Presentación de Resultados

Correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026

28 de octubre de 2026

aena aeropuertos para ti

Disclaimer

En este informe se muestran los datos más significativos de Aena S.M.E., S.A. y Sociedades dependientes ("Aena" o "la Compañía") y de su gestión a lo largo de los nueve primeros meses de 2026, incluyendo la información más relevante de todas las áreas de negocio, las principales cifras y las líneas de actuación que han guiado la gestión de la Compañía.

Se prohíbe expresamente cualquier modalidad de uso o explotación de los contenidos de esta presentación, así como el uso de los signos, marcas y logotipos que en ella se contienen, y cualquier tipo de reproducción, distribución, cesión a terceros, comunicación pública y transformación, mediante cualquier tipo de soporte o medio, con finalidades comerciales, sin la previa y expresa autorización de Aena SME SA. El incumplimiento de esta restricción puede constituir una infracción sancionable por la legislación vigente.

Ni Aena SME SA, ni sus filiales u otras empresas del grupo Aena o sociedades participadas por Aena SME SA, ni consejeros, ni directivos, o empleados, asumen responsabilidad de ningún tipo, con independencia de que concurra o no negligencia, por los daños o pérdidas que puedan derivarse de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

* Esta presentación no ha sido objeto de aprobación o registro por parte de la CNMV ni de ninguna otra autoridad.

* Este documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en (i) la Ley 6/2023, de 6 de marzo, de los Mercados de Valores y de los servicios de inversión (ii) el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de junio de 2017, sobre el folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga la Directiva 2003/71/CE;(iii) el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública; (iv) el Real Decreto 814/2023, de 8 de noviembre, sobre instrumentos financieros, admisión a negociación, registro de valores negociables e infraestructuras de mercado; y (v) su normativa de desarrollo.

* Ni este documento, ni ninguna parte del mismo, tienen naturaleza contractual, ni podrán ser utilizados para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

* Aena SME SA considera que las estimaciones recogidas en el presente documento son expectativas y proyecciones a futuro razonables, si bien se advierte a los inversores y titulares de las acciones de Aena SME SA de que la información y las afirmaciones con proyecciones de futuro están sometidas a riesgos e incertidumbres, muchos de ellos difíciles de prever y fuera del control de Aena SME SA. Estos riesgos podrían provocar que los resultados y la evolución real difieran sustancialmente de las expectativas que pudieran resultar o estar implícitas en la información contenida en esta presentación.

Factores de orden macroeconómico, la situación del mercado, modificaciones normativas o regulatorias, movimientos en los mercados bursátiles nacionales e internacionales, y cualesquiera otros elementos que pudieran afectar a la evolución de las estimaciones contenidas en esta presentación, son variables desconocidas o imprevisibles, o en las que existe incertidumbre sobre su evolución y/o sus potenciales impactos y pueden hacer que los resultados difieran sustancialmente de aquéllos descritos en las previsiones y estimaciones.

* Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro contenidas en esta presentación se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifiestan, no constituyen garantía alguna de resultados futuros y no han sido revisadas por los auditores de Aena SME S.A., ni por ningún tercero independiente. Salvo en la medida en que lo requiera la ley aplicable, Aena SME S.A. no asume obligación alguna - aun cuando se publiquen nuevos datos o se produzcan nuevos hechos - de actualizar públicamente sus afirmaciones o revisar la información con proyecciones de futuro.

La totalidad de las declaraciones o afirmaciones de futuro reflejadas en este documento, o relativas al mismo, emitidas por Aena SME S.A. o cualquiera de sus consejeros, directivos, empleados o representantes quedan sujetas, expresamente, a las advertencias realizadas.

* Los estados financieros pasados y tasas de crecimiento anteriores no constituyen una garantía de la evolución, resultados futuros o comportamiento y precio de la acción (incluyendo el beneficio por acción).

* En atención a las advertencias realizadas, se recomienda no tomar decisiones sobre la base de afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro.

Quienes, en cualquier momento, deseen adquirir un valor, deben seguir únicamente su propio juicio sobre la idoneidad del mismo para su propósito, de conformidad, exclusivamente, con la información pública contenida en la documentación elaborada y registrada por el emisor en el contexto de la oferta o emisión concreta que corresponda, habiendo recibido el asesoramiento profesional correspondiente, si lo considera necesario o apropiado según las circunstancias, y no basándose en la información contenida en esta presentación.

Aquellas personas o entidades que puedan tener que adoptar decisiones o elaborar o difundir opiniones relativas a valores emitidos por Aena SME SA y, en particular, los analistas e inversores que manejen la presente presentación deben tener en cuenta las advertencias realizadas, siendo recomendable que consulten la documentación e información pública comunicada o registrada por Aena SME SA ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En particular, se advierte de que este documento contiene información financiera no auditada.

1

Aspectos clave

2

Evolución del negocio

3

Resultados financieros

4

Apéndices

Aspectos clave

Tráfico: El tráfico de pasajeros del Grupo Aena[1] ha crecido hasta los 309,9 millones (+4,1 % respecto al 9M 2025[2]). En los aeropuertos de la red en España el incremento es del +4,1 % (hasta 257,2 millones de pasajeros).

Ingresos totales: 5.283,9 M€ (+ 498,8 M€, +10,4 %), excluyendo IFRIC: 5.104,0 M€ (+9,5 %).
EBITDA: 3.077,9 M€ (+195,3 M€, +6,8 %). **Beneficio Neto**: 1.774,7 M€ (+195,3 M€, +12,4 %).

Actividad regulada: Con fecha 15 de septiembre de 2026 el Consejo de Ministros aprobó el Documento de Regulación Aeroportuaria (DORA III) que regula las obligaciones derivadas del marco legal vigente sobre la prestación de servicios de carácter aeronáutico para el período 2027-31. En virtud del mismo, se establece una senda tarifaria del +0,33% anual respecto a los niveles de 2026 durante los próximos cinco años.

Actividad comercial: Ventas totales: +5,7%. Ventas totales por pasajero: +1,5%. Ingresos por rentas fijas y variables: +9,8%.

Restauración: Las RMGA de adjudicación en los nueve primeros meses de 2026 suponen en conjunto un aumento respecto a las RMGA de 2025 del 11% en 2027 y del 32% en 2028.

Tiendas: Las RMGA de adjudicación en los nueve primeros meses de 2026 suponen en conjunto un aumento respecto a las RMGA de 2025 del 80% en 2027 y del 82% en 2028.

Servicios VIP: crecimiento en ingresos del +30,4 % (hasta 197,8 M€) impulsados por las Salas VIP (+27% hasta 157,5 M€).

Aparcamientos: crecimiento en ingresos del +9,8 % (hasta 181,3 M€) impulsados por la optimización de las plazas disponibles y la política de precios.

[1] Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB), en los once aeropuertos del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil (BOAB) y el tráfico del aeropuerto de Leeds Bradford. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.
[2] El cálculo incluye el número de pasajeros del aeropuerto de Leeds Bradford de los nueve primeros meses de 2025 a efectos comparativos. Aena completó la adquisición el 7 de mayo de 2026.

Aspectos clave

Servicios inmobiliarios: Ingresos totales: +11,7 %, debido principalmente a la mejora de los ingresos de la línea de negocio de carga (+12,0%) y de explotaciones inmobiliarias (+20,4%).

Actividad internacional: Ingresos totales: 808,8 M€ (+23,4 %) (excluyendo impacto IFRIC: 628,9 M€). EBITDA 305,0 M€ (-0,6 %).

El 7 de mayo de 2026 Aena completó la adquisición del 51% de la sociedad holding propietaria del 100% del Aeropuerto de Leeds Bradford y del 49% del Aeropuerto de Newcastle.

El 6 de octubre se completó la adquisición del 100% de las acciones de la sociedad concesionaria del Aeropuerto Internacional de Rio de Janeiro–Galeão. Se han abonado 1.554,6 millones de BRL (257,2 millones de euros al tipo de cambio cubierto de 6,04 BRL/€). Se estima que el resto del importe comprometido en el proceso de venta asistida se abonará en el cuarto trimestre de 2026. El pasado 22 de octubre se firmó la financiación.

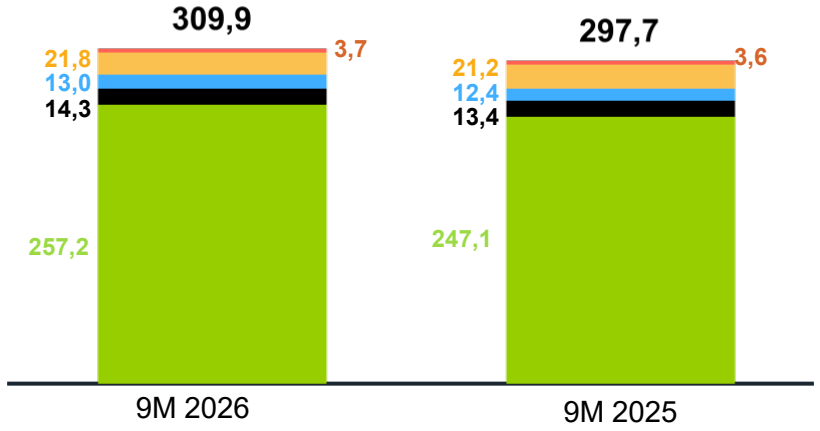
Inversión pagada: 1.133,5 M€. Este importe incluye principalmente las inversiones realizadas en las infraestructuras aeroportuarias (790,0 M€) y la adquisición del 51% de la sociedad holding Augusta (Leeds Bradford y Newcastle) por importe de 343,5 M€.

Calificación crediticia: El pasado 7 de octubre, Fitch Ratings mejoró la calificación de largo plazo a “A+” desde “A”, manteniendo la perspectiva estable y confirmó la calificación a corto plazo en “F1”.

Aspectos clave

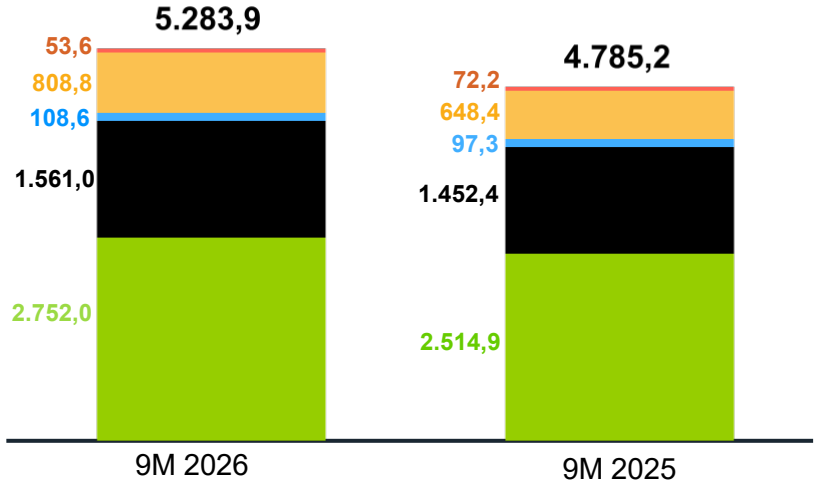
Pasajeros[1] (M): +4,1 %

- Red España (+4,1 %)
- Luton (+6,2 %)
- ANB (+4,8 %)
- BOAB (+2,7 %)
- Leeds Bradford (+2,9 %)



Ingresos Totales (M€): +10,4 % (excluyendo IFRIC 12: +9,5 %)

- Aeronáuticos Ord. (+9,4 %)
- Comerciales Ord. (+7,5 %)
- Serv. Inmob. Ord. (+11,6 %)
- Internacional Ord. (+24,7 %)
- Resto[2] (-25,7 %)



Red en España:

Mercados: Doméstico:+1,6 %. Internacional:+5,2 %.

Países: Reino Unido: +5,7 %; Alemania:-0,4 %; Italia: +7,1 %.

Aeropuertos: Alicante-Elche M.H.: +10,1 %.
Málaga-Costa del Sol: +6,6 %.
J.T. Barcelona-El Prat: +4,4 %.
A.S. Madrid-Barajas:+4,7 %.

Aerolíneas: Ryanair, -0,8 % (20,7 % de cuota sobre el total).
Vueling Airlines, S.A., +5,5 % (15,5 %).
Iberia, -1,9 % (6,4 %).

Impulsados por la evolución del tráfico, el incremento de las tarifas aeronáuticas (desde marzo de 2026), la mejora de la actividad comercial, el incremento por servicios de construcción (179,9 M€ en 9M 2026 frente a 124,5 M€ en 9M 2025) y la contribución de Augusta (+ 42,9 M€).

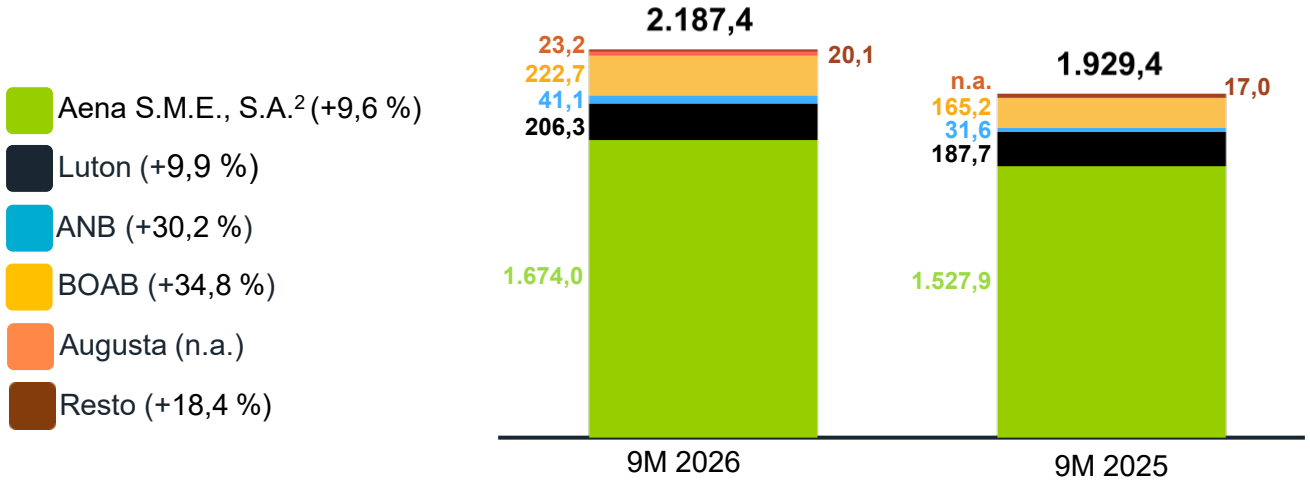
Los ingresos del segmento internacional excluyendo los servicios de construcción ascienden a 628,9 M€ en el 9M 2026, +18,5 % (530,9 M€ en 9M 2025).

