

Presentación de Resultados

Correspondiente al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

Disclaimer

En este informe se muestran los datos más significativos de Aena S.M.E., S.A. y Sociedades dependientes (“Aena” o “la Compañía”) y de su gestión a lo largo de los tres primeros meses de 2024, incluyendo la información más relevante de todas las áreas de negocio, las principales cifras y las líneas de actuación que han guiado la gestión de la Compañía.

Se prohíbe expresamente cualquier modalidad de uso o explotación de los contenidos de esta presentación, así como el uso de los signos, marcas y logotipos que en ella se contienen, y cualquier tipo de reproducción, distribución, cesión a terceros, comunicación pública y transformación, mediante cualquier tipo de soporte o medio, con finalidades comerciales, sin la previa y expresa autorización de Aena SME SA. El incumplimiento de esta restricción puede constituir una infracción sancionable por la legislación vigente.

Ni Aena SME SA, ni sus filiales u otras empresas del grupo Aena o sociedades participadas por Aena SME SA, ni consejeros, ni directivos, o empleados, asumen responsabilidad de ningún tipo, con independencia de que concurra o no negligencia, por los daños o pérdidas que puedan derivarse de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

* Esta presentación no ha sido objeto de aprobación o registro por parte de la CNMV ni de ninguna otra autoridad.

* Este documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en (i) la Ley 6/2023, de 6 de marzo, de los Mercados de Valores y de los servicios de inversión (ii) el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de junio de 2017, sobre el folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga la Directiva 2003/71/CE; (iii) el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública; (iv) el Real Decreto 814/2023, de 8 de noviembre, sobre instrumentos financieros, admisión a negociación, registro de valores negociables e infraestructuras de mercado; y (v) su normativa de desarrollo.

* Ni este documento, ni ninguna parte del mismo, tienen naturaleza contractual, ni podrán ser utilizados para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

* Aena SME SA considera que las estimaciones recogidas en el presente documento son expectativas y proyecciones a futuro razonables, si bien se advierte a los inversores y titulares de las acciones de Aena SME SA de que la información y las afirmaciones con proyecciones de futuro están sometidas a riesgos e incertidumbres, muchos de ellos difíciles de prever y fuera del control de Aena SME SA. Estos riesgos podrían provocar que los resultados y la evolución real difieran sustancialmente de las expectativas que pudieran resultar o estar implícitas en la información contenida en esta presentación.

Factores de orden macroeconómico, la situación del mercado, modificaciones normativas o regulatorias, movimientos en los mercados bursátiles nacionales e internacionales, y cualesquiera otros elementos que pudieran afectar a la evolución de las estimaciones contenidas en esta presentación, son variables desconocidas o imprevisibles, o en las que existe incertidumbre sobre su evolución y/o sus potenciales impactos y pueden hacer que los resultados difieran sustancialmente de aquéllos descritos en las previsiones y estimaciones.

* Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro contenidas en esta presentación se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifiestan, no constituyen garantía alguna de resultados futuros y no han sido revisadas por los auditores de Aena SME S.A., ni por ningún tercero independiente. Salvo en la medida en que lo requiera la ley aplicable, Aena SME S.A. no asume obligación alguna - aun cuando se publiquen nuevos datos o se produzcan nuevos hechos - de actualizar públicamente sus afirmaciones o revisar la información con proyecciones de futuro.

La totalidad de las declaraciones o afirmaciones de futuro reflejadas en este documento, o relativas al mismo, emitidas por Aena SME S.A. o cualquiera de sus consejeros, directivos, empleados o representantes quedan sujetas, expresamente, a las advertencias realizadas.

* Los estados financieros pasados y tasas de crecimiento anteriores no constituyen una garantía de la evolución, resultados futuros o comportamiento y precio de la acción (incluyendo el beneficio por acción).

* En atención a las advertencias realizadas, se recomienda no tomar decisiones sobre la base de afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro.

Quienes, en cualquier momento, deseen adquirir un valor, deben seguir únicamente su propio juicio sobre la idoneidad del mismo para su propósito, de conformidad, exclusivamente, con la información pública contenida en la documentación elaborada y registrada por el emisor en el contexto de la oferta o emisión concreta que corresponda, habiendo recibido el asesoramiento profesional correspondiente, si lo considera necesario o apropiado según las circunstancias, y no basándose en la información contenida en esta presentación.

Aquellas personas o entidades que puedan tener que adoptar decisiones o elaborar o difundir opiniones relativas a valores emitidos por Aena SME SA y, en particular, los analistas e inversores que manejen la presente presentación deben tener en cuenta las advertencias realizadas, siendo recomendable que consulten la documentación e información pública comunicada o registrada por Aena SME SA ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En particular, se advierte de que este documento contiene información financiera no auditada.

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Aspectos clave



Tráfico: El tráfico de pasajeros del Grupo Aena¹ ha crecido hasta los 74,6 millones (+11,9% respecto al primer trimestre de 2023²). En los aeropuertos de la red en España el incremento es del +13,2% (hasta 60,8 millones de pasajeros).



Ingresos totales: 1.233,0 M€ (+206,4 M€, +20,1% frente a 1T 2023): Ingresos aeronáuticos, 622,3 M€ (+110,3 M€, +21,6%); ingresos comerciales, 399,2 M€ (+64,9 M€, +19,4%); ingresos por servicios inmobiliarios, 27,0 M€ (+4,2 M€, +18,2%); ingresos de la actividad internacional, 169,6 M€ (+27,5 M€, +19,3%) y otros ingresos de explotación, 12,7 M€ (-0,8 M€, -5,9%).

Total Gastos de Explotación: 863,4 M€ con una variación de +6,7 M€ (+0,8%). Excluyendo el efecto de la consolidación del Bloque de Once Aeropuerto de Brasil (BOAB), el descenso del precio de la energía eléctrica y el impacto por los servicios de construcción (IFRIC 12) en las concesiones en Brasil, el total de gastos de Explotación sería de 793,2 M€ (+19,0 M€, +2,5%).

El **EBITDA** del 1T 2024 se sitúa en 581,1 millones de euros (368,6 millones de euros en 1T 2023). El margen de EBITDA se sitúa en el 47,1% (35,9% en 1T 2023).

Beneficio neto: 261,0 M€ (133,6 M€ en 1T 2023).

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB) y en los once aeropuertos del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

² El cálculo incluye el número de pasajeros del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil en 2023 a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones entre octubre y noviembre de 2023.

Aspectos clave



Actividad comercial:

- Las ventas totales de las actividades comerciales han crecido un 15,8% con respecto al mismo periodo del año anterior.
- Las ventas totales por pasajero son un 2,2% superiores a las del primer trimestre de 2023 y este comportamiento se observa en todas las líneas de negocio comercial.
- Los ingresos por rentas fijas y variables facturadas en el periodo han crecido un 12,8% con respecto al mismo periodo del año anterior (ver diapositiva 14).
- El Consejo de Administración de Aena ha adjudicado el concurso del servicio de alquiler de vehículos sin conductor.



Actividad internacional: La consolidación del Bloque de los Once Aeropuertos Brasileños (BOAB) aporta 44,1 millones de euros a los ingresos y 25,3 millones de euros al EBITDA.



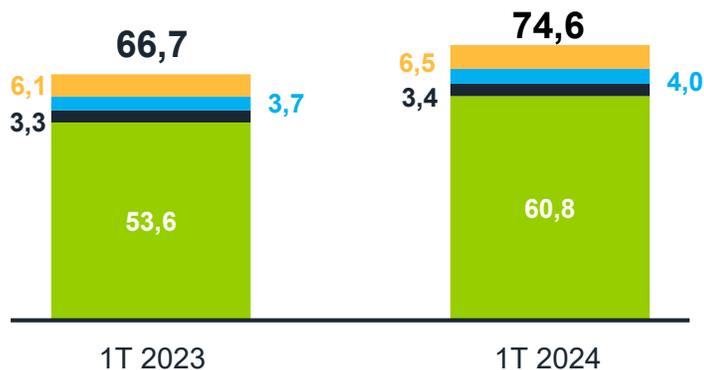
Inversión pagada: 250,0 millones de euros. Estas inversiones se han centrado principalmente en la mejora de las instalaciones y de la seguridad operacional de los aeropuertos.



