

# Presentación de Resultados

Correspondiente al periodo de nueve meses  
finalizado el 30 de septiembre de 2022

(Cifras modificadas con respecto a las publicadas el pasado 26 de octubre de 2022 como consecuencia del cambio de política contable adoptado por Aena derivado de la publicación de la Decisión de Agenda del Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF), de fecha 20 de octubre de 2022, sobre la condonación por el arrendador de pagos por arrendamiento (NIIF 9 y NIIF 16))

28 de febrero de 2023



# Nota explicativa

Tanto el Informe de Gestión como la Presentación de Resultados para el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 se publicaron el 26 de octubre de 2022.

Como se indicó en el capítulo 10. Hechos posteriores del informe de gestión consolidado al 30 de septiembre de 2022, el 20 de octubre de 2022 se publicó la Decisión de Agenda del Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) sobre la condonación por el arrendador de pagos por arrendamiento (NIIF 9 y NIIF 16). En aplicación de esta interpretación, Aena ha llevado a cabo un cambio en la política contable aplicada para registrar el impacto de las reducciones en las RMGA, ya sean éstas consecuencia de la DF7, de decisiones judiciales o de acuerdos alcanzados con los arrendatarios.

Como consecuencia, se vuelve a emitir tanto el Informe de Gestión como la Presentación de Resultados con las cifras modificadas para el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 en base a ese cambio de política contable y con la reexpresión de las cifras de 2021 que se presentan a efectos comparativos.

# Disclaimer

En este informe se muestran los datos más significativos de Aena S.M.E., S.A. y Sociedades dependientes (“Aena” o “la Compañía”) y de su gestión a lo largo de los nueve primeros meses de 2022, incluyendo la información más relevante de todas las áreas de negocio, las principales cifras y las líneas de actuación que han guiado la gestión de la Compañía.

La Presentación se ha preparado:

- (i) Únicamente para su uso durante la presentación de los resultados financieros de los nueve primeros meses de 2022; en este sentido, la Presentación no constituye una oferta ni una invitación: (a) a comprar o suscribir acciones, de conformidad con las disposiciones de la Ley 24/1988, de 28 de julio (con sus modificaciones y reformulaciones), sobre el mercado de valores y sus reglamentos de aplicación; o (b) a comprar, vender o intercambiar, ni a solicitar una oferta de compra, venta o intercambio de valores, ni a solicitar cualquier voto o autorización, en cualquier otra jurisdicción; ni se debe interpretar en este sentido.
- (ii) Para fines informativos, dado que la información que contiene es puramente explicativa; a tal fin, se debe indicar que la información y cualquier opinión o afirmación realizada en la Presentación (incluida la información y las afirmaciones sobre previsiones, como se definen a continuación) (en lo sucesivo, la «Información») no ha sido objeto de revisión ni verificación por parte de ningún tercero independiente ni ningún auditor de la Sociedad, y determinada información financiera y estadística de esta Presentación está sujeta a ajustes de redondeo. En consecuencia, ni la Sociedad, ni sus consejeros, directivos, empleados, o cualquiera de sus filiales u otras empresas del grupo de la Sociedad:
  - (a) Ofrecen ninguna garantía, expresa o implícita, en lo referente a la imparcialidad, precisión, integridad o corrección de la Información.
  - (b) Asumen ningún tipo de responsabilidad, ya sea por negligencia o por cualquier otro motivo, por todo daño o pérdida que surja de cualquier uso de la Presentación, su contenido o cualquiera Información que contenga.