[1] Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB) y en los once aeropuertos del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil (BOAB) en Brasil y el tráfico del aeropuerto de Leeds Bradford. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente. El cálculo de la variación incluye el número de pasajeros del aeropuerto de Leeds Bradford de los nueve primeros meses de 2025 a efectos comparativos. Aena completó la adquisición el 7 de mayo de 2026.

[2] Otros Ingresos de Explotación, Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y ajustes.

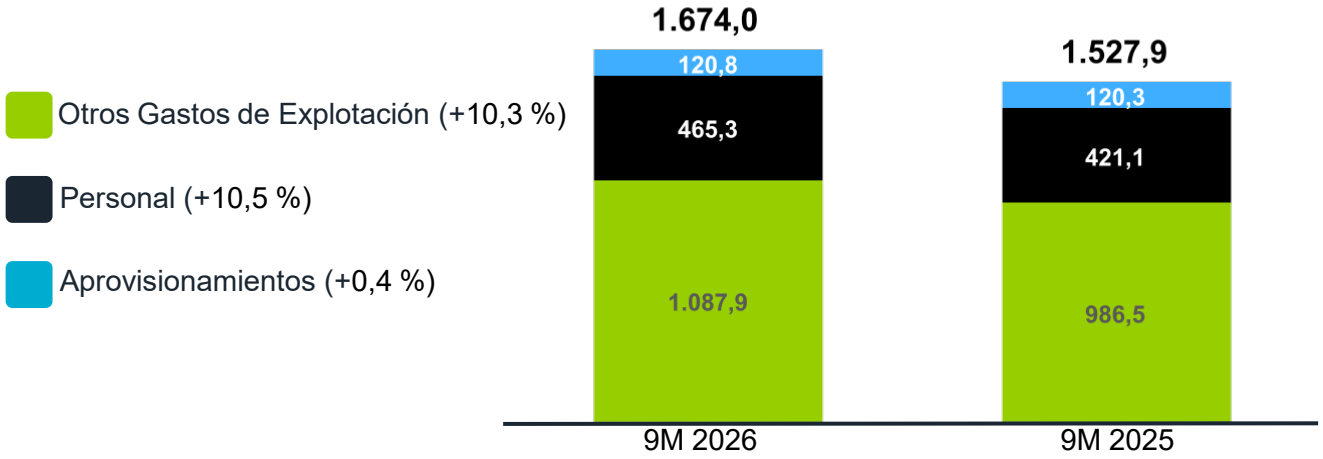
Aspectos clave

OPEX[1] Grupo Aena (M€): +13,4 % (excluyendo IFRIC 12: +11,2 %)



Grupo: Gastos de personal: +12,3 %.
Otros Gastos de Explotación: +15,0 % (excl. IFRIC 12, +11,9 %).
Augusta supone +23,2 M€

Desglose OPEX[1] Aena S.M.E., S.A.: +9,6 %



Gastos de personal: +10,5 % derivado, principalmente de la revisión salarial, el crecimiento de la plantilla, la adecuación de la retribución variable y el mayor coste por seguridad social.

Otros Gastos de Explotación (+10,3 %): Mantenimiento (+19,3 %), Seguridad (+9,2 %), PMR (+11,3 %), Servicios Profesionales (+9,2 %) y Salas VIP (+33,3 %).

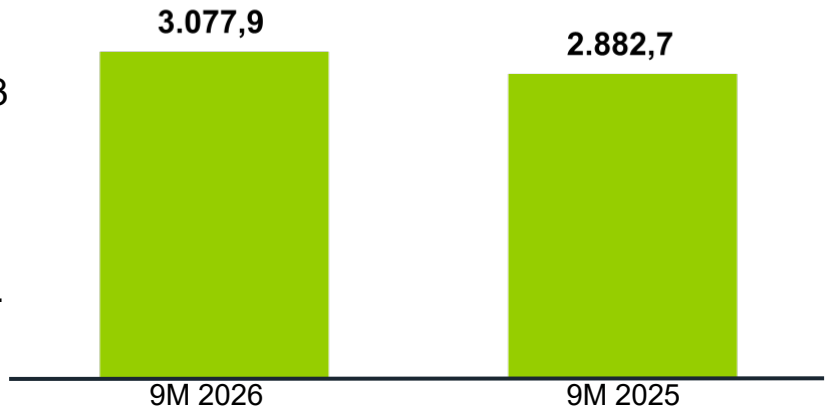
[1] OPEX incluye: Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación.

Aspectos clave

EBITDA[1] (M€): +6,8 %

	9M 2026	9M 2025
Margen EBITDA	58,3 %	60,2 %

El EBITDA se ha incrementado en 195,3 M€, de los cuales 19,7 M€ corresponden a Augusta (Leeds Bradford y Newcastle).

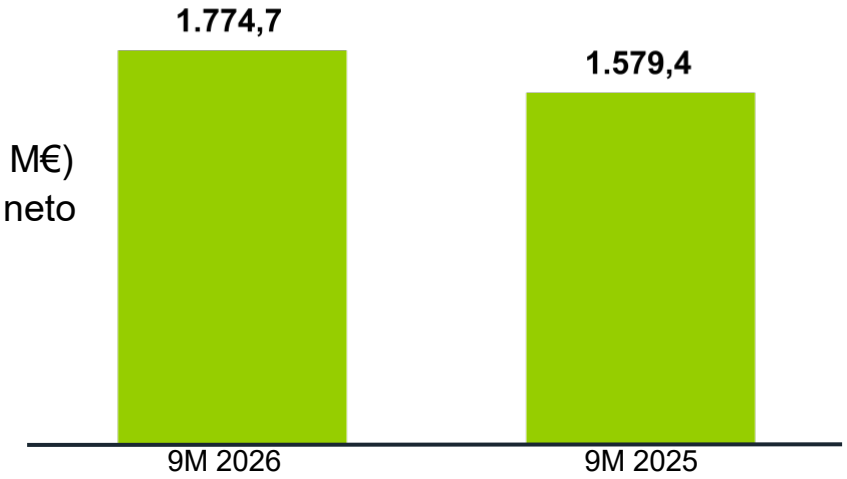


Excluyendo las compensaciones de los seguros por la reconstrucción del parking del aeropuerto de Luton reconocidas en el 9M 2025 el EBITDA habría aumentado un 8,4% (+238,2 M€).

El margen de EBITDA excluyendo tanto los servicios de construcción (IFRIC 12) como las compensaciones de los seguros por la reconstrucción del aparcamiento de Luton sería un 60,3% (60,9% en 9M 2025).

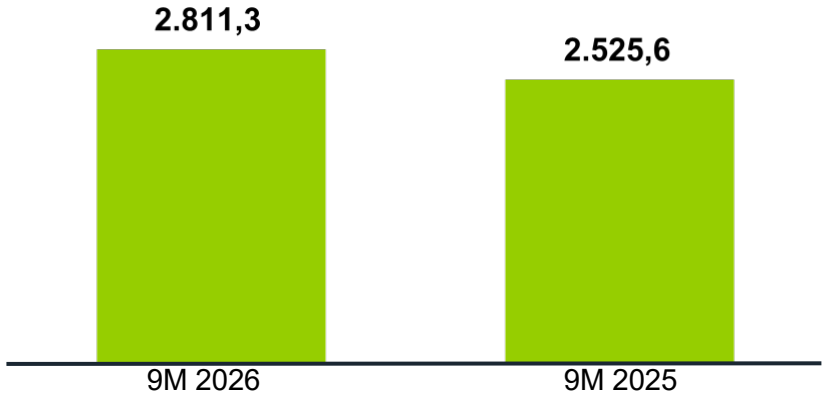
Resultado Neto (M€): +12,4 %

Menor amortización (-8,3 M€) y menor gasto financiero neto (-34,8 M€).



Efectivo Neto Generado por las Actividades de Explotación (M€): +11,3 %

	9M 2026	2025
Deuda Financiera Neta/EBITDA[1]	1,47x	1,46x



[1] EBITDA reportado.

Aspectos clave

9M 2026

Ingresos totales: 5.283,9 M€ (+10,4 %)

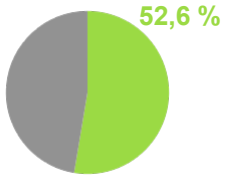
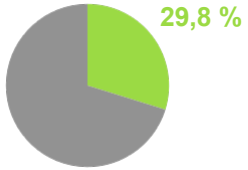
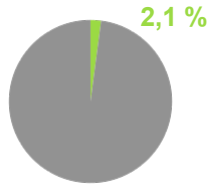
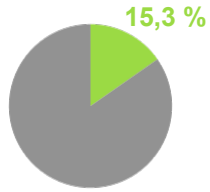
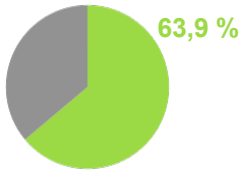
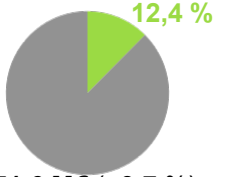
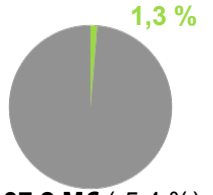
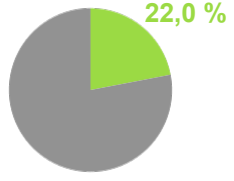
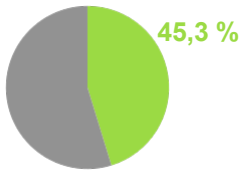
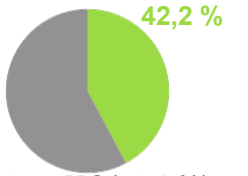
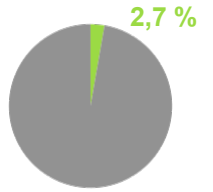
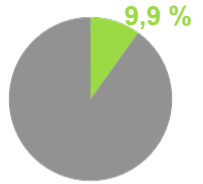
Gastos totales: 2.829,0 M€ (+11,7 %)

EBITDA: 3.077,9 M€ (+6,8 %)

Margen de EBITDA: 58,3 %

Margen de EBITDA 9M 2025: 60,2 %

Resultados por líneas de actividad

	Aeropuertos Aeronáutico[1]	Aeropuertos Comercial[1]	Servicios inmobiliarios[1]	Internacional
				
	2.781,3 M€ (+8,8 %)	**1.574,1 M€** (+7,4 %)	**109,7 M€** (+11,7 %)	**808,8 M€** (+23,4 %)
				
	1.807,4 M€ (+5,0 %)	**351,6 M€** (+8,7 %)	**37,2 M€** (-5,4 %)	**622,1 M€** (+41,5 %)
				
	1.393,0 M€ (+8,3 %)	**1.297,5 M€** (+6,4 %)	**84,6 M€** (+17,7 %)	**305,0 M€** (-0,6 %)
	Margen de EBITDA: 50,1 %	**Margen de EBITDA: 82,4 %**	**Margen de EBITDA: 77,1 %**	**Margen de EBITDA: 37,7 %**
	Margen de EBITDA: 50,3 %	**Margen de EBITDA**: 83,2 %	**Margen de EBITDA:** 73,2 %	**Margen de EBITDA:** 46,8 %

[1] Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y ajustes intersegmentos.

[2] Excluyendo el impacto de la IFRIC 12, los ingresos totales serían de 628,9 M€ (18,5 %); los gastos totales ascenderían a 442,2 M€ (40,3 %) y el margen de EBITDA sería del 48,5 % (57,8 % en 9M 2025).

Aspectos clave

Ratios por pasajero

Aena S.M.E., S.A.[1]

	2025							2026									
	1T	2T	1S	3T	4T	2025	% Var.	1T	% Var.	2T	% Var.	1S	% Var.	3T	% Var.	9M	% Var.
Pasajeros (M)	**63,5**	**86,7**	**150,2**	**96,1**	**74,3**	**320,6**	**4,0 %**	**65,5**	**3,1 %**	**90,3**	**4,2 %**	**155,8**	**3,7 %**	**100,6**	**4,6 %**	**256,4**	**4,1 %**
Total Ingresos Ordinarios (Aeronáuticos +Comerciales+Inmobiliarios)	1.141,0	1.392,4	2.533,4	1.531,2	1.292,7	**5.357,3**	**6,7 %**	1.205,5	5,7 %	1.531,3	10,0 %	2.736,8	8,0 %	**1.684,8**	**10,0 %**	**4.421,6**	**8,8 %**
Ingresos Ordinarios Aeronáuticos (M€)	673,5	879,2	1.552,7	962,2	782,1	**3.297,0**	**4,8 %**	708,8	5,2 %	973,2	10,7 %	1.682,0	8,3 %	**1.070,0**	**11,2 %**	**2.752,0**	**9,4 %**
Ingresos Ordinarios Comerciales (incluye Inmobiliarios) (M€)	467,4	513,2	980,7	569,1	510,6	**2.060,3**	**9,9 %**	496,7	6,3 %	558,1	8,7 %	1.054,8	7,6 %	**614,8**	**8,0 %**	**1.669,6**	**7,7 %**
OPEX[2]	591,1	461,5	1.052,5	475,4	501,7	**2.029,6**	**6,0 %**	637,9	7,9 %	513,6	11,3 %	1.151,6	9,4 %	**522,5**	**9,9 %**	**1.674,0**	**9,6 %**
EBITDA	558,7	940,9	1.499,7	1.077,8	827,0	**3.404,4**	**6,8 %**	578,0	3,5 %	1.034,1	9,9 %	1.612,2	7,5 %	**1.162,9**	**7,9 %**	**2.775,1**	**7,7 %**
Margen de EBITDA	48,4 %	66,7 %	58,4 %	69,3 %	62,0 %	**62,4 %**	**-0,2pp**	47,4 %	-1,0pp	66,9 %	+0,2pp	58,0 %	-0,1pp	**68,5 %**	-0,8pp	**62,0 %**	**-0,6pp**
Total Ing. Ord. (Aeronáuticos +Comerciales +Inmobiliarios) por pasajero (€/pax)	18,0	16,1	16,9	15,9	17,4	**16,7**	**2,6 %**	18,4	2,5 %	17,0	5,6 %	17,6	4,1 %	**16,7**	**5,2 %**	**17,2**	**4,5 %**
Ing. Ord. Aeronáutico por pasajero (€/pax)	10,6	10,1	10,3	10,0	10,5	**10,3**	**0,8 %**	10,8	2,0 %	10,8	6,3 %	10,8	4,4 %	**10,6**	**6,3 %**	**10,7**	**5,1 %**
Ing. Ord. Comercial (incluye Inmobiliarios) por pasajero (€/pax)	7,4	5,9	6,5	5,9	6,9	**6,4**	**5,7 %**	7,6	3,0 %	6,2	4,4 %	6,8	3,7 %	**6,1**	**3,2 %**	**6,5**	**3,5 %**
OPEX[2] por pasajero (€/pax)	9,3	5,3	7,0	4,9	6,8	**6,3**	**2,0 %**	9,7	4,7 %	5,7	6,8 %	7,4	5,5 %	**5,2**	**5,0 %**	**6,5**	**5,3 %**
OPEX[2] (normalizando Tributos) por pasajero (€/pax)	7,5	5,8	6,5	5,3	7,3	**6,3**	**1,9 %**	8,0	6,9 %	6,1	5,6 %	6,9	6,3 %	**5,5**	**2,5 %**	**6,3**	**4,9 %**
EBITDA por pasajero (€/pax)	8,8	10,9	10,0	11,2	11,1	**10,6**	**2,8 %**	8,8	0,3 %	11,5	5,5 %	10,3	3,6 %	**11,6**	**3,1 %**	**10,8**	**3,4 %**

En 9M 2026 se ha producido una dilución de -128,9 M€ (-97,1 M€ en 9M 2025)

[1] Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.
[2] OPEX incluye: Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación.