JGA 2024: Se aprobaron todos los puntos del orden del día. Cabe destacar la aprobación del Informe Actualizado del Plan de Acción Climática 2023 y la distribución de un dividendo de 7,66 euros brutos por acción con cargo al resultado del ejercicio 2023.

Aspectos clave

Pasajeros¹ (M): +11,9%



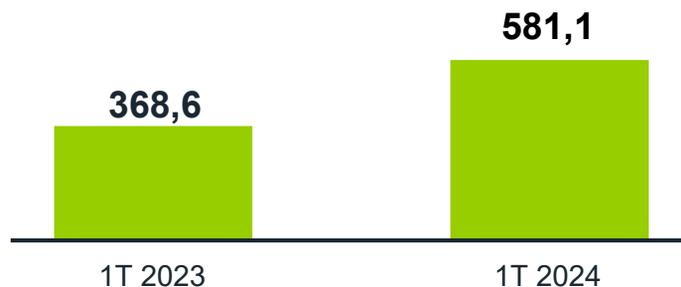
EBITDA² (M€): +57,7%

Margen EBITDA

35,9%

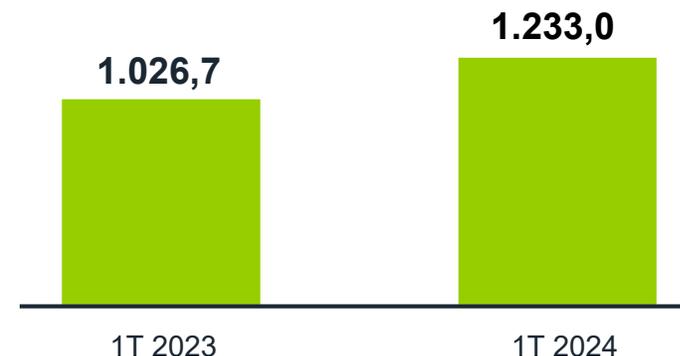
47,1%

El Bloque de los Once Aeropuertos Brasileños (BOAB) aporta 25,3 millones de euros al EBITDA.

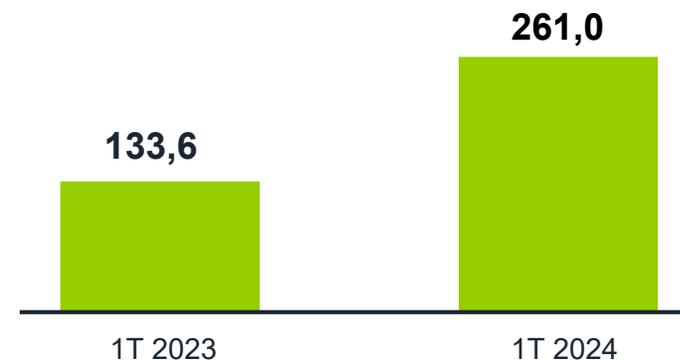


Ingresos Totales (M€): +20,1%

Impulsados por los ingresos aeronáuticos (+21,6%), ingresos comerciales (+19,3%) y los ingresos del segmento internacional (+19,3%).



Resultado Neto (M€): +95,4%



¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB) y el tráfico del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil (BOAB) en Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente. El cálculo incluye el número de pasajeros del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil en 2023 a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones entre octubre y noviembre de 2023.

² EBITDA reportado.

Aspectos clave: Resultados por líneas de actividad

1T 2024

Ingresos totales

1.233,0 M€ (+20,1%)

Gastos totales

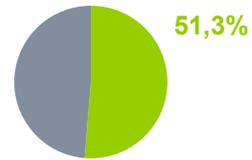
863,4 M€ (+0,8%)

EBITDA

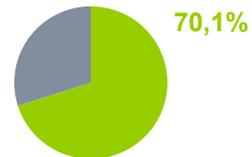
581,1 M€ (+57,7%)

Margen de EBITDA: 47,1%

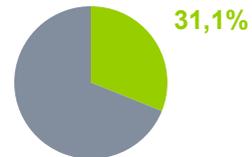
Aeropuertos Aeronáutico¹



632,3 M€ (+21,0%)



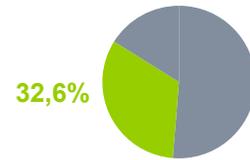
605,1 M€ (+2,7%)



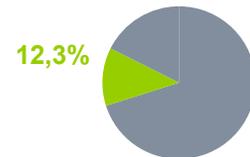
180,5 M€ (+113,6%)

Margen de EBITDA: 28,6%

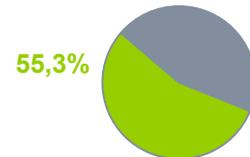
Aeropuertos Comercial¹



402,2 M€ (+19,4%)



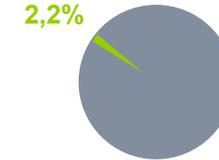
106,5 M€ (-13,6%)



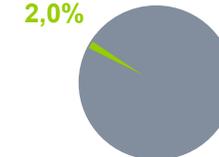
321,1 M€ (+34,7%)

Margen de EBITDA: 79,8%

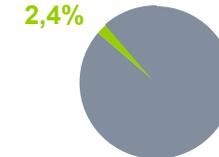
Servicios inmobiliarios¹



27,3 M€ (+16,1%)



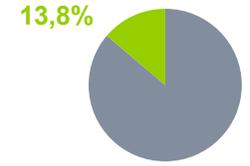
17,6 M€ (-10,2%)



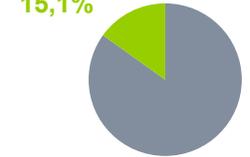
13,9 M€ (+72,2%)

Margen de EBITDA: 51,0%

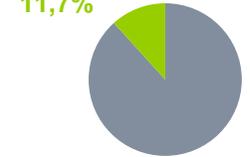
Internacional



169,7 M€ (+19,3%)



130,8 M€ (+8,6%)



67,7 M€ (+69,2%)

Margen de EBITDA: 39,9%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y ajustes intersegmentos.