La Presentación contiene información y afirmaciones sobre previsiones acerca de la Sociedad y su grupo (la «Información y Afirmaciones sobre Previsiones»); dicha Información y Afirmaciones sobre Previsiones (que, por lo general, se identifica mediante las palabras «espera», «anticipa», «prevé», «considera», «estima», «pretende», «constata» o expresiones similares, entre otras) puede incluir afirmaciones sobre expectativas o previsiones de la Sociedad, así como suposiciones, estimaciones o afirmaciones acerca de operaciones futuras, resultados futuros, datos económicos futuros y otras condiciones como el desarrollo de su actividad, tendencias en el sector de actividad, gastos de capital futuros, y adquisiciones y riesgos regulatorios. No obstante, es importante tener en cuenta que la Información y Afirmaciones sobre Previsiones:

- (i) No es una garantía de expectativas, resultados futuros, operaciones, gastos de capital, precios, márgenes, tipos de cambio u otros datos o acontecimientos.
- (ii) Está sujeta a incertidumbres y riesgos materiales y de diversa índole (incluidos, entre otros, los descritos en las presentaciones que la Sociedad realice ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores de España), cambios y otros factores que pueden escapar del control de la Sociedad o pueden ser difíciles de prever, lo que podría condicionar y provocar que los resultados fueran diferentes (total o parcialmente) de los contemplados en la Información y Afirmaciones sobre Previsiones.

También se debe tener en cuenta que, excepto cuando lo exija la legislación vigente, la Sociedad no se compromete a actualizar la Información y Afirmaciones sobre Previsiones si los hechos no son exactamente como se describen o, por cualquier acontecimiento o circunstancia que se pueda producir después de la fecha de la Presentación, incluso aunque tales acontecimientos o circunstancias permitan determinar claramente que la Información y Afirmaciones sobre Previsiones no se materializará o bien hagan que dicha Información y Afirmaciones sobre Previsiones sea inexacta, incompleta o incorrecta.

# Índice

## **I. Aspectos clave**

II. Evolución del negocio

III. Resultados financieros

IV. Apéndices

# I. Aspectos clave: Situación actual



**Tráfico:** El tráfico de pasajeros del Grupo Aena<sup>1</sup> ha crecido hasta los 204,4 millones (+133,8% respecto a 2021) **lo que equivale a una recuperación del 85,8% del tráfico de 2019**. En los aeropuertos de la red en España el incremento es del +140,7% (hasta 184,2 millones de pasajeros) y **equivale al 86,1% del tráfico de 2019**. El aeropuerto de Luton registra una subida del 264,7%, **lo que supone el 71,0% del tráfico de 2019**, mientras que el Grupo Aeroportuario del Nordeste en Brasil muestra un incremento del 26,9% y ya **ha recuperado el tráfico de 2019 (+0,7%)**.

La evolución del tráfico en octubre sigue siendo muy positiva, estimándose que alcanzará un nivel de recuperación con respecto al mismo mes de 2019 superior al de los meses de verano. Teniendo en cuenta el comportamiento del tráfico hasta la fecha, la compañía estima cerrar el año 2022 en un nivel de tráfico ligeramente por encima del límite alto del rango declarado (85%).



**Cambio de política contable:** en el periodo se ha llevado a cabo un cambio de la política contable que se aplica a las reducciones de las rentas derivadas de los contratos de arrendamiento de espacios comerciales. Esto ha supuesto la reexpresión de las cifras de 2021 que se presentan a efectos comparativos (véase mayor detalle diapositiva 7).

**Ingresos\*:** Los Ingresos ordinarios de explotación consolidados se han incrementado en 1.310,0 M€ (+71,1%) frente al mismo periodo de 2021:

Los **ingresos aeroportuarios\*** registran un incremento de +957,0 M€ (+115,4%), los **ingresos comerciales\*** crecen en 117,3 M€ (+14,8%), los **ingresos por servicios inmobiliarios\*** aumentan 4,0 M€ (+6,7%) y los **ingresos de la actividad internacional\*** crecen 231,7 M€ (+209,1%).

**Otros Gastos de Explotación:** La variación (+430,7M€, +66,6%) refleja el efecto de la mayor actividad y de la operativa de las terminales y espacios aeroportuarios abiertos, así como el incremento del precio de la energía eléctrica (aumento de 149,8 M€, hasta 220,4M€).