1

Aspectos clave

2

Evolución del negocio

3

Resultados financieros

4

Apéndices

Datos de tráfico

Pasajeros, aeronaves y carga

Red en España	9M 2026	9M 2025	Var. % 9M 2026 / 9M 2025
Pasajeros	257.214.868	247.101.938	4,1 %
Operaciones	2.153.478	2.061.180	4,5 %
Carga (Ton.)	989.990	980.812	0,9 %

Luton	9M 2026	9M 2025	Var. % 9M 2026 / 9M 2025
Pasajeros	14.281.578	13.445.256	6,2 %
Operaciones	105.558	102.989	2,5 %
Carga (Ton.)	16.651	22.446	-25,8 %

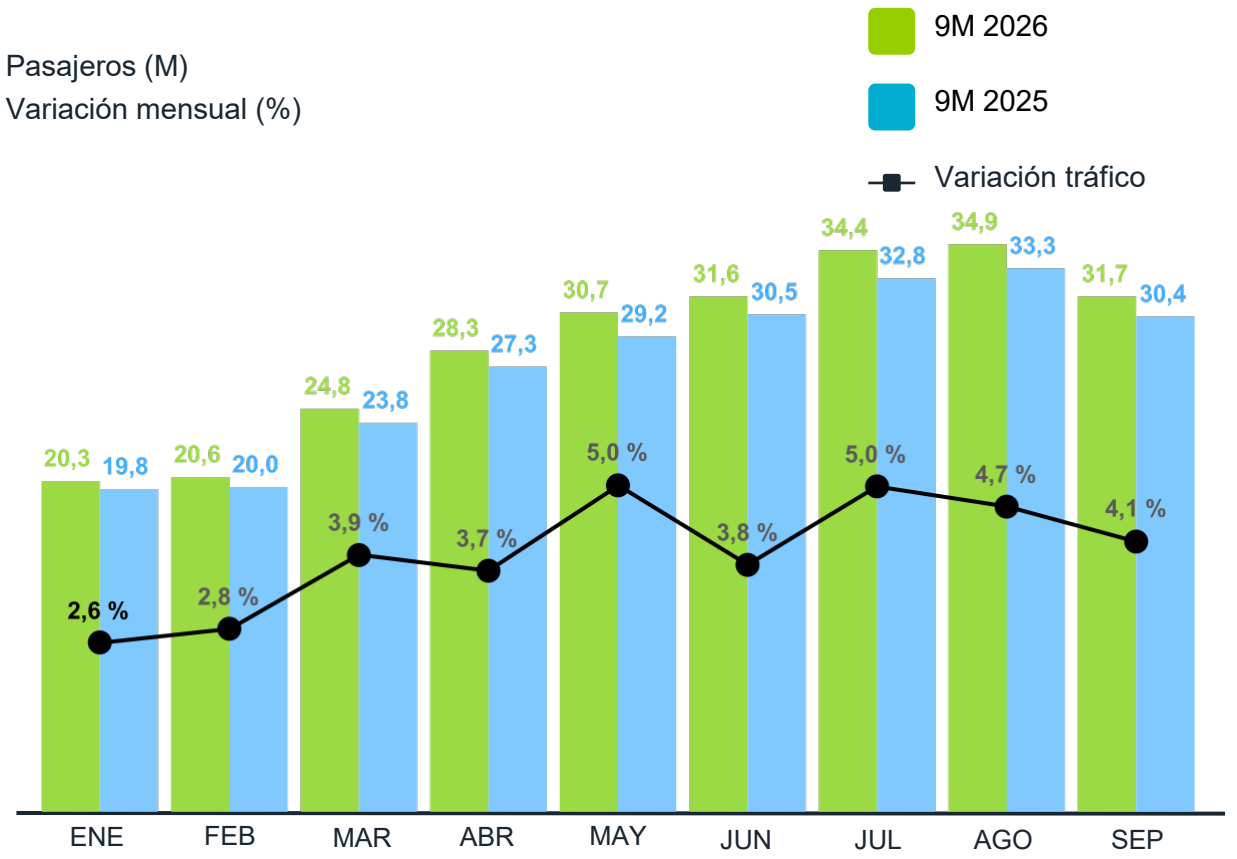
Grupo Nordeste Brasil (ANB)	9M 2026	9M 2025	Var. % 9M 2026 / 9M 2025
Pasajeros	12.954.364	12.356.835	4,8 %
Operaciones	116.287	112.430	3,4 %
Carga (Ton.)	52.027	50.513	3,0 %

Bloque Once Aeropuertos Brasil (BOAB)	9M 2026	9M 2025	Var. % 9M 2026 / 9M 2025
Pasajeros	21.796.345	21.222.679	2,7 %
Operaciones	220.854	222.625	-0,8 %
Carga (Ton.)	46.556	46.470	0,2 %

Leeds Bradford[1]	9M 2026	9M 2025	Var. % 9M 2026 / 9M 2025
Pasajeros	3.669.434	3.566.929	2,9 %
Operaciones	30.376	29.591	2,7 %
Carga (Ton.)	0	0	n.a.

[1] El cálculo de la variación incluye el número de pasajeros del aeropuerto de Leeds Bradford de los nueve primeros meses de 2025 a efectos comparativos. Aena completó la adquisición en mayo de 2026.

Evolución mensual del tráfico de pasajeros[2]



[2] Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

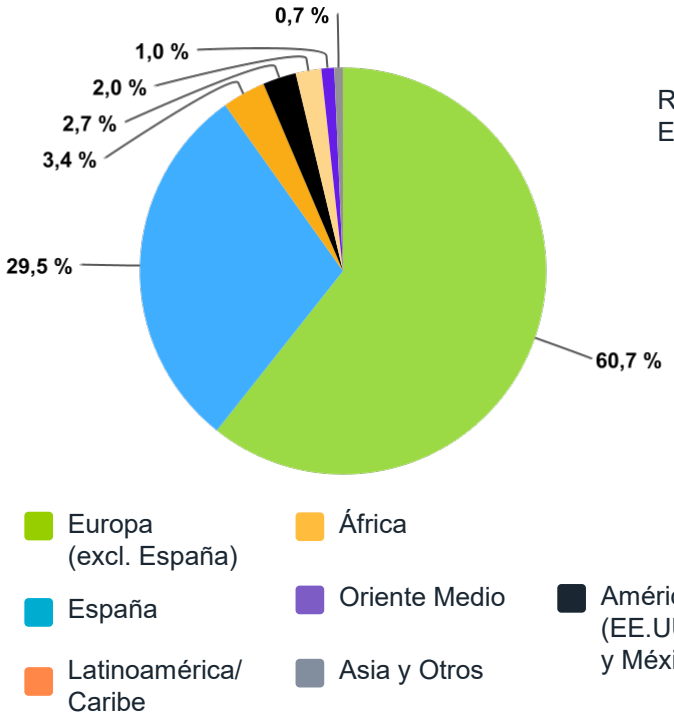
En la red de aeropuertos en España, el tráfico nacional[3] crece un 1,6 % mientras que el internacional[3] se incrementa un 5,2 %.

[3] Pasajeros Comerciales no incluyen tránsitos ni Otras Clases de Tráfico.

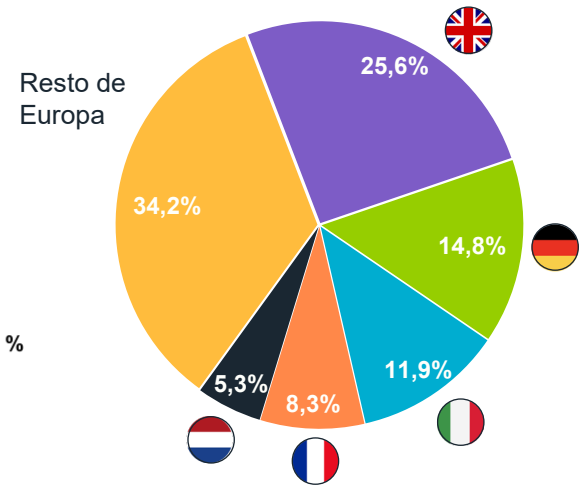
Datos de tráfico

Distribución del tráfico de pasajeros[1] por mercados

Total 9M 2026



Europa (excl. España) 9M 2026



Tráfico de pasajeros[1] por aeropuertos y grupos de aeropuertos

Aeropuertos/ Grupos[2]	Pasajeros[1] (M)	Var. (%)	Cuota (%)	% Var. Nacional[3]	% Var. Internacional[3]
A.S. Madrid-Barajas	**53,4**	4,7 %	20,8 %	3,1 %	5,1 %
J.T. Barcelona-El Prat	**45,6**	4,4 %	17,7 %	1,0 %	5,5 %
Palma de Mallorca	**28,6**	2,2 %	11,1 %	1,2 %	2,5 %
Grupo Canarias	**40,5**	-0,3 %	15,8 %	0,5 %	-0,5 %
Grupo I	**76,9**	6,4 %	29,9 %	-1,4 %	9,5 %
Grupo II	**10,6**	5,8 %	4,1 %	12,7 %	-1,4 %
Grupo III	**1,7**	9,8 %	0,6 %	10,9 %	-1,8 %
TOTAL	**257,2**	**4,1 %**	**100 %**	**1,6 %**	**5,2 %**

[1] Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.
[2] Grupo Canarias: El Hierro, Fuerteventura, Gran Canaria, La Gomera, La Palma, Lanzarote-César Manrique, Tenerife Norte-C. La Laguna y Tenerife Sur.
Grupo I: Aerop. Int. Región de Murcia, Alicante-Elche Miguel Hernández, Bilbao, Ibiza, Málaga-Costa del Sol, Menorca, Santiago-Rosalía de Castro, Sevilla y Valencia.
Grupo II: A Coruña, Almería, Asturias, FGL Granada-Jaén, Girona-Costa Brava, Jerez de la Frontera, Reus, SB-Santander, Vigo y Zaragoza.
Grupo III: Albacete, Algeciras-Helipuerto, Badajoz, Burgos, Ceuta-Helipuerto, Córdoba, Huesca-Pirineos, León, Logroño-Agoncillo, Madrid-Cuatro Vientos, Melilla, Pamplona, Sabadell, Salamanca, San Sebastián, Son Bonet, Valladolid y Vitoria.
[3] Porcentajes calculados en base al tráfico comercial.

Resumen de ingresos comerciales de Aena S.M.E., S.A.

Servicios Comerciales y Servicios Inmobiliarios (Millones de euros)	**Ingresos**		**Variación 9M 2026/9M 2025**	
	9M 2026	**9M 2025**	**Millones €**	**%**
Total Negocio	**1.633,0**	**1.496,1**	**136,9**	**9,2 %**
Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo	1.474,8	1.343,0	131,8	9,8 %
Ingresos por RMGA a facturar	**158,2**	153,1	5,1	3,4 %
Linealizaciones y ajustes	36,5	**53,6**	**-17,1**	**-31,9 %**
Total Ingresos Ordinarios	**1.669,6**	**1.549,7**	**119,8**	**7,7 %**

Resumen de ingresos comerciales ordinarios de Aena S.M.E., S.A.

Línea de negocio (Miles de euros)	**Ingresos**		**Variación**	
	9M 2026	**9M 2025**	**Miles €**	**%**
Retail	**859.094**	**831.288**	**27.805**	**3,3 %**
Tiendas libres de impuestos	404.066	401.738	2.328	0,6 %
Restauración	300.926	279.931	20.995	7,5 %
Tiendas	114.875	108.880	5.995	5,5 %
Explotaciones Comerciales[1]	39.228	40.739	-1.512	-3,7 %
Movilidad	**391.459**	**365.245**	**26.214**	**7,2 %**
Aparcamientos	181.322	165.209	16.113	9,8 %
Alquiler de Vehículos	210.137	200.036	10.101	5,0 %
Publicidad	22.184	20.959	1.225	5,8 %
Servicios VIP[2]	197.807	151.748	46.059	30,4 %
Arrendamientos	28.576	28.781	-205	-0,7 %
Suministros	61.674	54.110	7.564	14,0 %
Resto Comercial	205	289	-85	-29,3 %
Comercial	**1.560.997**	**1.452.421**	**108.576**	**7,5 %**
Servicios Inmobiliarios	**108.566**	**97.297**	**11.268**	**11,6 %**
Total Comercial (incluyendo Servicios Inmobiliarios)	**1.669.562**	**1.549.718**	**119.844**	**7,7 %**

[1] Incluye Servicios Bancarios, Máquinas de plastificado de equipajes, telecomunicaciones, Máquinas vending, etc.
[2] Incluye Alquiler de Salas VIP, paquetes VIP, resto de Salas, Fast-track y Fast-lane.

Desglose Otros Gastos de Explotación de Aena S.M.E., S.A.