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Datos de tráfico

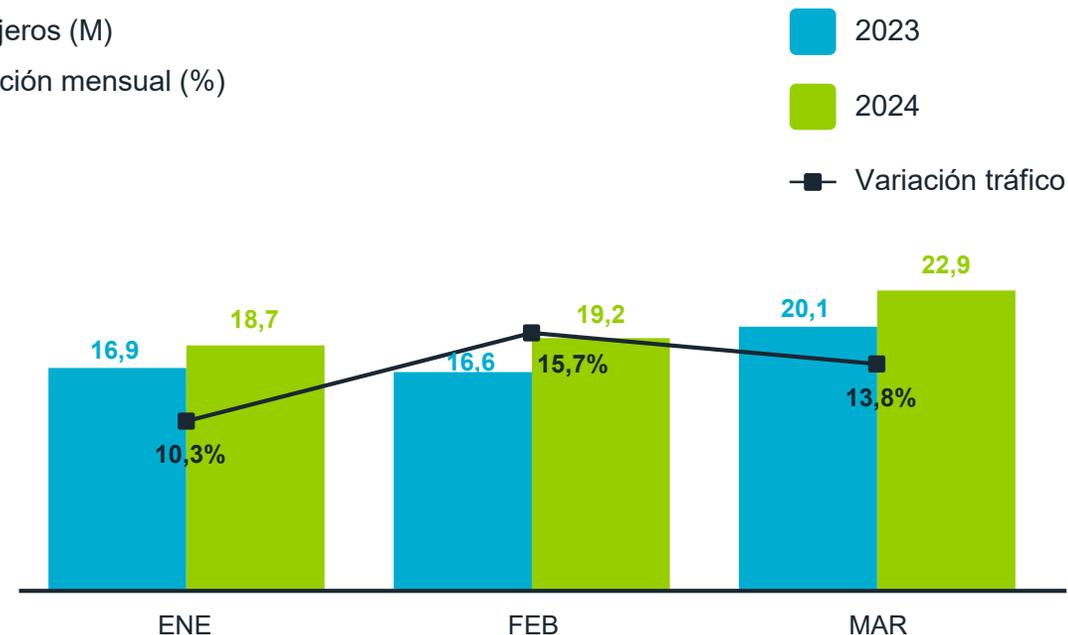
Pasajeros, aeronaves y carga

Red en España	1T 2024	1T 2023	Var. % 1T 24 /1T 23
Pasajeros	60.750.987	53.645.869	13,2%
Operaciones	524.525	491.344	6,8%
Carga (Ton.)	293.253	251.593	16,6%
Luton	1T 2024	1T 2023	Var. % 1T 24 /1T 23
Pasajeros	3.375.957	3.266.196	3,4%
Operaciones	27.799	27.358	1,6%
Carga (Ton.)	7.357	6.860	7,2%
Grupo Nordeste Brasil (ANB)	1T 2024	1T 2023	Var. % 1T 24 /1T 23
Pasajeros	4.047.038	3.736.460	8,3%
Operaciones	40.056	34.147	17,3%
Carga (Ton.)	16.108	15.410	4,5%
Bloque Once Aeropuertos Brasil (BOAB)	1T 2024	1T 2023	Var. % 1T 24 /1T 23
Pasajeros	6.466.321	6.051.608	6,9%
Operaciones	75.846	75.302	0,7%
Carga (Ton.)	12.467	11.654	7,0%

Evolución mensual del tráfico de pasajeros¹

Pasajeros (M)

Variación mensual (%)



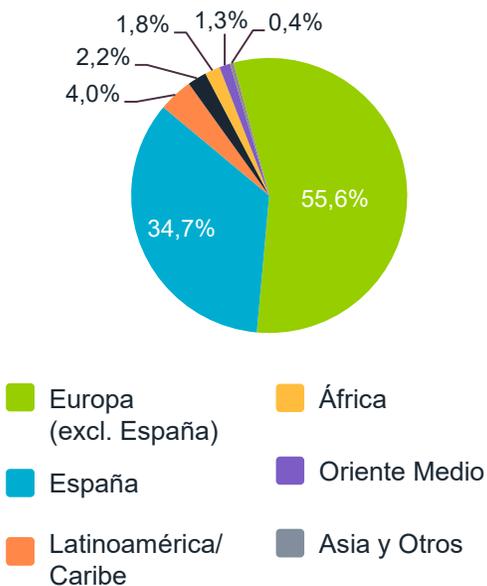
¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

El incremento es generalizado en la mayoría de los aeropuertos y en todos los tipos de tráfico. En la red de aeropuertos en España, el tráfico nacional sube un 8,7% mientras que el internacional se incrementa un 16,0%.

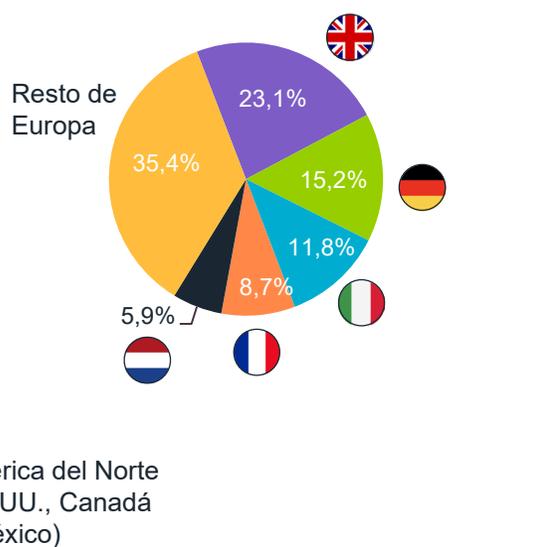
Datos de tráfico

Distribución del tráfico de pasajeros¹ por mercados

Total 1T 2024



Europa (excl. España) 1T 2024



Tráfico de pasajeros¹ por aeropuertos y grupos de aeropuertos

Aeropuertos/ Grupos ⁽²⁾	Pasajeros ⁽¹⁾ (M)	Var. (%)	Cuota (%)	% Var. Nacional ⁽³⁾	% Var. Internacional ⁽³⁾
A.S. Madrid-Barajas	14,9	10,6%	24,4%	7,6%	11,7%
J.T. Barcelona-El Prat	11,4	14,7%	18,8%	7,4%	17,7%
Palma de Mallorca	3,5	11,1%	5,7%	9,9%	12,7%
Grupo Canarias	13,7	12,2%	22,5%	10,1%	14,4%
Grupo I	15,0	17,3%	24,7%	9,3%	22,2%
Grupo II	2,0	8,8%	3,2%	8,6%	8,9%
Grupo III	0,4	3,9%	0,7%	2,3%	30,1%
TOTAL	60,8	13,2%	100,0%	8,7%	16,0%

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

² Grupo Canarias: El Hierro, Fuerteventura, Gran Canaria, La Gomera, La Palma, Lanzarote-César Manrique, Tenerife Norte-C. La Laguna y Tenerife Sur.

Grupo I: Aerop. Int. Región de Murcia, Alicante-Elche Miguel Hernández, Bilbao, Ibiza, Málaga-Costa del Sol, Menorca, Santiago-Rosalía de Castro, Sevilla y Valencia.

Grupo II: A Coruña, Almería, Asturias, FGL Granada-Jaén, Girona-Costa Brava, Jerez de la Frontera, Reus, SB-Santander, Vigo y Zaragoza.

Grupo III: Albacete, Algeciras-Helipuerto, Badajoz, Burgos, Ceuta-Helipuerto, Córdoba, Huesca-Pirineos, León, Logroño-Agoncillo, Madrid-Cuatro Vientos, Melilla, Pamplona, Sabadell, Salamanca, San Sebastián, Son Bonet, Valladolid y Vitoria.

³ Porcentajes calculados en base al tráfico comercial.

Ratios de ingreso por pasajero¹

Aena S.M.E. S.A.	2019					2023					2024
	1T	2T	3T	4T	2019	1T	2T	3T	4T	2023	1T
Pasajeros (M)	52,7	74,7	85,6	61,1	274,2	53,6	75,5	86,9	66,4	282,3	60,7
Total Ingresos (Aeronáuticos +Comerciales+Inmobiliarios)	832,7	1.105,3	1.253,2	968,3	4.159,5	869,1	1.144,3	1.272,8	1.121,9	4.408,2	1.048,5
Ingresos Aeronáuticos (M€)	567,9	763,1	860,8	652,2	2.843,9	511,9	744,3	826,3	685,7	2.768,3	622,3
Ingresos Comerciales (incluye Inmobiliarios) (M€)	264,9	342,3	392,4	316,1	1.315,6	357,2	400,0	446,5	436,2	1.639,9	426,3
Total Ing. (Aeronáuticos +Comerciales +Inmobiliarios) por pasajero (€/pax)	15,8	14,8	14,6	15,8	15,2	16,2	15,2	14,7	16,9	15,6	17,3
Ing. Aeronáutico por pasajero (€/pax)	10,8	10,2	10,1	10,7	10,4	9,6	9,9	9,5	10,3	9,8	10,3
Ing. Comercial (incluye Inmobiliarios) por pasajero (€/pax)	5,0	4,6	4,6	5,2	4,8	6,7	5,3	5,1	6,6	5,8	7,0

En el primer trimestre de 2024 se ha producido una dilución en el ingreso regulado por importe de 28,3 millones de euros (26,3 millones de euros en el mismo periodo de 2023)

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Resumen de ingresos comerciales¹