El **EBITDA\*** del período se sitúa en 1.522,2 millones de euros (22,9 millones de euros al 30 de septiembre de 2021), lo que supone un incremento del 6,558,8%. Incluye el efecto positivo por la reversión de deterioros reconocida al 30 de junio en aplicación de la NIC 36 (+27,4 millones de euros).



**Inversiones:** el importe de inversión que se estima ejecutar en 2022 en la red en España, asciende a 535 millones de euros, de los que al 30 de septiembre de 2022 se han ejecutado 284,3 millones de euros.



**Financiación:** A 30 de septiembre de 2022, Aena dispone de caja y facilidades crediticias por importe de 3.512,3 millones de euros, a las que se añade la posibilidad de realizar emisiones a través del programa de Euro Commercial Paper (ECP) de hasta 900 millones de euros, que se encuentran disponibles en su totalidad.

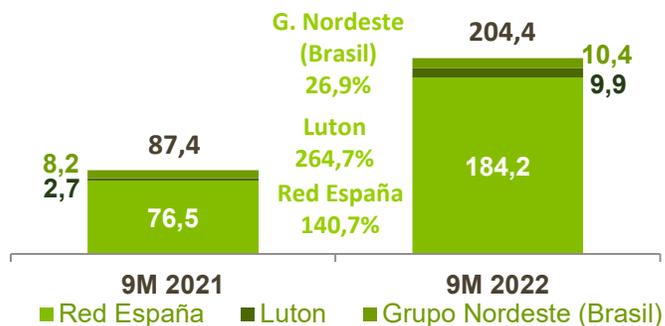
Con fecha 23 de diciembre de 2021, Aena obtuvo dispensas temporales de cumplimiento de las ratios financieras hasta el 30 de junio de 2023 de todas las entidades bancarias. A 30 de septiembre de 2022, las ratios financieras exigidas en los préstamos mencionados se cumplen.

\* Cifras 9M 2022 modificadas y cifras 9M 2021 reexpresadas.

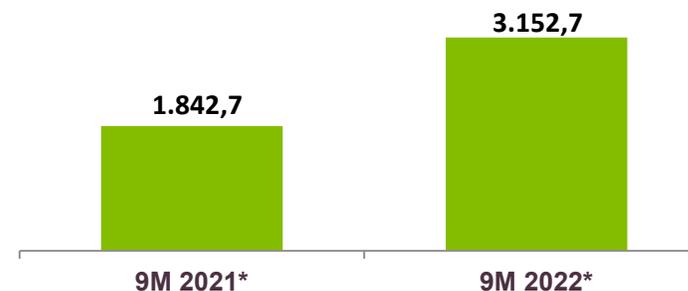
(1) Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton y en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste en Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