M€	Primer Semestre				Tercer Trimestre				Acumulado Septiembre			
	2026	2025	Var. 2026/2025		2026	2025	Var. 2026/2025		2026	2025	Var. 2026/2025	
Pasajeros (M)	**155,8**	**150,2**	**5,6**	**3,7 %**	**100,6**	**96,1**	**4,5**	**4,6 %**	**256,4**	**246,3**	**10,1**	**4,1 %**
Otros Gastos de Explotación	**754,4**	**687,7**	**66,7**	**9,7 %**	**336,5**	**301,9**	**34,6**	**11,5 %**	**1.090,9**	**989,7**	**101,3**	**10,2 %**
Tributos	153,0	156,3	-3,3	-2,1 %	1,1	0,9	0,3	34,9 %	154,2	157,2	-3,0	-1,9 %
Energía Eléctrica	57,1	58,3	-1,2	-2,1 %	47,0	39,7	7,4	18,6 %	104,1	97,9	6,2	6,3 %
Mantenimientos	146,0	120,1	25,9	21,5 %	72,0	62,7	9,3	14,9 %	218,0	182,8	35,2	19,3 %
Seguridad	142,1	129,4	12,7	9,8 %	79,0	73,2	5,9	8,0 %	221,2	202,6	18,6	9,2 %
Limpieza y carros portaequipajes	46,9	45,0	1,9	4,1 %	28,0	27,1	0,9	3,2 %	74,9	72,1	2,7	3,8 %
Servicio PMR	53,8	46,6	7,2	15,4 %	28,3	27,2	1,2	4,3 %	82,1	73,8	8,4	11,3 %
Servicios Profesionales	36,8	33,8	3,0	8,8 %	19,6	17,8	1,8	10,0 %	56,4	51,6	4,8	9,2 %
Salas VIP	33,9	25,1	8,8	35,2 %	21,0	16,1	4,9	30,3 %	54,9	41,2	13,7	33,3 %
Servicios de gestión de parking	13,5	13,4	0,2	1,2 %	6,7	6,7	0,0	0,4 %	20,2	20,0	0,2	0,9 %
Riesgos (S/Multas y sanciones)	1,8	1,3	0,6	46,4 %	0,3	0,1	0,2	194,1 %	2,1	1,3	0,8	57,2 %
Resto	69,5	58,4	11,0	18,9 %	33,4	30,6	2,8	9,1 %	102,9	89,0	13,8	15,5 %
TOTAL (excluyendo Energía Eléctrica)	**697,4**	**629,5**	**67,9**	**10,8 %**	**289,5**	**262,3**	**27,2**	**10,4 %**	**986,8**	**891,7**	**95,1**	**10,7 %**

Desglose Otros Gastos de Explotación de Aena S.M.E., S.A.

€/Pax	Primer Semestre				Tercer Trimestre				Acumulado Septiembre			
	2026	2025	Var. 2026/2025		2026	2025	Var. 2026/2025		2026	2025	Var. 2026/2025	
Otros Gastos de Explotación	**4,84**	**4,58**	**0,26**	**5,8 %**	**3,35**	**3,14**	**0,20**	**6,5 %**	**4,25**	**4,02**	**0,24**	**5,9 %**
Tributos	0,98	1,04	-0,06	-5,6 %	0,01	0,01	0,00	28,9 %	0,60	0,64	-0,04	-5,8 %
Energía Eléctrica	0,37	0,39	-0,02	-5,6 %	0,47	0,41	0,05	13,3 %	0,41	0,40	0,01	2,1 %
Mantenimientos	0,94	0,80	0,14	17,2 %	0,72	0,65	0,06	9,8 %	0,85	0,74	0,11	14,6 %
Seguridad	0,91	0,86	0,05	5,9 %	0,79	0,76	0,02	3,2 %	0,86	0,82	0,04	4,9 %
Limpieza y carros portaequipajes	0,30	0,30	0,00	0,4 %	0,28	0,28	0,00	-1,4 %	0,29	0,29	0,00	-0,3 %
Servicio PMR	0,35	0,31	0,03	11,3 %	0,28	0,28	0,00	-0,3 %	0,32	0,30	0,02	7,0 %
Servicios Profesionales	0,24	0,23	0,01	4,9 %	0,19	0,19	0,01	5,2 %	0,22	0,21	0,01	5,0 %
Salas VIP	0,22	0,17	0,05	30,3 %	0,21	0,17	0,04	24,5 %	0,21	0,17	0,05	28,0 %
Servicios de gestión de parking	0,09	0,09	0,00	-2,5 %	0,07	0,07	0,00	-4,1 %	0,08	0,08	0,00	-3,1 %
Riesgos (S/Multas y sanciones)	0,01	0,01	0,00	41,1 %	0,00	0,00	0,00	181,1 %	0,01	0,01	0,00	51,0 %
Resto	0,45	0,39	0,06	14,6 %	0,33	0,32	0,01	4,3 %	0,40	0,36	0,04	11,0 %
TOTAL (excluyendo Energía Eléctrica)	**4,48**	**4,19**	**0,29**	**6,8 %**	**2,88**	**2,73**	**0,15**	**5,5 %**	**3,85**	**3,62**	**0,23**	**6,3 %**

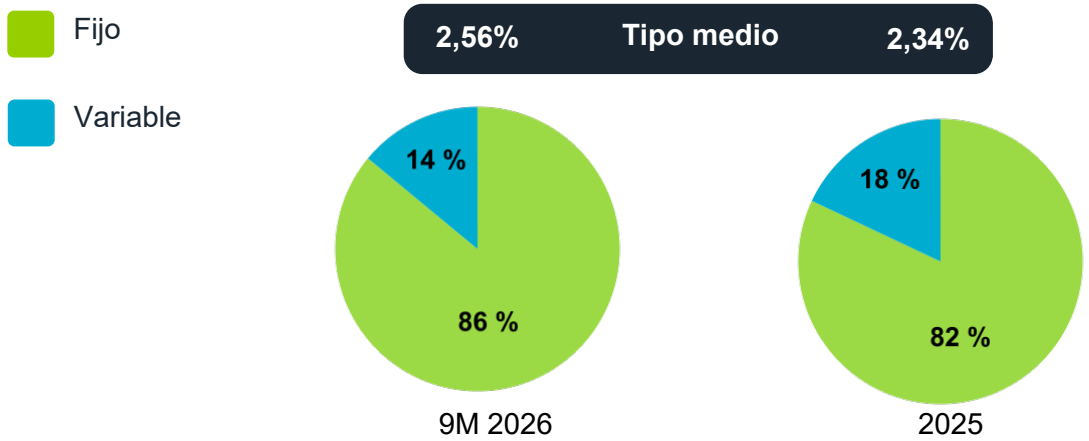
Deuda Financiera Neta (M€)

Aena S.M.E., S.A.

M€	9M 2026	2025
Deuda financiera bruta	6.101	6.073
Efectivo y equivalentes	(1.675)	(1.605)
Deuda financiera neta	4.427	4.468
Deuda financiera neta / EBITDA[1]	1,23x	1,31x

[1] Plan General Contable. EBITDA (Doce últimos meses).

Distribución de la deuda por régimen y tipo de interés medio del periodo



Grupo Aena

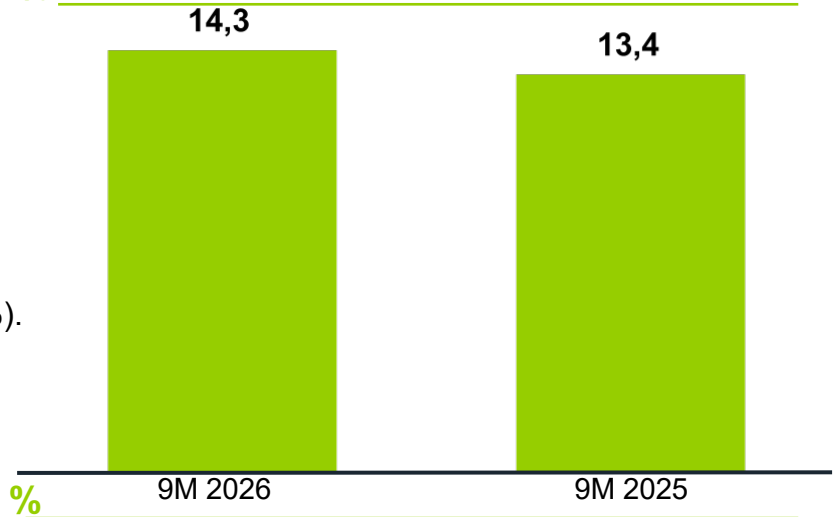
M€	9M 2026	2025
Deuda financiera bruta	7.934	7.557
Efectivo y equivalentes	(2.089)	(2.048)
Deuda financiera neta	5.845	5.509
Deuda financiera neta / EBITDA[1]	1,47x	1,46x

[1] Deuda financiera neta contable consolidada calculada como: Deuda Financiera (corriente y no corriente) menos Efectivo y equivalentes al efectivo. EBITDA de los últimos 12 meses.

Luton

Pasajeros (M): + 6,2 %

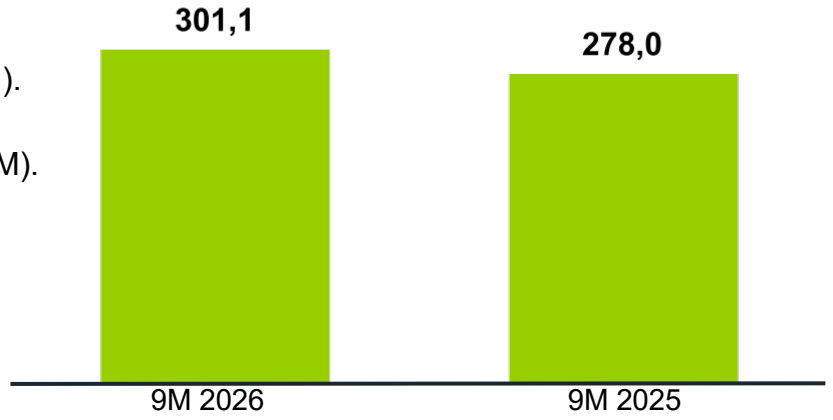
En los primeros nueve meses de 2026 se ha superado la cifra de pasajeros del mismo periodo de 2019 (+2,9 %).



Ingresos (M£): +8,3 %

Ingresos aeronáuticos: +8,5 % (hasta £146,5 M).

Ingresos comerciales*: +12,8 % (hasta £154,6 M).



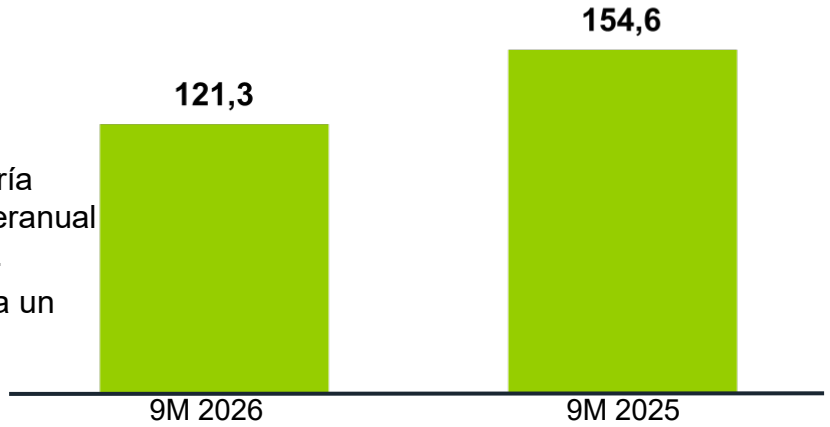
* En 9M 2025 se contabilizaron £5,9 M en Otros Ingresos Operativos correspondientes a las compensaciones de seguros tanto por lucro cesante como por los costes incrementales de operación derivados del incendio del aparcamiento.

EBITDA (M€): -21,6 %

Margen EBITDA	40,3%	55,6%

Excluyendo las partidas registradas en el 9M 2025 derivadas del incendio del aparcamiento:

- el EBITDA del 9M 2025 sería £118,1 M y la variación interanual sería del + 2,7 % y £3,1M.
- el margen de EBITDA sería un 42,2 % en el 9M 2025.

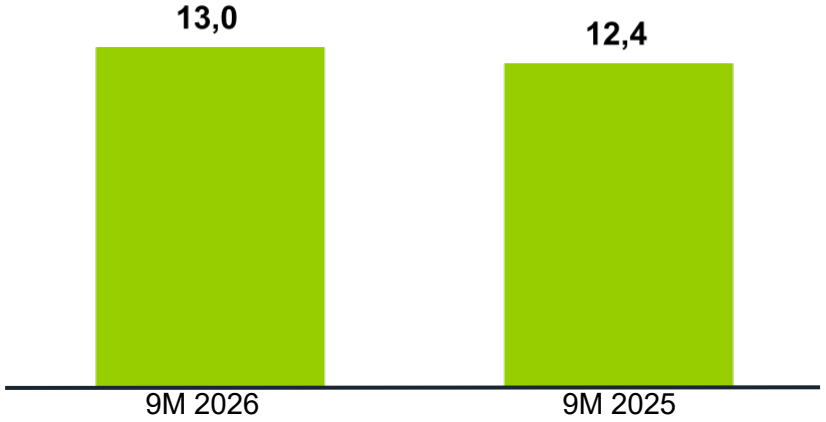


Contribución de 140,5 M€ al EBITDA del Grupo en 9M 2026.

Grupo Nordeste Brasil (ANB)

Pasajeros (M): + 4,8 %

El aeropuerto de Recife alcanzó 7,5 millones de pasajeros (+2,3 %)

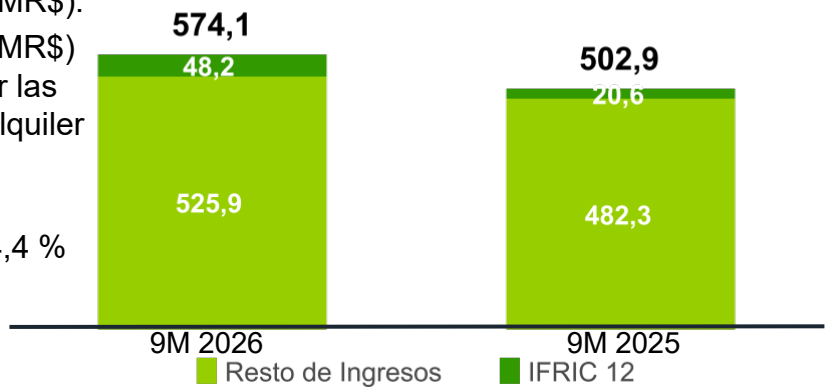


Ingresos (MR$): +14,2 %

Aeronáuticos: +5,7 %, (334,5 MR$).