Servicios Comerciales y Servicios Inmobiliarios (Millones de euros)	Ingresos		Variación 1T 2024/1T 2023	
	1T 2023	1T 2024	Millones €	%
Total Negocio	350,4	404,9	54,6	15,6%
Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo	271,4	306,2	34,8	12,8%
Ingresos por RMGA a facturar	78,9	98,7	19,8	25,1%
Linealizaciones y ajustes	6,9	21,3	14,5	211,2%
Total Ingresos Ordinarios	357,2	426,3	69,0	19,3%

¹ Actividad en España, excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia

Ingresos ordinarios comerciales¹

Línea de negocio (Miles de euros)	Ingresos		Variación	
	1T 2023	1T 2024	Miles €	%
Tiendas Duty Free	95.221	131.660	36.439	38,3%
Restauración	70.005	79.192	9.187	13,1%
Tiendas	27.693	30.084	2.391	8,6%
Aparcamientos	37.942	43.716	5.774	15,2%
Alquiler de Vehículos	37.696	42.004	4.308	11,4%
Publicidad	6.354	6.612	258	4,1%
Arrendamientos	9.041	7.566	-1.475	-16,3%
Servicios VIP ⁽²⁾	20.635	27.899	7.264	35,2%
Resto de ingresos comerciales ⁽³⁾	29.777	30.502	725	2,4%
Comercial	334.364	399.235	64.871	19,4%
Servicios Inmobiliarios	22.852	27.018	4.166	18,2%
Total Comercial (incluyendo Servicios Inmobiliarios)	357.216	426.253	69.037	19,3%

¹ Actividad en España, excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

² Incluye Alquiler de Salas VIP, paquetes VIP, resto de Salas, Fast-track y Fast-lane.

³ Incluye Explotaciones Comerciales (Servicios Bancarios, Máquinas de plastificado de equipajes, telecomunicaciones, Máquinas vending, etc.), Suministros Comerciales, Filmaciones y Grabaciones.

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo¹

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo (Miles de euros)

Líneas de negocio	Primer Trimestre		
	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	60.187	61.807	2,7%
Tiendas	15.536	19.219	23,7%
Restauración	39.903	48.660	21,9%
Alquiler de vehículos	37.706	41.896	11,1%
Aparcamientos	37.942	43.716	15,2%
Servicios VIP	23.201	30.605	31,9%
Suministros	15.567	14.529	-6,7%
Servicios inmobiliarios	21.798	24.480	12,3%
Publicidad	3.432	5.139	49,7%
Explot. comerciales	7.202	7.292	1,3%
Resto	8.960	8.860	-1,1%
TOTAL	271.434	306.204	12,8%

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo por pasajero (Euros por pasajero)

Líneas de negocio	Primer Trimestre		
	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	1,12	1,02	-9,3%
Tiendas	0,29	0,32	9,3%
Restauración	0,74	0,80	7,7%
Alquiler de vehículos	0,70	0,69	-1,9%
Aparcamientos	0,71	0,72	1,8%
Servicios VIP	0,43	0,50	16,5%
Suministros	0,29	0,24	-17,6%
Servicios inmobiliarios	0,41	0,40	-0,8%
Publicidad	0,06	0,08	32,2%
Explot. comerciales	0,13	0,12	-10,6%
Resto	0,17	0,15	-12,7%
TOTAL	5,07	5,05	-0,4%



¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA)¹



Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA) (Miles de euros)

Líneas de negocio	Primer Trimestre		
	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	35.034	50.393	43,8%
Tiendas	9.988	11.417	14,3%
Restauración	25.768	26.730	3,7%
Alquiler de vehículos	5	45	713,4%
Aparcamientos	0	0	n.a.
Servicios VIP	11	10	-7,6%
Suministros	0	0	n.a.
Servicios inmobiliarios	854	1.486	74,0%
Publicidad	2.839	1.531	-46,1%
Explot. comerciales	4.428	7.102	60,4%
Resto	0	0	n.a.
TOTAL	78.926	98.713	25,1%

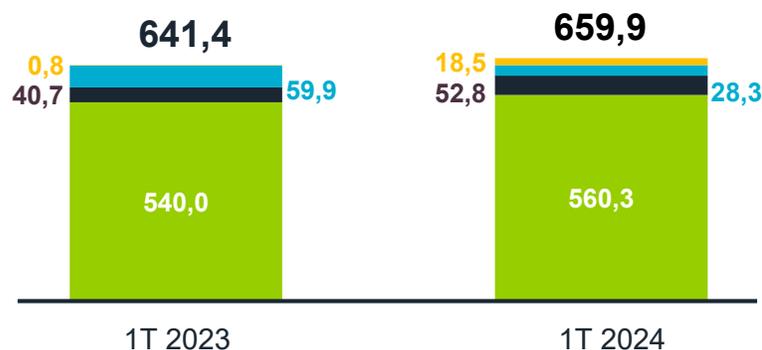
Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA) por pasajero (Euros por pasajero)

Líneas de negocio	Primer Trimestre		
	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	0,65	0,83	27,0%
Tiendas	0,19	0,19	0,9%
Restauración	0,48	0,44	-8,4%
Alquiler de vehículos	0,00	0,00	618,3%
Aparcamientos	0,00	0,00	n.a.
Servicios VIP	0,00	0,00	-18,4%
Suministros	0,00	0,00	n.a.
Servicios inmobiliarios	0,02	0,02	53,7%
Publicidad	0,05	0,03	-52,4%
Explot. comerciales	0,08	0,12	41,7%
Resto	0,00	0,00	n.a.
TOTAL	1,47	1,63	10,5%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

OPEX

OPEX¹ Grupo Aena (M€): +2,9%



Desglose OPEX¹ Aena² (excluyendo Luton, ANB y BOAB) (M€): +3,8%



La evolución del OPEX refleja :

- La consolidación del Bloque de Once Aeropuerto de Brasil (+18,5 M€), el incremento de los gastos de personal del Grupo (+10,5%) así como el incremento en la red en España de conceptos como Seguridad (+13,9%), Mantenimiento (+8,9%) y Servicios PMR (+66,6%).
- El descenso del importe por servicios de construcción (IFRIC 12) en las concesiones en Brasil (-28,7 M€).
- El gasto de energía eléctrica en la red en España se ha reducido en 8,7 millones de euros (-25,4%).
- Excluyendo el impacto de la energía eléctrica, el aumento interanual de Otros Gastos de Explotación en la red en España ha sido de 19,4 millones de euros (+5,6%) y del 18,0% al compararlo con el mismo periodo de 2019.
- En el aeropuerto de Luton, el incremento de los gastos operativos (gastos de personal y otros gastos de explotación) del 29,9% se debe principalmente al aumento de la actividad, a la presión inflacionista, así como al incremento del canon de la concesión.

¹ OPEX incluye: Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación.

² Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Desglose Otros Gastos de Explotación de la Red en España¹

M€	Primer Trimestre						
	2019	2023	2024	Var. 2024/2023	Var. 2024/2019		
Pasajeros (M)	52,8	53,6	60,8	7,1	13,2%	7,9	15,0%
Otros Gastos de Explotación	329,4	379,5	390,2	10,7	2,8%	60,8	18,4%
Tributos	148,0	155,6	155,4	-0,3	-0,2%	7,3	5,0%
Energía Eléctrica	20,4	34,2	25,5	-8,7	-25,4%	5,1	24,8%
Mantenimientos	48,8	51,3	55,9	4,6	8,9%	7,1	14,6%
Seguridad	42,6	49,6	56,4	6,9	13,9%	13,8	32,4%
Limpieza y carros portaequipajes	15,6	20,1	19,8	-0,3	-1,6%	4,3	27,4%
Servicio PMR	10,7	11,7	19,6	7,8	66,6%	8,9	82,7%
Servicios Profesionales	11,2	13,7	15,9	2,2	15,8%	4,6	41,5%
Salas VIP	5,6	6,9	8,8	1,9	27,1%	3,2	56,7%
Resto	26,5	36,4	33,0	-3,3	-9,2%	6,5	24,6%
TOTAL (excluyendo Energía Eléctrica)	309,0	345,3	364,7	19,4	5,6%	55,7	18,0%

€/pax	Primer Trimestre						
	2019	2023	2024	Var. 2024/2023	Var. 2024/2019		
Otros Gastos de Explotación	6,24	7,07	6,42	-0,65	-9,2%	0,18	3,0%
Tributos	2,80	2,90	2,56	-0,34	-11,8%	-0,25	-8,8%
Energía Eléctrica	0,39	0,64	0,42	-0,22	-34,1%	0,03	8,4%
Mantenimientos	0,92	0,96	0,92	-0,04	-3,8%	0,00	-0,4%
Seguridad	0,81	0,92	0,93	0,01	0,6%	0,12	15,1%
Limpieza y carros portaequipajes	0,29	0,38	0,33	-0,05	-13,1%	0,03	10,7%
Servicio PMR	0,20	0,22	0,32	0,10	47,1%	0,12	58,9%
Servicios Profesionales	0,21	0,26	0,26	0,01	2,2%	0,05	23,0%
Salas VIP	0,11	0,13	0,14	0,02	12,2%	0,04	36,2%
Resto	0,50	0,68	0,54	-0,13	-19,8%	0,04	8,3%
TOTAL (excluyendo Energía Eléctrica)	5,85	6,44	6,00	-0,43	-6,7%	0,15	2,6%

¹ Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Caja generada y deuda financiera neta (Grupo Aena)

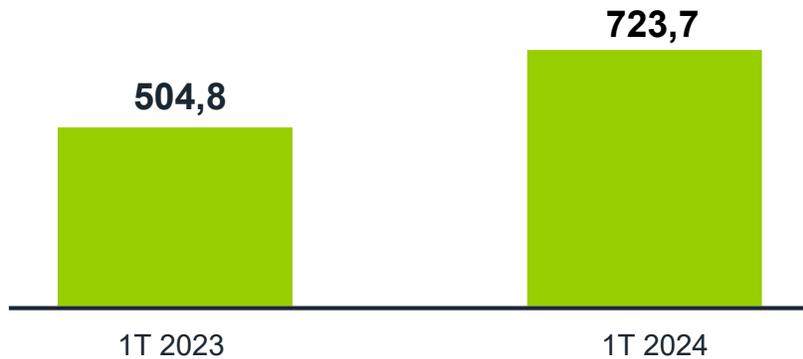
Efectivo Neto Generado por las Actividades de Explotación (M€): +43,4%

Deuda Financiera Neta/EBITDA¹

2,06x
2023

1,79x
1T 2024

Sólida generación de efectivo por las actividades de explotación.



Deuda Financiera Neta (M€)

M€

1T 2024

2023

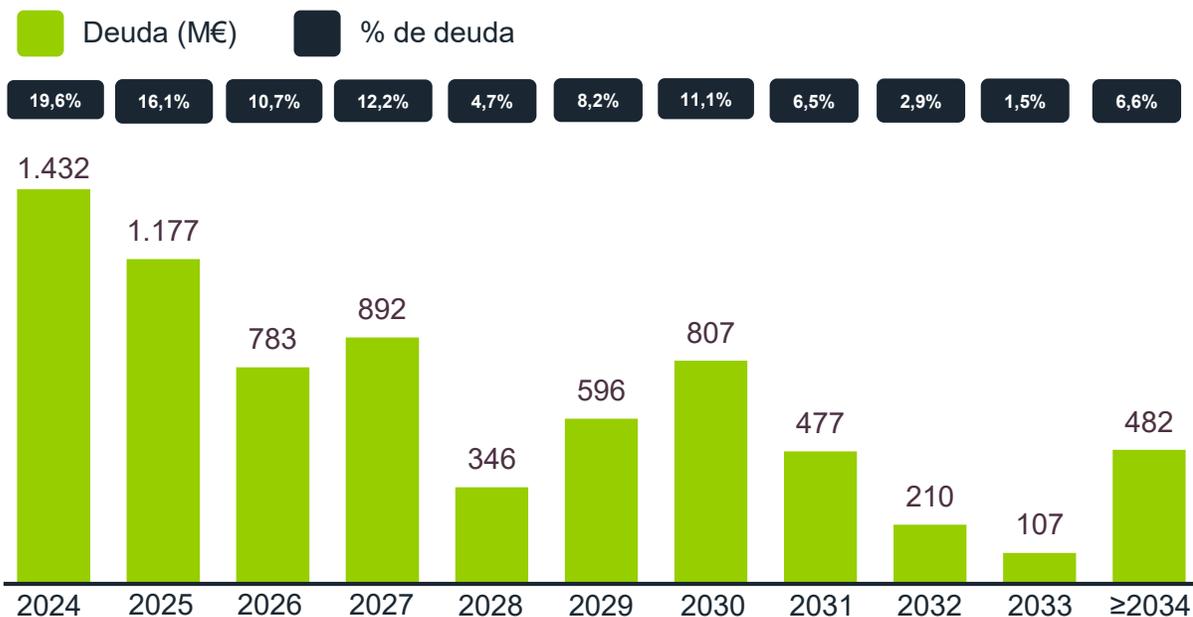
Deuda financiera bruta	8.391	8.586
Efectivo y equivalentes	(2.598)	(2.363)
Deuda financiera neta	5.793	6.222
Deuda financiera neta / EBITDA ¹	1,79x	2,06x

¹ Deuda financiera neta contable consolidada calculada como: Deuda Financiera (corriente y no corriente) menos Efectivo y equivalentes al efectivo. EBITDA de los últimos 12 meses.

Deuda de Aena S.M.E., S.A.

Calendario de vencimientos de la deuda a largo plazo de Aena¹

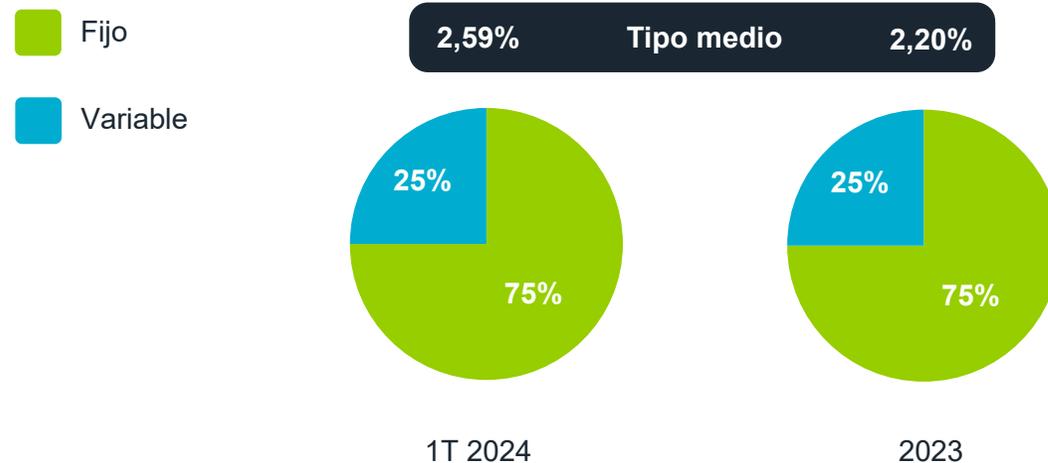
Total: 7.308,8 M€ | Vida media: 5,9 años



¹ A 31 de marzo de 2024.

² Ratio Deuda financiera neta contable / EBITDA (Doce últimos meses).

Distribución de la deuda por régimen y tipo de interés medio del periodo



Deuda Financiera Neta (M€)

M€	1T 2024	2023
Deuda financiera bruta	7.672	7.897
Efectivo y equivalentes	(2.397)	(2.222)
Deuda financiera neta	5.275	5.676
Deuda financiera neta / EBITDA ²	1,84x	2,12x

Luton

Pasajeros (M)

Recuperación del 91,9% del tráfico de 2019.