Comerciales: +15,4 % (191,5 MR$) impulsados principalmente por las actividades de restauración, alquiler de vehículos y salas VIP.

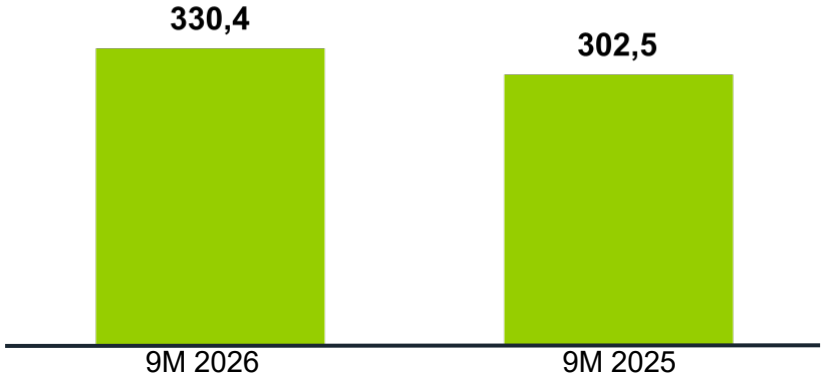
Ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12): +134,4 % (48,2 MR$).



EBITDA (MR$): +9,2 %

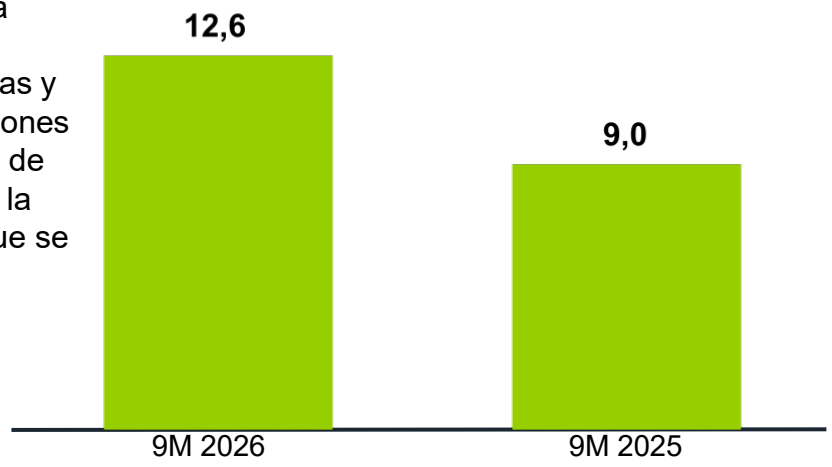
	9M 2026	9M 2025
Margen EBITDA	57,5 %	60,1 %
Margen EBITDA (excl. IFRIC 12)	62,8 %	62,7 %

Contribución de 55,3 M€ al EBITDA del Grupo en 9M 2026.



Capex (M€)[1]: +40,4 %

Se continúa avanzando en la modernización de las infraestructuras aeroportuarias y en la mejora de sus instalaciones operativas. En el Aeropuerto de Recife destaca el avance de la nueva terminal intermodal que se ejecutará entre 2026 y 2027

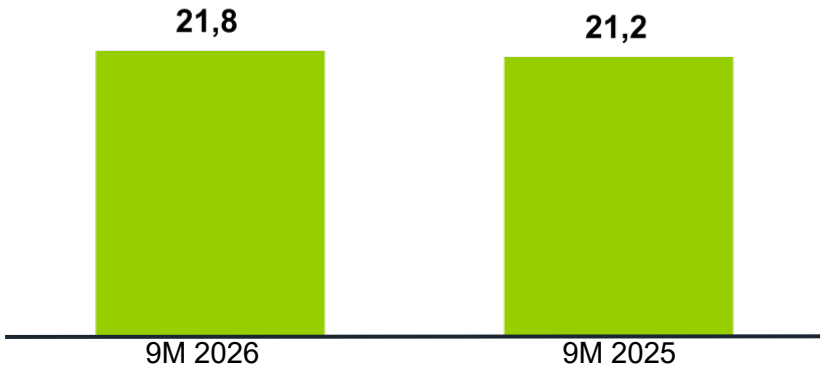


[1] Tipo de cambio Euro/Real brasileño: 5,975 en 9M 2026 y 6,319 en 9M 2025.

Bloque de Once Aeropuertos Brasil (BOAB)

Pasajeros (M): + 2,7 %

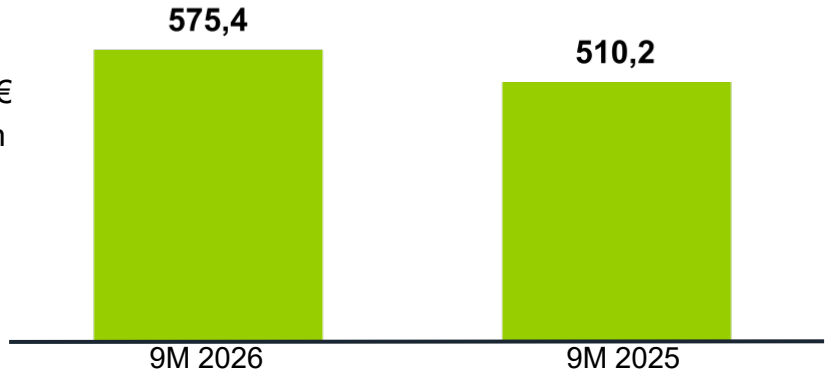
El aeropuerto de Congonhas alcanzó 18,6 millones de pasajeros (+3,4 %)



EBITDA (MR$): +12,8 %

	9M 2026	9M 2025
Margen EBITDA	30,2%	32,8%
Margen EBITDA (excl. IFRIC 12)	65,4%	64,5%

Contribución de 96,3 M€ al EBITDA del Grupo en 9M 2026.

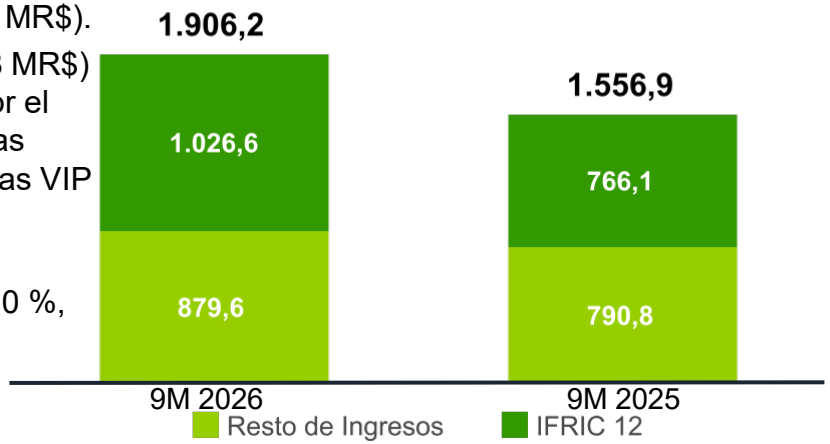


Ingresos (MR$): +22,4%

Aeronáuticos: +7,0 %, (567,7 MR$).

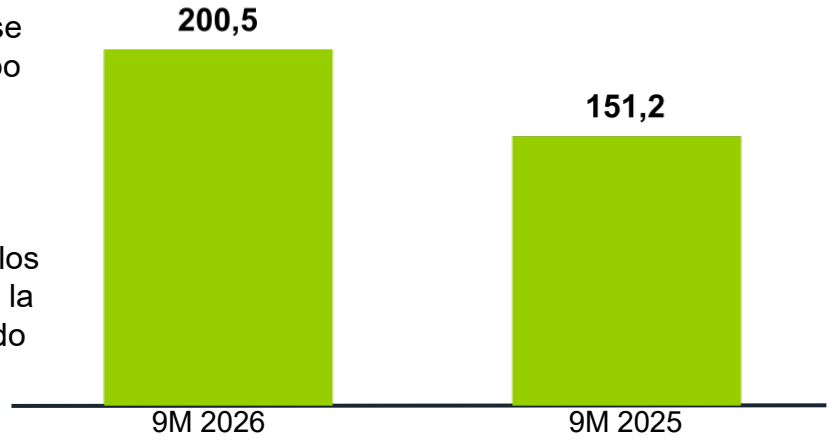
Comerciales: +20,0 %, (311,8 MR$) impulsados principalmente por el aumento de los ingresos de las actividades de publicidad, salas VIP e ingresos inmobiliarios.

Ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12): +34,0 %, (1.026,6 MR$).



Capex (M€)[1]: +32,6 %

El pasado 4 de junio se cumplió el hito contractual de entrega de las obras de Fase I-B de 9 aeropuertos (Campo Grande, Corumbá, Ponta Porã, Uberlândia, Uberaba, Montes Claros, Santarém, Marabá y Altamira). En el Aeropuerto de Congonhas, los trabajos correspondientes a la Fase I alcanzaron un elevado grado de avance.

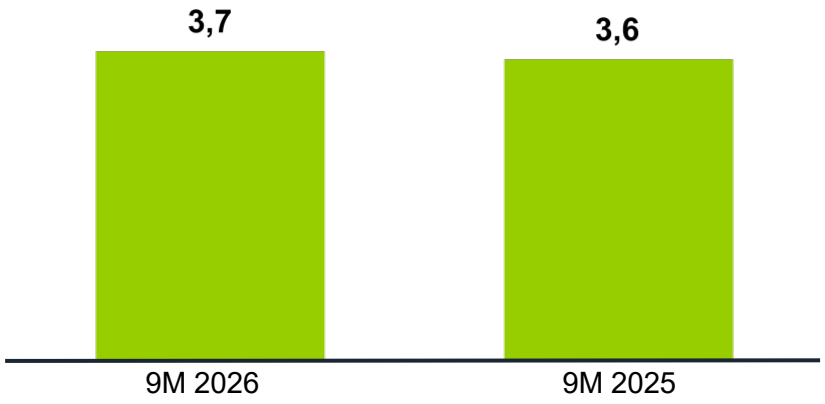


[1] Tipo de cambio Euro/Real brasileño: 5,975 en 9M 2026 y 6,319 en 9M 2025.

Augusta (Leeds Bradford & Newcastle)

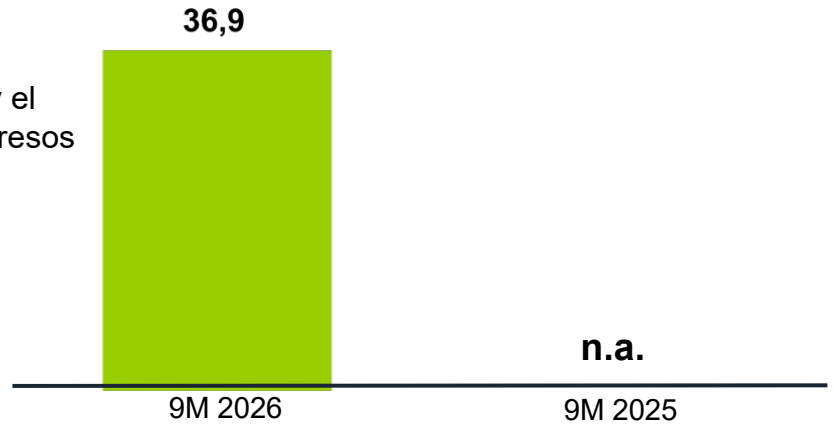
Leeds Bradford

Pasajeros (M): + 2,9 %



Ingresos (M£): n.a.

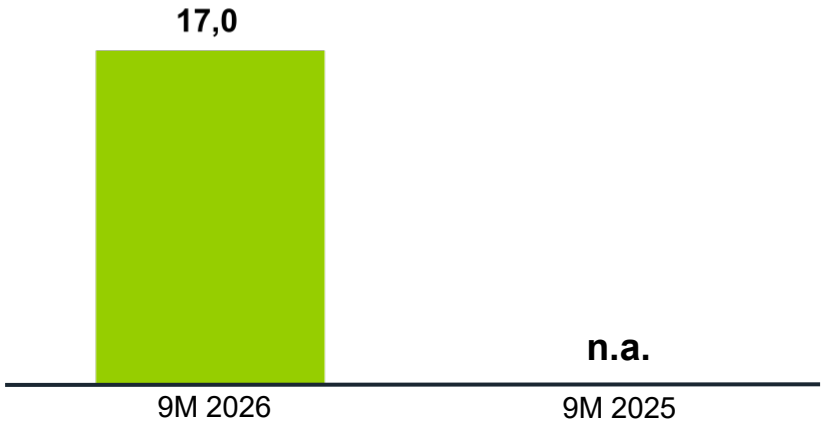
El 78,0 % son ingresos comerciales (£28,8 M) y el restante 22,0 % son ingresos aeronáuticos (£8,1 M).



EBITDA (M€): n.a.

Margen EBITDA	46,0 %	n.a.

Contribución de 19,7 M€ al EBITDA del Grupo en 9M 2026.



1

Aspectos clave

2

Evolución del negocio

3

Resultados financieros

4

Apéndices

Cuenta de resultados

M€	9M 2026	9M 2025	Variación M€	Variación %
Ingresos ordinarios	**5.242,4**	**4.724,4**	**518,0**	**11,0 %**
Aeropuertos: Aeronáutico	2.752,0	2.514,9	237,1	9,4 %
Aeropuertos: Comercial	1.561,0	1.452,4	108,6	7,5 %
Servicios Inmobiliarios	108,6	97,3	11,3	11,6 %
Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia	12,2	11,6	0,6	5,0 %
Internacional	808,8	648,4	160,4	24,7 %
Ajustes[1]	-0,1	-0,2	0,1	29,0 %
Otros ingresos de explotación	**41,6**	**60,7**	**-19,1**	**-31,5 %**
Total ingresos	**5.283,9**	**4.785,2**	**498,7**	**10,4 %**
Aprovisionamientos	-121,9	-121,4	0,5	0,4 %
Gastos de personal	-570,2	-507,7	62,5	12,3 %
Otros gastos de explotación	-1.495,3	-1.300,4	194,9	15,0 %
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-37,6	-10,6	27,0	254,8 %
Variación del valor razonable de créditos comerciales	16,7	0,0	16,7	n.a.
Resultado por operaciones con el inmovilizado	-1,6	35,0	36,6	104,7 %
Deterioro del valor de inversiones inmobiliarias	-0,2	0,0	0,2	n.a.
Otros resultados	4,1	2,5	1,6	63,2 %
Amortización del inmovilizado	-623,0	-631,3	-8,3	-1,3 %
Total gastos de explotación	**-2.829,0**	**-2.533,8**	**295,2**	**11,7 %**
EBITDA reportado	**3.077,9**	**2.882,7**	**195,3**	**6,8 %**
% de Margen (sobre Ingresos Totales)	*58,3 %*	*60,2 %*		
EBIT	**2.454,9**	**2.251,3**	**203,6**	**9,0 %**
% de Margen (sobre Ingresos Totales)	*46,5 %*	*47,0 %*		
Ingresos financieros	107,1	56,0	51,1	91,2 %
Gastos financieros	-214,9	-178,3	36,6	20,5 %
Otros ingresos/(gastos) financieros netos	18,3	-2,0	20,3	1.015,3 %
Resultado y deterioro de entidades valoradas por el método de la participación	25,4	24,5	0,9	3,7 %
Resultado antes de impuestos	**2.390,8**	**2.151,4**	**239,4**	**11,1 %**
Impuesto sobre las ganancias	-594,3	-530,2	64,1	12,1 %
Resultado del período consolidado	**1.796,5**	**1.621,2**	**175,3**	**10,8 %**
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes	21,7	41,8	-20,1	-48,0 %
Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante	**1.774,7**	**1.579,4**	**195,3**	**12,4 %**

[1] Ajustes Intersegmentos.

Estado de Flujos de Efectivo (1/3)

	9M 2026	9M 2025	Millones €	% Var.
Resultado antes de impuestos	**2.390,8**	**2.151,4**	**239,3**	**11,1 %**
Ajustes por:	**691,7**	**629,3**	**62,4**	**9,9 %**
Depreciación y amortización	623,0	631,3	-8,3	-1,3 %
Correcciones valorativas por deterioro de créditos comerciales	37,6	10,6	27,0	255,1 %
Correcciones valorativas por deterioro de existencias	0,0	0,0	0,0	-100,0 %
Variación del valor razonable de créditos comerciales	-16,7	0,0	-16,7	n.a.
Variación de provisiones	-1,0	-11,4	10,4	-91,0 %
Deterioro de inmovilizado	0,2	0,0	0,2	-782,1 %
Imputación de subvenciones	-17,0	-21,0	4,1	-19,3 %
(Beneficio)/pérdida por bajas de inmovilizado	1,6	-35,0	36,7	-104,6 %
Correcciones valorativas por deterioro de instrumentos financieros	0,0	-0,7	0,7	-94,6 %
Ingresos financieros	-107,1	-56,0	-51,1	91,3 %
Gastos financieros	223,2	190,2	33,0	17,3 %
Diferencias de cambio	-17,9	3,3	-21,2	-650,8 %
Gastos financieros liquidación de derivados financieros	-8,3	-12,0	3,7	-30,7 %
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-0,4	-0,5	0,1	-29,0 %
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	0,0	0,0	0,0	n.a.
Otros Ingresos y gastos	-0,1	-45,1	44,9	-99,7 %
Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia	-26,7	-24,5	-2,3	9,3 %
Deterioro de entidades valoradas por el método de la participación	1,3	0,0	1,3	n.a.

(Millones de euros)

Estado de Flujos de Efectivo (2/3)

	9M 2026	9M 2025	Millones €	% Var.
Variaciones en capital circulante:	**7,6**	**-31,2**	**38,8**	**-124,3 %**
Existencias	0,0	-0,1	0,1	-160,4 %
Deudores y otras cuentas a cobrar	-99,8	-89,1	-10,7	12,0 %
Otros activos corrientes	-9,0	0,6	-9,7	-1.508,3 %
Acreedores y otras cuentas a pagar	129,8	58,0	71,8	123,7 %
Otros pasivos corrientes	-2,2	-0,8	-1,5	195,9 %
Otros activos y pasivos no corrientes	-11,2	0,0	-11,3	-34.090,9 %
Otro efectivo generado por las operaciones:	**-278,8**	**-223,9**	**-54,8**	**24,5 %**
Intereses pagados	-177,9	-118,4	-59,5	50,3 %
Cobros de intereses	94,6	50,3	44,3	88,1 %
Impuestos cobrados / (pagados)	-195,5	-121,8	-73,7	60,5 %
Otros cobros (pagos)	0,0	-34,1	34,1	-100,0 %
Efectivo neto generado por actividades de explotación:	**2.811,3**	**2.525,6**	**285,7**	**11,3 %**
Pagos por inversiones en empresas del Grupo y Asociadas	-257,6	0,0	-257,6	n.a.
Adquisiciones de inmovilizado material	-501,1	-500,8	-0,3	0,1 %
Adquisiciones de activos intangibles	-284,9	-215,3	-69,6	32,3 %
Adquisiciones de inversiones inmobiliarias	-3,9	-0,5	-3,5	747,1 %
Pagos por adquisiciones de otros activos financieros	-47,5	-19,2	-28,3	146,9 %
Cobros por operaciones relacionadas con el inmovilizado material	6,4	42,8	-36,4	-85,0 %
Cobros otros activos financieros	4,8	1,1	3,7	344,6 %
Dividendos recibidos	10,2	25,0	-14,8	-59,4 %
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**-1.073,7**	**-667,0**	**-406,7**	**61,0 %**

(Millones de euros)

Estado de Flujos de Efectivo (3/3)

	9M 2026	9M 2025	Millones €	% Var.
Emisión de instrumentos de patrimonio	3,3	0,0	3,3	n.a.
Cobros de subvenciones	1,0	6,0	-5,0	-82,6 %
Obligaciones y valores similares	500,0	89,9	410,1	456,0 %
Emisión de deudas	99,7	571,8	-472,2	-82,6 %
Otros cobros	56,3	49,6	6,7	13,5 %
Devolución y amortización de obligaciones y valores similares	0,4	0,0		
Devoluciones de deudas con entidades de crédito	-387,1	-813,2	426,0	-52,4 %
Devoluciones de financiación del Grupo	-284,8	-297,8	13,0	-4,4 %
Pagos de pasivos por arrendamientos	-10,9	-10,2	-0,7	6,8 %
Dividendos pagados	-1.646,4	-1.475,5	-170,9	11,6 %
Otros pagos	-41,2	-49,7	8,5	-17,0 %
Efectivo neto generado/(utilizado) en actividades de financiación	**-1.709,6**	**-1.929,0**	**219,4**	**-11,4 %**
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	**13,0**	**2,3**	**10,7**	**462,1 %**
(Disminución)/aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**41,0**	**-68,2**	**109,2**	**-160,1 %**
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	**2.047,7**	**1.821,3**	**226,4**	**12,4 %**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**2.088,7**	**1.753,1**	**335,6**	**19,1 %**

(Millones de euros)

1

Aspectos clave

2

Evolución del negocio

3

Resultados financieros

4

Apéndices

Apéndice: Total Negocio[1]

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo + Ingresos por RMGA a facturar (Miles de euros)

Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025
Retail	**531.113**	**503.165**	**5,6 %**	**298.162**	**280.881**	**6,2 %**	**829.274**	**784.046**	**5,8 %**
Tiendas libres de impuestos	245.013	237.133	3,3 %	133.281	125.892	5,9 %	378.294	363.024	4,2 %
Restauración	185.724	169.589	9,5 %	108.388	98.400	10,2 %	294.112	267.989	9,7 %
Tiendas	74.274	68.996	7,7 %	42.935	42.353	1,4 %	117.209	111.349	5,3 %
Explot. comerciales	26.102	27.448	-4,9 %	13.557	14.235	-4,8 %	39.659	41.683	-4,9 %
Movilidad	**238.104**	**222.154**	**7,2 %**	**151.601**	**139.703**	**8,5 %**	**389.705**	**361.857**	**7,7 %**
Aparcamientos	113.152	103.763	9,0 %	68.171	61.445	10,9 %	181.322	165.208	9,8 %
Alquiler de vehículos	124.952	118.391	5,5 %	83.430	78.258	6,6 %	208.383	196.649	6,0 %
Publicidad	14.099	12.969	8,7 %	8.482	8.145	4,1 %	22.581	21.114	6,9 %
Servicios VIP	124.568	94.676	31,6 %	72.966	57.067	27,9 %	197.533	151.742	30,2 %
Arrendamientos	19.098	19.977	-4,4 %	9.477	8.804	7,6 %	28.575	28.781	-0,7 %
Suministros	37.346	34.556	8,1 %	24.327	19.554	24,4 %	61.673	54.110	14,0 %
Resto Comercial	124	177	-30,1 %	81	112	-27,8 %	205	289	-29,2 %
TOTAL	**964.451**	**887.673**	**8,6 %**	**565.095**	**514.266**	**9,9 %**	**1.529.547**	**1.401.939**	**9,1 %**

[1] Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y la línea de Servicios Inmobiliarios.

Apéndice: Total Negocio[1]

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo + Ingresos por RMGA a facturar (Euros por pasajero)

Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025
Retail	**3,41**	**3,35**	**1,8 %**	**2,96**	**2,92**	**1,4 %**	**3,23**	**3,18**	**1,6 %**
Tiendas libres de impuestos	1,57	1,58	-0,4 %	1,32	1,31	1,2 %	1,48	1,47	0,1 %
Restauración	1,19	1,13	5,6 %	1,08	1,02	5,3 %	1,15	1,09	5,4 %
Tiendas	0,48	0,46	3,8 %	0,43	0,44	-3,1 %	0,46	0,45	1,1 %
Explot. comerciales	0,17	0,18	-8,3 %	0,13	0,15	-9,0 %	0,15	0,17	-8,6 %
Movilidad	**1,53**	**1,48**	**3,3 %**	**1,51**	**1,45**	**3,7 %**	**1,52**	**1,47**	**3,5 %**
Aparcamientos	0,73	0,69	5,1 %	0,68	0,64	6,0 %	0,71	0,67	5,4 %
Alquiler de vehículos	0,80	0,79	1,7 %	0,83	0,81	1,9 %	0,81	0,80	1,8 %
Publicidad	0,09	0,09	4,8 %	0,08	0,08	-0,5 %	0,09	0,09	2,7 %
Servicios VIP	0,80	0,63	26,8 %	0,73	0,59	22,2 %	0,77	0,62	25,1 %
Arrendamientos	0,12	0,13	-7,8 %	0,09	0,09	2,9 %	0,11	0,12	-4,6 %
Suministros	0,24	0,23	4,2 %	0,24	0,20	18,9 %	0,24	0,22	9,5 %
Resto Comercial	0,00	0,00	-32,6 %	0,00	0,00	-31,0 %	0,00	0,00	-32,0 %
TOTAL	**6,19**	**5,91**	**4,7 %**	**5,62**	**5,35**	**5,0 %**	**5,97**	**5,69**	**4,8 %**

[1] Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y la línea de Servicios Inmobiliarios.

Apéndice: Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo[1]

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo (Miles de euros)

Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025
Retail	**399.471**	**376.807**	**6,0 %**	**277.780**	**260.279**	**6,7 %**	**677.251**	**637.086**	**6,3 %**
Tiendas libres de impuestos	195.760	182.500	7,3 %	132.355	123.259	7,4 %	328.115	305.759	7,3 %
Restauración	138.357	128.356	7,8 %	98.653	91.377	8,0 %	237.010	219.733	7,9 %
Tiendas	53.015	50.965	4,0 %	39.478	36.221	9,0 %	92.493	87.186	6,1 %
Explot. comerciales	12.339	14.987	-17,7 %	7.294	9.421	-22,6 %	19.633	24.408	-19,6 %
Movilidad	**237.760**	**221.771**	**7,2 %**	**151.482**	**139.192**	**8,8 %**	**389.242**	**360.963**	**7,8 %**
Aparcamientos	113.132	103.745	9,0 %	68.161	61.437	10,9 %	181.293	165.182	9,8 %
Alquiler de vehículos	124.628	118.026	5,6 %	83.321	77.755	7,2 %	207.949	195.781	6,2 %
Publicidad	13.907	12.138	14,6 %	8.620	8.323	3,6 %	22.527	20.461	10,1 %
Servicios VIP	123.960	94.544	31,1 %	72.686	56.989	27,5 %	196.646	151.533	29,8 %
Arrendamientos	19.098	19.977	-4,4 %	9.477	8.804	7,6 %	28.575	28.781	-0,7 %
Suministros	37.346	34.556	8,1 %	24.327	19.554	24,4 %	61.673	54.110	14,0 %
Resto Comercial	124	177	-30,1 %	81	112	-27,8 %	205	289	-29,2 %
TOTAL	**831.666**	**759.970**	**9,4 %**	**544.453**	**493.254**	**10,4 %**	**1.376.119**	**1.253.223**	**9,8 %**

[1] Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y la línea de Servicios Inmobiliarios.

Apéndice: Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo[1]

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo por pasajero (Euros por pasajero)

Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025
Retail	**2,56**	**2,51**	**2,2 %**	**2,76**	**2,71**	**2,0 %**	**2,64**	**2,59**	**2,1 %**
Tiendas libres de impuestos	1,26	1,22	3,4 %	1,32	1,28	2,6 %	1,28	1,24	3,1 %
Restauración	0,89	0,85	3,9 %	0,98	0,95	3,2 %	0,92	0,89	3,6 %
Tiendas	0,34	0,34	0,3 %	0,39	0,38	4,2 %	0,36	0,35	1,9 %
Explot. comerciales	0,08	0,10	-20,6 %	0,07	0,10	-26,0 %	0,08	0,10	-22,7 %
Movilidad	**1,53**	**1,48**	**3,4 %**	**1,51**	**1,45**	**4,0 %**	**1,52**	**1,47**	**3,6 %**
Aparcamientos	0,73	0,69	5,1 %	0,68	0,64	6,0 %	0,71	0,67	5,4 %
Alquiler de vehículos	0,80	0,79	1,8 %	0,83	0,81	2,4 %	0,81	0,79	2,0 %
Publicidad	0,09	0,08	10,5 %	0,09	0,09	-1,0 %	0,09	0,08	5,8 %
Servicios VIP	0,80	0,63	26,4 %	0,72	0,59	21,9 %	0,77	0,62	24,7 %
Arrendamientos	0,12	0,13	-7,8 %	0,09	0,09	2,9 %	0,11	0,12	-4,6 %
Suministros	0,24	0,23	4,2 %	0,24	0,20	18,9 %	0,24	0,22	9,5 %
Resto Comercial	0,00	0,00	-32,6 %	0,00	0,00	-31,0 %	0,00	0,00	-32,0 %
TOTAL	**5,34**	**5,06**	**5,5 %**	**5,41**	**5,13**	**5,5 %**	**5,37**	**5,09**	**5,5 %**

[1] Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y la línea de Servicios Inmobiliarios.