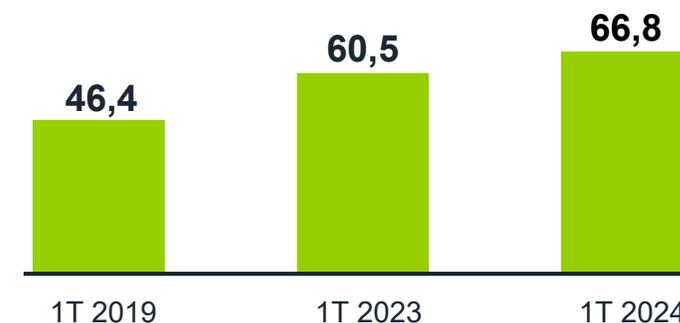
EBITDA (M€)

Margen EBITDA



Ingresos (M€)

Los ingresos aeronáuticos han disminuido un 0,6%, hasta los 30,1 millones de GBP. Los ingresos comerciales han crecido un 21,7%, hasta 36,7 millones de GBP.



Grupo Nordeste Brasil (ANB)

Pasajeros (M)

Recuperación del 105,7% del tráfico de 2019.



EBITDA (MR\$)

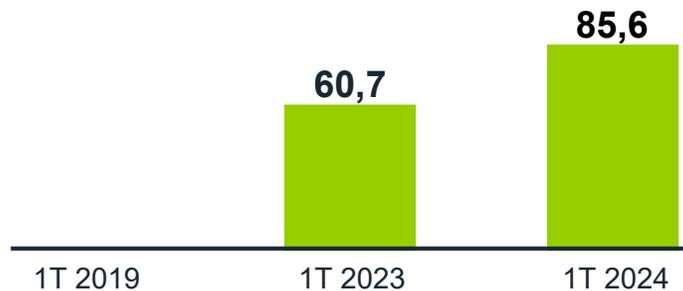
Margen EBITDA

n.a.

15,5%

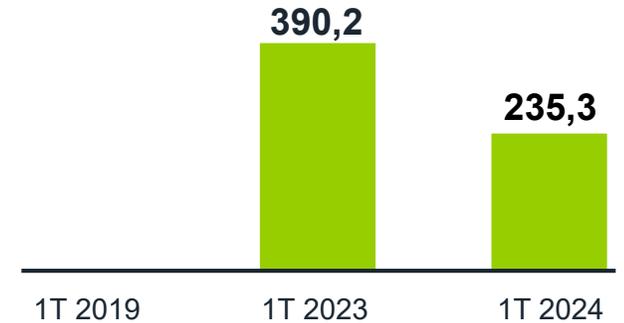
36,4%

Excluyendo los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) el margen de EBITDA sería del 58,7% (50,4% en el 1T 2023).



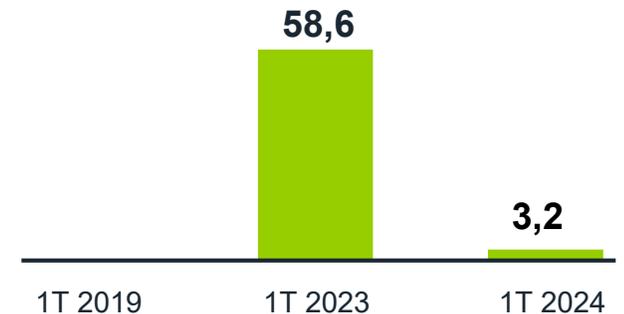
Ingresos (MR\$)

Los ingresos aeronáuticos han aumentado un 20,2%, hasta 100,0 MR\$. Los ingresos comerciales han aumentado un 22,9%, hasta 45,6 MR\$. Los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) se reducen un 66,8% hasta 89,6 MR\$, debido a que la mayoría de los proyectos de ampliación y de mejora en los aeropuertos ya han finalizado.



Capex (M€)

Finalizadas las inversiones obligatorias.



Bloque de Once Aeropuertos Brasil (BOAB)

Pasajeros (M)

Recuperación del 96,7% del tráfico de 2019.



Ingresos (MR\$)

Los ingresos aeronáuticos suponen 148,3 MR\$, los ingresos comerciales 72,3 MR\$ y los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) alcanzan 16,4 MR\$, como consecuencia del desarrollo de los proyectos de ampliación y de mejora en los aeropuertos.



EBITDA (MR\$)

Margen EBITDA

n.a.

n.a.

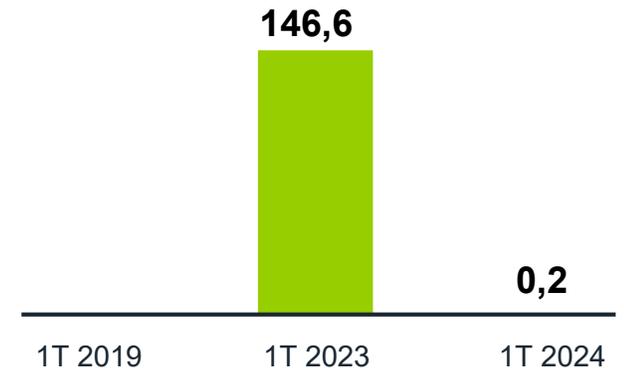
56,4%

Excluyendo los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) el margen de EBITDA sería del 60,6%.



Capex (M€)

El importe del primer trimestre de 2023 son los pagos obligatorios estipulados por la autoridad brasileña en la licitación del concurso de esta concesión.



¹ El cálculo incluye el número de pasajeros del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil en 2019 y 2023 a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones entre octubre y noviembre de 2023.

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Cuenta de resultados

	M€	1T 2024	1T 2023	Variación M€	Variación %
Ingresos ordinarios		1.220,3	1.013,2	207,2	20,4%
Aeropuertos: Aeronáutico		622,3	511,9	110,3	21,6%
Aeropuertos: Comercial		399,2	334,4	64,9	19,4%
Servicios Inmobiliarios		27,0	22,9	4,2	18,2%
Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia		2,3	1,8	0,4	24,1%
Internacional		169,6	142,2	27,5	19,3%
Ajustes ⁽¹⁾		-0,1	0,0	-0,1	n.a.
Otros ingresos de explotación		12,7	13,5	-0,8	-5,9%
Total ingresos		1.233,0	1.026,7	206,4	20,1%
Aprovisionamientos		-40,6	-40,5	0,1	0,2%
Gastos de personal		-152,0	-137,5	14,5	10,5%
Otros gastos de explotación		-467,4	-463,4	4,0	0,9%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		4,8	-10,3	-15,1	-146,6%
Baja de activos financieros		-0,1	-5,8	-5,6	-97,4%
Resultado por enajenaciones de inmovilizado		-1,0	-1,2	-0,2	-13,8%
Deterioro del valor de los activos intangibles, Inmov. material e Inver. inmobiliarias		0,0	0,0	n.a.	n.a.
Otros resultados		4,3	0,5	3,8	719,5%
Amortización del inmovilizado		-211,5	-198,7	12,8	6,5%
Total gastos de explotación		-863,4	-856,8	6,7	0,8%
EBITDA reportado		581,1	368,6	212,5	57,7%
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		47,1%	35,9%		
EBIT		369,6	169,9	199,7	117,5%
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		30,0%	16,6%		
Ingresos financieros		29,9	23,5	6,4	27,4%
Gastos financieros		-59,9	-44,7	15,2	33,9%
Otros ingresos /(gastos) financieros netos		-2,4	19,7	-22,2	-112,2%
Resultado y deterioro de entidades valoradas por el método de la participación		9,5	9,0	0,5	5,4%
Resultado antes de impuestos		346,7	177,4	169,3	95,4%
Impuesto sobre las ganancias		-84,3	-41,9	42,4	101,0%
Resultado del período consolidado		262,4	135,5	126,9	93,7%
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes		1,4	2,0	-0,5	-26,2%
Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante		261,0	133,6	127,4	95,4%

¹ Ajustes Intersegmentos.

Estado de Flujos de Efectivo

	M€	1T 2024	1T 2023	Variación M€	Variación %
Resultado antes de impuestos		346,7	177,4	169,3	95,4%
Depreciación y amortización		211,5	198,7		
Bajas de activos financieros		0,1	5,8		
Variaciones en capital circulante		169,7	187,0		
Resultado financiero		32,4	24,7		
Deterioro de inmovilizado		0,0	0,0		
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,0	-23,2		
Participación en asociadas		-9,5	-9,0		
Flujo de intereses		-23,9	-46,6		
Flujo de Impuestos		33,5	-3,4		
Otros ingresos y gastos		-36,8	-6,5		
Flujo de actividades de explotación		723,7	504,8	218,9	43,4%
Adquisición Inmovilizado		-250,0	-388,5		
Operaciones con empresas asociadas		0,0	0,0		
Dividendos recibidos		0,0	5,6		
(Devolución) / Obtención de financiación		-188,6	481,9		
Otros flujos de actividades de inversión / financiación / dividendos distribuidos		-45,5	2,5		
Flujo de Caja por Inversión/Financiación		-484,0	101,5	-585,5	-577,1%
Impacto tipo de cambio		-4,6	13,4		
Efectivo, equivalentes al efectivo al inicio del período		2.363,1	1.573,5	789,6	50,2%
(Disminución) / aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		235,1	619,6		
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		2.598,2	2.193,2	405,0	18,5%

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Apéndice. Otra información financiera. Principales magnitudes.

Evolución trimestral

M€	Primer Trimestre		
	2024	2023	Var.
Tráfico (miles pasajeros)¹	74.640,3	66.700,1	11,9%
Tráfico en España (miles pasajeros)	60.751,0	53.645,9	13,2%
Ingresos Totales	1.233,0	1.026,7	20,1%
Ingresos Aeronáuticos	622,3	511,9	21,6%
Ingresos Comerciales	399,2	334,4	19,4%
Servicios Inmobiliarios	27,0	22,9	18,2%
Aeropuerto Inter. Región de Murcia	2,3	1,8	24,1%
Internacional ²	169,6	142,2	19,3%
Otros ingresos	12,7	13,5	-5,9%
Gastos explotación totales	-863,4	-856,8	0,8%
Aprovisionamientos	-40,6	-40,5	0,2%
Personal	-152,0	-137,5	10,5%
Otros Gastos Explotación	-467,4	-463,4	0,9%
Baja de activos financieros	-0,1	-5,8	-97,4%
Pérdidas, deterioro y provisiones operaciones comerciales	4,8	-10,3	-146,6%
Amortizaciones	-211,5	-198,7	6,5%
Resultado enajenaciones de inmovilizado, Deterioros y Otros resultados	3,3	-0,7	-4,0%
EBITDA	581,1	368,6	57,7%
Resultado del período consolidado	261,0	133,6	95,4%

¹ Total de pasajeros en la red de aeropuertos en España, Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB) y en los once aeropuertos del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente. El cálculo incluye el número de pasajeros del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil en 2023 a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones entre octubre y noviembre de 2023.

² Neto de Ajuste inter-segmentos.

Apéndice. Otra información financiera. Estado de situación financiera

M€	1T 2024	2023
Inmovilizado material	11.937,6	11.984,3
Activos intangibles	1.709,4	1.723,1
Inversiones Inmobiliarias	135,2	135,0
Activos por derechos de uso	55,6	58,4
Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto	75,4	68,4
Otro activo no corriente	282,8	206,1
Activos no corrientes	14.196,0	14.175,3
Existencias	5,9	6,0
Clientes y otras cuentas a cobrar	905,0	979,0
Instrumentos financieros derivados	29,1	32,8
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.598,2	2.363,1
Activos corrientes	3.538,2	3.380,9
Total activos	17.734,2	17.556,2

M€	1T 2024	2023
Capital ordinario	1.500,0	1.500,0
Prima de emisión	1.100,9	1.100,9
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	5.365,0	5.104,3
Otras reservas	-81,0	-77,9
Participaciones no dominantes	-68,8	-69,2
Total patrimonio neto	7.816,2	7.558,1
Deuda financiera	6.628,9	6.813,7
Provisiones para otros pasivos y gastos	115,6	101,6
Subvenciones	334,9	342,1
Otros pasivos a largo plazo	81,7	79,4
Pasivos no corrientes	7.161,0	7.336,8
Deuda financiera	1.762,1	1.771,8
Provisiones para otros pasivos y gastos	31,4	25,7
Subvenciones	29,0	29,5
Otros pasivos corrientes	934,4	834,3
Pasivos corrientes	2.756,9	2.661,3
Total pasivos	9.918,0	9.998,1
Total patrimonio neto y pasivos	17.734,2	17.556,2

Apéndice. Datos de pasajeros por Grupos de aeropuertos¹

Tráfico 1T 2024 vs 1T 2023



¹ Pasajeros en la red de aeropuertos en España.

² Incluye el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

³ Tráfico comercial.

Apéndice. Información de tráfico

Tráfico por aerolínea (10 principales)



Compañía	Pasajeros ⁽¹⁾ 1T 2024	Pasajeros ⁽¹⁾ 1T 2023	Variación		Cuota (%)	
			%	Pasajeros	1T 2024	1T 2023
Ryanair ⁽²⁾	12.373.292	10.944.302	13,1%	1.428.990	20,4%	20,4%
Vueling	9.848.584	9.019.389	9,2%	829.195	16,2%	16,8%
Iberia	5.215.056	4.965.367	5,0%	249.689	8,6%	9,3%
Air Europa	4.131.709	3.983.627	3,7%	148.082	6,8%	7,4%
Iberia Express	3.115.102	2.801.262	11,2%	313.840	5,1%	5,2%
Easyjet ⁽³⁾	2.707.294	2.471.182	9,6%	236.112	4,5%	4,6%
Grupo Binter ⁽⁴⁾	2.349.684	2.053.798	14,4%	295.886	3,9%	3,8%
Air Nostrum	2.048.470	1.749.247	17,1%	299.223	3,4%	3,3%
Jet2.Com	1.559.764	1.378.924	13,1%	180.840	2,6%	2,6%
Wizz Air ⁽⁵⁾	1.550.612	1.084.078	43,0%	466.534	2,6%	2,0%
Total Top 10	44.899.567	40.451.176	11,0%	4.448.391	73,9%	75,4%
Total Pasajeros Bajo Coste⁽⁶⁾	35.806.856	31.378.347	14,1%	4.428.509	58,9%	58,5%

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos 2023 provisionales pendientes de publicación definitiva.

² Incluye Ryanair Ltd., Ryanair Sun, S.A. y Ryanair UK Limited.

³ Incluye Easyjet Switzerland, S.A., Easyjet Airline Co. Ltd. y Easyjet Europe Airline GMBH.

⁴ Incluye Binter Canarias, Naysa y Canarias Airlines.

⁵ Incluye Wizz Air Hungary, Wizz Air Ukraine, Wizz Air UK LTD., Wizz Air Bulgaria y Wizz Air Malta LTD..

⁶ Incluye el tráfico de las compañías de bajo coste en vuelos regulares.