Apéndice: Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA)[1]

Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA) (Miles de euros)

Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025
Retail	**131.641**	**126.358**	**4,2 %**	**20.382**	**20.602**	**-1,1 %**	**152.023**	**146.960**	**3,4 %**
Tiendas libres de impuestos	49.253	54.633	-9,8 %	926	2.633	-64,8 %	50.179	57.266	-12,4 %
Restauración	47.367	41.234	14,9 %	9.736	7.023	38,6 %	57.103	48.256	18,3 %
Tiendas	21.259	18.031	17,9 %	3.457	6.132	-43,6 %	24.716	24.163	2,3 %
Explot. comerciales	13.762	12.461	10,4 %	6.263	4.814	30,1 %	20.026	17.275	15,9 %
Movilidad	**344**	**383**	**-10,1 %**	**119**	**511**	**-76,7 %**	**463**	**894**	**-48,2 %**
Aparcamientos	20	18	10,8 %	10	8	30,6 %	30	26	16,8 %
Alquiler de vehículos	324	365	-11,1 %	109	503	-78,4 %	433	868	-50,1 %
Publicidad	192	831	-76,9 %	-138	-178	-22,4 %	54	653	-91,7 %
Servicios VIP	608	132	360,7 %	280	77	262,2 %	887	209	324,3 %
Arrendamientos	0	0	n.a.	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Suministros	0	0	n.a.	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Resto Comercial	0	0	n.a.	0	0	n.a.	0	0	n.a.
TOTAL	**132.785**	**127.704**	**4,0 %**	**20.643**	**21.012**	**-1,8 %**	**153.428**	**148.716**	**3,2 %**

[1] Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y la línea de Servicios Inmobiliarios.

Apéndice: Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA)[1]

Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA) por pasajero (Euros por pasajero)

Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025
Retail	**0,84**	**0,84**	**0,4 %**	**0,20**	**0,21**	**-5,4 %**	**0,59**	**0,60**	**-0,6 %**
Tiendas libres de impuestos	0,32	0,36	-13,1 %	0,01	0,03	-66,4 %	0,20	0,23	-15,8 %
Restauración	0,30	0,27	10,7 %	0,10	0,07	32,5 %	0,22	0,20	13,7 %
Tiendas	0,14	0,12	13,7 %	0,03	0,06	-46,1 %	0,10	0,10	-1,7 %
Explot. comerciales	0,09	0,08	6,5 %	0,06	0,05	24,3 %	0,08	0,07	11,4 %
Movilidad	**0,00**	**0,00**	**-13,3 %**	**0,00**	**0,01**	**-77,8 %**	**0,00**	**0,00**	**-50,2 %**
Aparcamientos	0,00	0,00	6,8 %	0,00	0,00	24,8 %	0,00	0,00	12,2 %
Alquiler de vehículos	0,00	0,00	-14,3 %	0,00	0,01	-79,3 %	0,00	0,00	-52,1 %
Publicidad	0,00	0,01	-77,7 %	0,00	0,00	-25,8 %	0,00	0,00	-92,0 %
Servicios VIP	0,00	0,00	344,1 %	0,00	0,00	246,1 %	0,00	0,00	307,6 %
Arrendamientos	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.
Suministros	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.
Resto Comercial	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.
TOTAL	**0,85**	**0,85**	**0,2 %**	**0,21**	**0,22**	**-6,1 %**	**0,60**	**0,60**	**-0,9 %**

[1] Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y la línea de Servicios Inmobiliarios.

Apéndice. Otra información financiera.
Principales magnitudes. Evolución trimestral

M€	Primer Trimestre			Segundo Trimestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2026	2025	Var.	2026	2025	Var.	2026	2025	Var.	2026	2025	Var.
Tráfico (miles pasajeros)[1]	**81.263,9**	**78.312,3**	**3,8 %**	**108.700,9**	**104.608,8**	**3,9 %**	**119.951,8**	**114.772,5**	**4,5 %**	**309.916,6**	**297.693,6**	**4,1 %**
Tráfico en España (miles pasajeros)	65.631,2	63.615,2	3,2 %	90.615,1	86.987,0	4,2 %	100.968,6	96.499,3	4,6 %	257.214,9	247.101,9	4,1 %
Ingresos Totales	**1.479,9**	**1.325,6**	**11,6%**	**1.819,7**	**1.670,3**	**8,9 %**	**1.984,3**	**1.789,2**	**10,9 %**	**5.283,9**	**4.785,2**	**10,4 %**
Ingresos Aeronáuticos	708,8	673,5	5,2%	973,2	879,2	10,7 %	1.070,0	962,2	11,2 %	2.752,0	2.514,9	9,4 %
Ingresos Comerciales	462,0	437,7	5,5%	521,9	481,4	8,4 %	577,1	533,3	8,2 %	1.561,0	1.452,4	7,5 %
Servicios Inmobiliarios	34,7	29,7	16,8%	36,1	31,9	13,3 %	37,7	35,7	5,6 %	108,6	97,3	11,6 %
Aeropuerto Inter. Región de Murcia	2,4	2,5	-5,6%	4,5	4,2	8,6 %	5,3	4,9	8,3 %	12,2	11,6	5,0 %
Internacional[2]	258,5	163,9	57,7%	270,6	249,9	8,3 %	279,7	234,8	19,1 %	808,8	648,4	24,7 %
Otros ingresos	13,7	18,3	-25,0%	13,2	23,9	-44,7 %	14,6	18,6	-21,1 %	41,6	60,7	-31,6 %
Gastos explotación totales	**-1.021,2**	**-890,6**	**14,7%**	**-891,6**	**-830,2**	**7,4 %**	**-916,2**	**-813,1**	**12,7 %**	**-2.829,0**	**-2.533,9**	**11,6 %**
Aprovisionamientos	-40,2	-40,7	-1,1%	-41,0	-40,3	1,6 %	-40,7	-40,4	0,8 %	-121,9	-121,4	0,4 %
Personal	-187,9	-168,2	11,8%	-196,1	-175,4	11,8 %	-186,2	-164,1	13,5 %	-570,2	-507,7	12,3 %
Otros Gastos Explotación	-586,6	-483,0	21,4%	-447,1	-413,4	8,2 %	-394,8	-336,6	17,3 %	-1.245,0	-1.115,4	11,6 %
Baja de activos financieros	0,0	0,0	n.a.	16,9	0,0	n.a.	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	n.a.
Pérdidas, deterioro y provisiones operaciones comerciales	-3,4	-2,0	74,7%	-18,6	-6,6	182,3 %	-15,6	-2,0	663,2 %	-37,6	-10,6	255,1 %
Amortizaciones	-202,3	-208,7	-3,0%	-209,9	-208,5	0,7 %	-210,9	-214,2	-1,5 %	-623,0	-631,4	-1,3 %
Resultado enajenaciones de inmovilizado, Deterioros y Otros resultados	-0,6	11,8	-105,3%	4,0	14,2	-72,2 %	-1,1	11,6	-109,5 %	2,3	37,5	-94,0 %
EBITDA	**661,1**	**643,6**	**2,7%**	**1.137,8**	**1.048,7**	**8,5 %**	**1.279,0**	**1.190,3**	**7,4 %**	**3.077,9**	**2.882,7**	**6,8 %**
Resultado del período consolidado	**329,4**	**301,3**	**9,3%**	**672,6**	**592,5**	**13,5 %**	**772,8**	**685,6**	**12,7 %**	**1.774,7**	**1.579,4**	**12,4 %**

[1] Total de pasajeros en la red de aeropuertos en España, Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB), en los once aeropuertos del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil y en el aeropuerto de Leeds Bradford. El cálculo incluye el número de pasajeros del aeropuerto de Leeds Bradford de los nueve primeros meses de 2025 a efectos comparativos. Aena completó la adquisición el 7 de mayo de 2026. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

[2] Neto de Ajuste inter-segmentos

Apéndice. Otra información financiera.
Estado de situación financiera

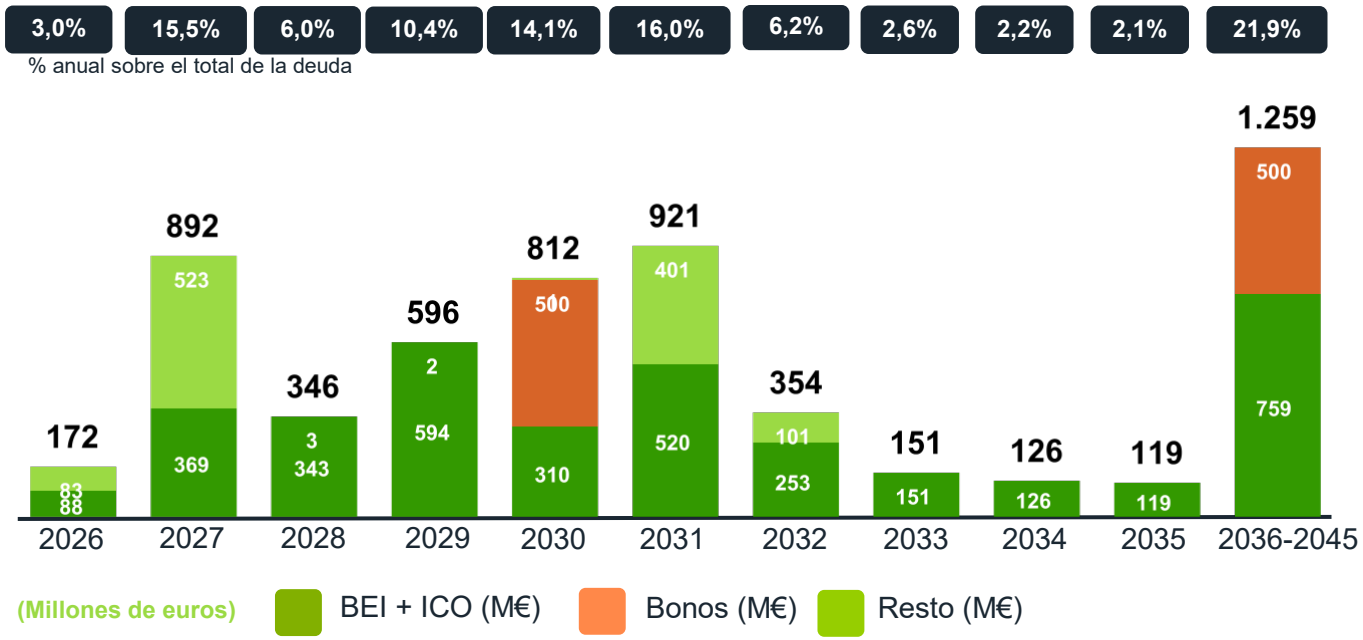
M€	9M 2026	2025	Variación 9M 2026 vs 2025 M€	Variación 9M 2026 vs 2025 %
Inmovilizado material	12.350,5	12.094,8	255,7	2,1 %
Activos intangibles	2.190,8	1.700,3	490,5	28,9 %
Inversiones Inmobiliarias	152,3	137,6	14,7	10,7 %
Activos por derechos de uso	36,0	35,8	0,2	0,5 %
Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto	397,6	105,9	291,8	275,6 %
Créditos a empresas asociadas	76,1	0,0	76,1	n.a.
Otro activo no corriente	903,1	783,5	119,6	15,3 %
Activos no corrientes	**16.106,4**	**14.857,9**	**1.248,6**	**8,4 %**
Existencias	6,9	6,5	0,4	5,9 %
Clientes y otras cuentas a cobrar	1.029,2	866,1	163,1	18,8 %
Instrumentos financieros derivados	12,8	9,4	3,4	35,6 %
Otros activos financieros	468,8	405,1	63,7	15,7 %
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.088,7	2.047,7	41,0	2,0 %
Activos corrientes	**3.606,3**	**3.334,7**	**271,5**	**8,1 %**
Total activos	**19.712,7**	**18.192,6**	**1.520,1**	**8,4 %**

M€	9M 2026	2025	Variación 9M 2026 vs 2025 M€	Variación 9M 2026 vs 2025 %
Capital ordinario	1.500,0	1.500,0	0,0	0,0 %
Prima de emisión	1.100,9	1.100,9	0,0	0,0 %
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	7.011,8	6.865,4	146,3	2,1 %
Diferencias de conversión / Otras reservas	-179,1	-259,9	80,8	-31,1 %
Participaciones no dominantes	223,4	-51,9	275,3	-530,7 %
Total patrimonio neto	**9.657,0**	**9.154,6**	**502,4**	**5,5 %**
Deuda financiera	6.646,4	6.692,6	-46,2	-0,7 %
Provisiones para otros pasivos y gastos	171,3	148,7	22,6	15,2 %
Subvenciones	286,2	298,4	-12,3	-4,1 %
Otros pasivos a largo plazo	238,1	126,1	112,0	88,8 %
Pasivos no corrientes	**7.342,0**	**7.265,8**	**76,2**	**1,0 %**
Deuda financiera	1.287,4	864,1	423,4	49,0 %
Provisiones para otros pasivos y gastos	31,3	45,3	-14,1	-31,0 %
Subvenciones	20,1	23,9	-3,8	-16,1 %
Otros pasivos corrientes	1.374,9	838,9	536,0	63,9 %
Pasivos corrientes	**2.713,7**	**1.772,2**	**941,5**	**53,1 %**
Total pasivos	**10.055,7**	**9.038,0**	**1.017,7**	**11,3 %**
Total patrimonio neto y pasivos	**19.712,7**	**18.192,6**	**1.520,1**	**8,4 %**

Apéndice: Deuda de Aena S.M.E., S.A.

Calendario de vencimientos de la deuda a largo plazo de Aena[1]

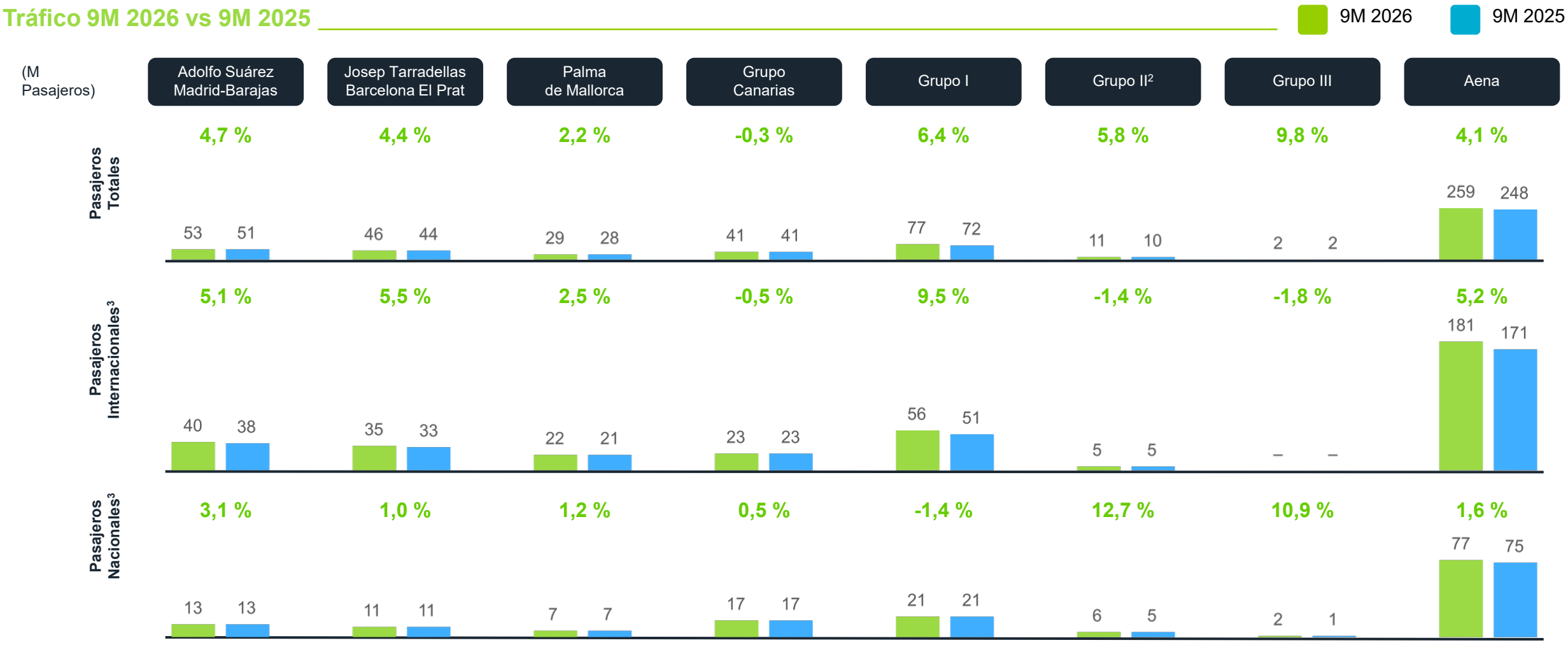
Total: 5.748,8 M€ | **Vida media:** 7,7 años



[1] A 30 Septiembre de 2026. Plan General Contable.

Apéndice. Datos de pasajeros por Grupos de aeropuertos[1]

Tráfico 9M 2026 vs 9M 2025



[1] Pasajeros en la red de aeropuertos en España. | [2] Incluye el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia. | [3] Tráfico comercial.

Apéndice. Información de tráfico

Tráfico[1] por aerolínea (10 principales)

Compañía	Pasajeros 9M 2026	Pasajeros 9M 2025	Variación %	Variación Pasajeros	Cuota (%) 9M 2026	Cuota (%) 9M 2025
Ryanair [2]	53.354.059	53.806.362	-0,8 %	-452.303	20,7 %	21,8 %
Vueling Airlines, S.A.	39.845.105	37.772.590	5,5 %	2.072.515	15,5 %	15,3 %
Iberia	16.336.172	16.655.060	-1,9 %	-318.888	6,4 %	6,7 %
Easyjet [3]	14.611.315	14.164.610	3,2 %	446.705	5,7 %	5,7 %
Air Europa	14.281.874	13.514.509	5,7 %	767.365	5,6 %	5,5 %
Grupo Binter [4]	9.871.968	8.986.720	9,9 %	885.248	3,8 %	3,6 %
Wizz Air [5]	9.593.669	6.805.083	41,0 %	2.788.586	3,7 %	2,8 %
Iberia Express	8.965.270	9.179.683	-2,3 %	-214.413	3,5 %	3,7 %
Jet2.Com Limited	9.029.091	8.232.773	9,7 %	796.318	3,5 %	3,3 %
Air Nostrum L.A. Mediterraneo	7.966.621	7.505.295	6,1 %	461.326	3,1 %	3,0 %
Total Top 10	**183.855.144**	**176.622.685**	**4,1 %**	**7.232.459**	**71,5 %**	**71,5 %**
Total Pasajeros Bajo Coste[6]	**160.721.000**	**153.406.000**	**4,8 %**	**7.315.000**	**62,5 %**	**62,1 %**

[1] Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos provisionales.
[2] Incluye Ryanair DAC, Ryanair Sun, S.A. y Ryanair UK Limited y Malta Air.
[3] Incluye Easyjet Switzerland, S.A., Easyjet Airline Co. Ltd. y Easyjet Europe Airline GMBH.
[4] Incluye Binter Canarias, Naysa Servicios Aéreos y Canarias Airlines.
[5] Incluye Wizz Air Hungary, Wizz Air Ukraine, Wizz Air UK LTD., Wizz Air Bulgaria y Wizz Air Malta LTD.
[6] Incluye el tráfico de las compañías de bajo coste en vuelos regulares.

Apéndice. Información de tráfico

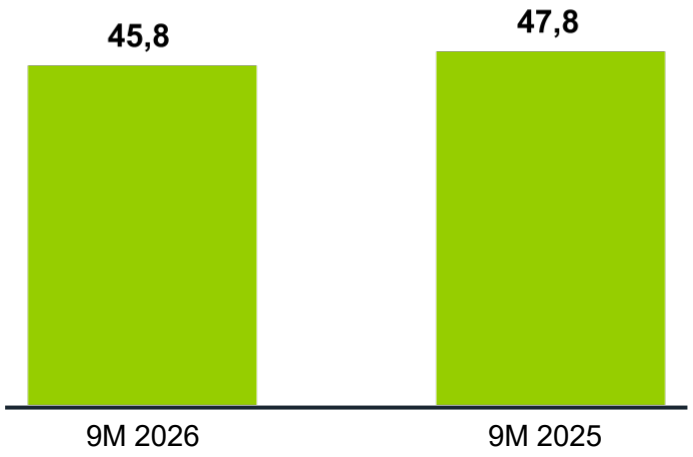
Tráfico[1] por origen/destino (15 principales)

País	Pasajeros 9M 2026	Pasajeros 9M 2025	Variación %	Variación Pasajeros	Cuota (%) 9M 2026	Cuota (%) 9M 2025
España	75.875.065	74.729.504	1,5 %	1.145.561	29,5 %	30,2 %
Reino Unido	39.942.026	37.803.012	5,7 %	2.139.014	15,5 %	15,3 %
Alemania	23.025.898	23.108.912	-0,4 %	-83.014	9,0 %	9,4 %
Italia	18.560.784	17.328.785	7,1 %	1.231.999	7,2 %	7,0 %
Francia	12.950.325	12.759.929	1,5 %	190.396	5,0 %	5,2 %
Holanda	8.197.592	8.230.069	-0,4 %	-32.477	3,2 %	3,3 %
Portugal	6.052.573	5.684.433	6,5 %	368.140	2,4 %	2,3 %
Polonia	5.849.516	4.538.151	28,9 %	1.311.365	2,3 %	1,8 %
Bélgica	5.790.735	5.358.562	8,1 %	432.173	2,3 %	2,2 %
Suiza	5.691.017	5.544.549	2,6 %	146.468	2,2 %	2,2 %
Irlanda	5.324.311	5.220.038	2,0 %	104.273	2,1 %	2,1 %
Estados Unidos	4.490.170	4.333.401	3,6 %	156.769	1,7 %	1,8 %
Marruecos	3.721.493	3.449.488	7,9 %	272.005	1,4 %	1,4 %
Dinamarca	2.683.169	2.563.192	4,7 %	119.977	1,0 %	1,0 %
Suecia	2.445.384	2.445.539	0,0 %	-155	1,0 %	1,0 %
Total Top 15	**220.600.058**	**213.097.564**	**3,5 %**	**7.502.494**	**85,8 %**	**86,2 %**
Total resto de mercados	**36.614.809**	**34.004.374**	**7,7 %**	**2.610.435**	**14,2 %**	**13,8 %**
Total	**257.214.867**	**247.101.938**	**4,1 %**	**10.112.929**	**100,0 %**	**100,0 %**

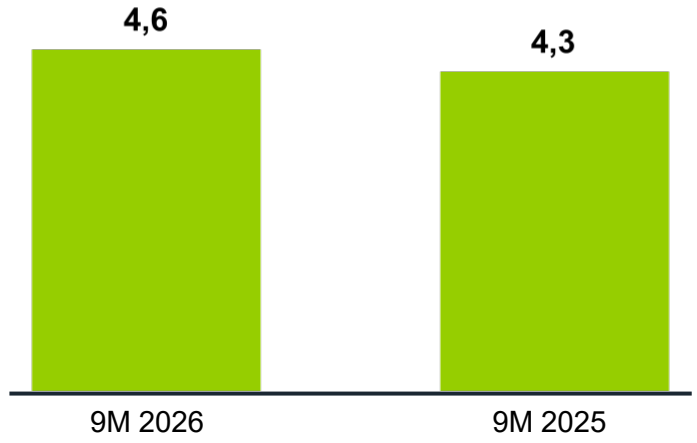
[1] Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos provisionales.

Apéndice: Resto de participaciones: Evolución del tráfico de pasajeros (M)

GAP[1]: -4,2 %



Newcastle: +7,3 %



[1] Incluye el tráfico de los aeropuertos Sangster Internacional en Montego Bay y Kingston (Jamaica).

Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

Además de la información financiera preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF - UE), la información financiera reportada incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) a efectos de dar cumplimiento a las directrices sobre medidas alternativas de rendimiento publicadas por la *European Securities and Markets Authority* (ESMA) el 5 de octubre de 2015, así como medidas no-NIIF UE.

Las medidas de rendimiento incluidas en este apartado calificadas como MAR y medidas no-NIIF UE se han calculado utilizando la información financiera de Aena, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable.

Estas MAR y medidas no-NIIF-UE se han utilizado para planificar, controlar y valorar la evolución del Grupo. Consideramos que estas MAR y medidas no-NIIF son de utilidad para la dirección y los inversores puesto que facilitan la comparación del rendimiento operativo y de la situación financiera entre periodos. Aunque se considera que estas MAR y medidas no-NIIF UE permiten una mejor valoración de la evolución de los negocios del Grupo, esta información debe considerarse sólo como información adicional, y en ningún caso sustituye a la información financiera preparada según las NIIF. Además, la forma en que el Grupo Aena define y calcula estas MAR y las medidas no-NIIF UE puede diferir de la forma en que son calculadas por otras compañías que usan medidas similares y, por lo tanto, pueden no ser comparables.

Las MAR y medidas no-NIIF utilizadas en este documento pueden ser categorizadas de la siguiente manera:

- **EBITDA o EBITDA reportado:** El EBITDA ("*Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization*") es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero, el impuesto sobre las ganancias y las amortizaciones. Se calcula como el Resultado de explotación más las amortizaciones (consolidado bajo NIIF e individual bajo PGC). Al prescindir de las magnitudes financieras y tributarias, así como de gastos contables de amortización que no conllevan salida de caja, es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados operativos de la compañía y sus segmentos de negocio a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector.

  En nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria, se indica que el Presidente y Consejero Delegado evalúa el rendimiento de los segmentos operativos en función del EBITDA.
- **EBITDA ajustado:** El EBITDA ajustado se calcula como EBITDA + Deterioros de inmovilizado + resultado por enajenaciones del inmovilizado. La reconciliación, tanto del EBITDA como del EBITDA ajustado, con los resultados consolidados figuran también en la nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria.
- **Margen de EBITDA:** El Margen de EBITDA se calcula como el cociente del EBITDA entre el total de ingresos y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa y de sus líneas de negocio.
- **Margen de EBIT:** El Margen de EBIT se calcula como el cociente del EBIT entre el total de ingresos. El EBIT ("*Earnings Before Interest, and Taxes*") es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero y el impuesto sobre las ganancias y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa.
- **OPEX:** Se calcula como la suma de Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación y se utiliza para gestionar los gastos operativos o de funcionamiento.

Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

2. Medidas de la situación financiera

- **Deuda Neta:** La Deuda Neta es la principal MAR que utiliza la Dirección para medir el nivel de endeudamiento de la Compañía.

  Se calcula como el total de la "Deuda Financiera" (Deuda financiera no corriente + Deuda Financiera corriente) que figura en el Estado de situación financiera consolidado (Ver Nota 10 de los Estados financieros resumidos consolidados) menos el "Efectivo y equivalentes al efectivo" que también figura en dicho Estado de situación financiera consolidado (para el caso de la individual se calcula bajo PGC).

  La definición de los términos que se incluyen en el cálculo es la siguiente:

  Deuda Financiera: significa todo endeudamiento financiero con coste de naturaleza financiera como consecuencia de:

  a. préstamos, créditos y descuentos comerciales;
  b. cualquier cantidad debida en concepto de bonos, obligaciones, notas, deuda y, en general, instrumentos de similar naturaleza;
  c. cualquier cantidad debida en concepto de arrendamiento, o leasing que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, serían tratados como deuda financiera;
  d. los avales financieros asumidos por AENA que cubran parte o la totalidad de una deuda, excluidos aquellos avales relacionados con deudas de sociedades integradas por consolidación; y
  e. cualquier cantidad recibida en virtud de cualquier otro tipo de acuerdo que tenga el efecto de una financiación comercial y que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, sería tratada como deuda financiera.

  Efectivo y equivalentes al efectivo: definición contenida en el p. 7 de la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo".

- **Ratio Deuda Financiera Neta / EBITDA:** Se calcula como el cociente de la Deuda Financiera Neta entre el EBITDA para cada período de cálculo. En el caso de que el período de cálculo sea inferior al anual, se tomará el EBITDA de los últimos 12 meses.
- El Grupo hace un seguimiento de la estructura de capital en función de esta ratio de endeudamiento.

  La conciliación numérica de estas MAR se ha incluido en el apartado correspondiente del Informe de Gestión Consolidado.

Gracias

FTSE4Good

S&P Global Sustainability Yearbook Member Corporate Sustainability Assessment 2024

©S&P Global 2025.
For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.

RESPONSABILIDAD FISCAL 2024

CDP Discloser 2024

FT FINANCIAL TIMES statista CLIMATE LEADERS 2023 – 2025

Rumbo al desarrollo sostenible

Desarrollo **Social**

Desarrollo **Económico**

Sostenibilidad **Medioambiental**

Empresa comprometida con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas

aena aeropuertos para ti

AGENDA 2030