Apéndice. Información de tráfico



Tráfico por origen/destino (15 principales)

País	Pasajeros ⁽¹⁾ 1T 2024	Pasajeros 1T 2023	Variación		Cuota (%)	
			%	Pasajeros	1T 2024	1T 2023
España	21.054.289	19.391.074	8,6%	1.663.215	34,7%	36,1%
Reino Unido	7.786.859	6.962.311	11,8%	824.548	12,8%	13,0%
Alemania	5.126.215	4.374.908	17,2%	751.307	8,4%	8,2%
Italia	3.990.179	3.321.292	20,1%	668.887	6,6%	6,2%
Francia	2.930.890	2.727.346	7,5%	203.544	4,8%	5,1%
Holanda	1.981.861	1.744.322	13,6%	237.539	3,3%	3,3%
Portugal	1.455.093	1.467.191	-0,8%	-12.098	2,4%	2,7%
Suiza	1.330.802	1.120.340	18,8%	210.462	2,2%	2,1%
Bélgica	1.328.286	1.179.624	12,6%	148.662	2,2%	2,2%
Polonia	1.077.928	593.570	81,6%	484.358	1,8%	1,1%
Irlanda	1.072.140	882.821	21,4%	189.319	1,8%	1,6%
Estados Unidos	888.193	756.558	17,4%	131.635	1,5%	1,4%
Marruecos	799.954	736.494	8,6%	63.460	1,3%	1,4%
Suecia	737.538	649.729	13,5%	87.809	1,2%	1,2%
Dinamarca	729.681	690.848	5,6%	38.833	1,2%	1,3%
Total Top 15	52.289.908	46.598.428	12,2%	5.691.480	86,1%	86,9%
Total resto de mercados	8.461.079	7.047.441	20,1%	1.413.638	13,9%	13,1%
Total	60.750.987	53.645.869	13,2%	7.105.118	100,0%	100,0%

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos provisionales pendientes de publicación definitiva.

Apéndice: Resto de participaciones: Evolución del tráfico de pasajeros (M)

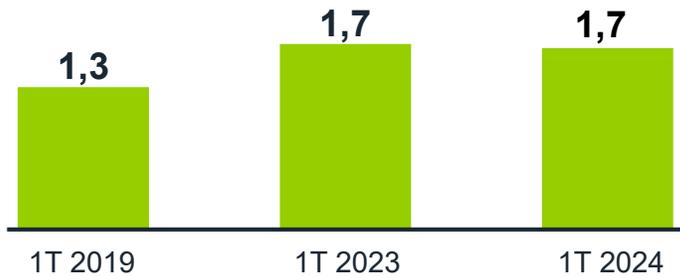
GAP⁽¹⁾

Supera el tráfico de 2019 en un +31,3%.

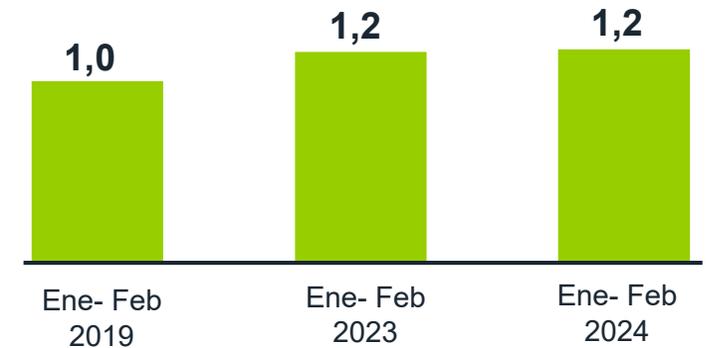


Aerocali⁽²⁾

+27,6% respecto al tráfico de 2019.



SACSA⁽³⁾



¹ Incluye el tráfico de los aeropuertos Sangster Internacional en Montego Bay y Kingston (Jamaica).

² La concesión finaliza el 30 de abril de 2024.

³ La concesión finalizó el 29 de febrero de 2024, por lo que sólo se incluye el tráfico de enero y febrero.

Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

Además de la información financiera preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF - UE), la información financiera reportada incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) a efectos de dar cumplimiento a las directrices sobre medidas alternativas de rendimiento publicadas por la *European Securities and Markets Authority* (ESMA) el 5 de octubre de 2015, así como medidas no-NIIF UE.

Las medidas de rendimiento incluidas en este apartado calificadas como MAR y medidas no-NIIF UE se han calculado utilizando la información financiera de Aena, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable.

Estas MAR y medidas no-NIIF-UE se han utilizado para planificar, controlar y valorar la evolución del Grupo. Consideramos que estas MAR y medidas no-NIIF son de utilidad para la dirección y los inversores puesto que facilita la comparación del rendimiento operativo y de la situación financiera entre periodos. Aunque se considera que estas MAR y medidas no-NIIF UE permiten una mejor valoración de la evolución de los negocios del Grupo, esta información debe considerarse sólo como información adicional, y en ningún caso sustituye a la información financiera preparada según las NIIF. Además, la forma en que el Grupo Aena define y calcula estas MAR y las medidas no-NIIF UE puede diferir de la forma en que son calculadas por otras compañías que usan medidas similares y, por lo tanto, pueden no ser comparables.

Las MAR y medidas no-NIIF utilizadas en este documento pueden ser categorizadas de la siguiente manera:

1. Medidas del rendimiento operativo

- **EBITDA o EBITDA reportado:** El EBITDA (*“Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization”*) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero, el impuesto sobre las ganancias y las amortizaciones. Se calcula como el Resultado de explotación más las amortizaciones. Al prescindir de las magnitudes financieras y tributarias, así como de

gastos contables de amortización que no conllevan salida de caja, es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados operativos de la compañía y sus segmentos de negocio a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector.

En nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria, se indica que el Presidente y Consejero Delegado evalúa el rendimiento de los segmentos operativos en función del EBITDA.

- **EBITDA ajustado:** El EBITDA ajustado se calcula como EBITDA + Deterioros de inmovilizado + resultado por enajenaciones del inmovilizado. La reconciliación, tanto del EBITDA como del EBITDA ajustado, con los resultados consolidados figuran también en la nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria.
- **Margen de EBITDA:** El Margen de EBITDA se calcula como el cociente del EBITDA entre el total de ingresos y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa y de sus líneas de negocio.
- **Margen de EBIT:** El Margen de EBIT se calcula como el cociente del EBIT entre el total de ingresos. El EBIT (*“Earnings Before Interest, and Taxes”*) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero y el impuesto sobre las ganancias y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa.
- **OPEX:** Se calcula como la suma de Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación y se utiliza para gestionar los gastos operativos o de funcionamiento.

Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

2. Medidas de la situación financiera

- **Deuda Neta:** La Deuda Neta es la principal MAR que utiliza la Dirección para medir el nivel de endeudamiento de la Compañía.

Se calcula como el total de la “Deuda Financiera” (Deuda financiera no corriente+ Deuda Financiera corriente) que figura en el Estado de situación financiera consolidado (Ver Nota 10 de estos Estados financieros resumidos consolidados) menos el “Efectivo y equivalentes al efectivo” que también figura en dicho estado de situación financiera.

La definición de los términos que se incluyen en el cálculo es la siguiente:

Deuda Financiera: significa todo endeudamiento financiero con coste de naturaleza financiera como consecuencia de:

- a. préstamos, créditos y descuentos comerciales;
- b. cualquier cantidad debida en concepto de bonos, obligaciones, notas, deuda y, en general, instrumentos de similar naturaleza;
- c. cualquier cantidad debida en concepto de arrendamiento, o leasing que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, serían tratados como deuda financiera;
- d. los avales financieros asumidos por AENA que cubran parte o la totalidad de una deuda, excluidos aquellos avales relacionados con deudas de sociedades integradas por consolidación; y
- e. cualquier cantidad recibida en virtud de cualquier otro tipo de acuerdo que tenga el efecto de una financiación comercial y que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, sería tratada como deuda financiera.

Efectivo y equivalentes al efectivo: definición contenida en el p. 7 de la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

- **Ratio Deuda Financiera Neta / EBITDA:** Se calcula como el cociente de la Deuda Financiera Neta entre el EBITDA para cada período de cálculo. En el caso de que el período de cálculo sea inferior al anual, se tomará el EBITDA de los últimos 12 meses.
- El Grupo hace un seguimiento de la estructura de capital en función de esta ratio de endeudamiento.

La conciliación numérica de estas MAR se ha incluido en el apartado correspondiente del Informe de Gestión Consolidado.

Gracias



Rumbo al desarrollo sostenible

Desarrollo
Social

Desarrollo
Económico

Sostenibilidad
Medioambiental



Empresa comprometida con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas



**aeropuertos
para ti**



AGENDA
2030