# I. Aspectos clave

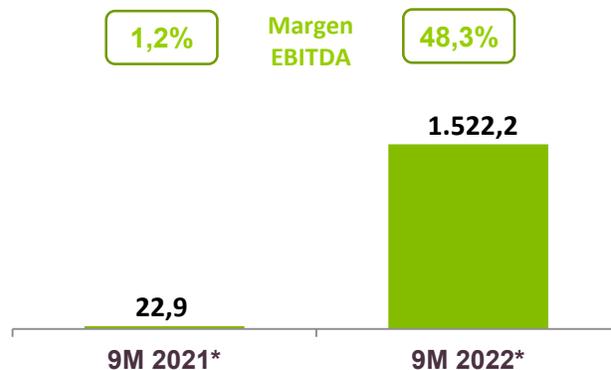
Pasajeros<sup>(1)</sup> (M): +133,8%



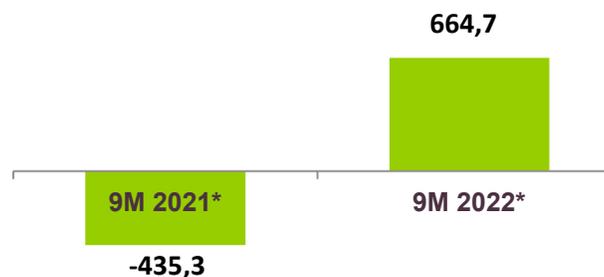
Ingresos Totales (M€): +71,1%



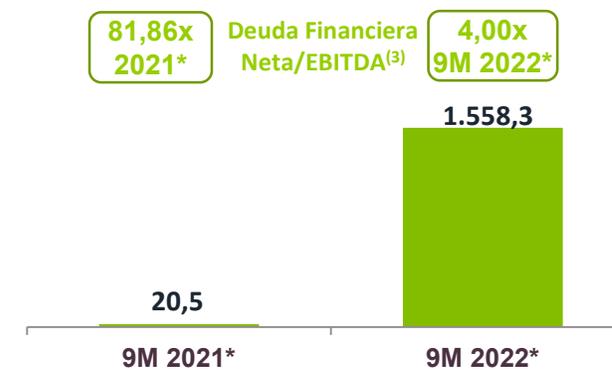
EBITDA<sup>(2)</sup> (M€): +6.558,8%



Beneficio Neto (M€): +252,7%



Efectivo Neto Generado por las Actividades de Explotación (M€): +7.506,5%



\* Cifras 9M 2022 modificadas y cifras 9M 2021 reexpresadas.

(1) Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton y en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste en Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

(2) EBITDA reportado

(3) Deuda financiera neta contable calculada como: Deuda Financiera (corriente y no corriente) menos Efectivo y equivalentes al efectivo, total consolidada.

# Cambio de la política contable en el tratamiento de las reducciones de las rentas comerciales

Como se indicó en el capítulo 10. Hechos posteriores del informe de gestión consolidado al 30 de septiembre de 2022, el 20 de octubre de 2022 se publicó la Decisión de Agenda del Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) sobre la condonación por el arrendador de pagos por arrendamiento (NIIF 9 y NIIF 16). En aplicación de esta interpretación, Aena ha llevado a cabo un cambio en la política contable aplicada para registrar el impacto de las reducciones en las RMGA, ya sean éstas consecuencia de la DF7, de decisiones judiciales o de acuerdos alcanzados con los arrendatarios.

En las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021 el impacto de estas reducciones de rentas sobre los ingresos y sobre los resultados, se distribuía de forma lineal a lo largo de la vida remanente de los contratos de arrendamiento afectados.

El nuevo tratamiento supone que el impacto de las mismas se registra íntegramente en el momento de la aprobación de la DF7, de las resoluciones judiciales o del acuerdo comercial que dé lugar a las reducciones. La aplicación de este cambio de política contable con carácter retroactivo ha conducido a la reexpresión de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021 que se presentan a efectos comparativos.

Este cambio de política contable ha tenido los siguientes efectos:

- En el periodo 9M 2021:

Miles €	9M 2021	Ajuste	9M 2021 reexpresado
Ingresos ordinarios	1.715.716	81.952	1.797.668
Bajas de activos financieros		-497.359	-497.359
EBITDA	438.267	-415.407	22.860
Resultado antes de impuestos	-202.698	-415.407	-618.105
Impuesto sobre las ganancias	-138.262	-57.186	-193.448
Resultado del periodo consolidado	504.214	165.557	669.771
Resultado del ejercicio atribuible a los accionistas de la dominante	499.152	165.557	664.709

- En el periodo 9M 2022:

- se incrementan los ingresos comerciales por importe de 237,6 millones de euros, correspondientes a la imputación lineal del descuento durante la vida remanente de los contratos que ya no procede realizar conforme al nuevo criterio contable aplicado.
- el EBITDA mejora en 220,7 millones de euros y
- el beneficio neto mejora en 165,6 millones de euros.

La reexpresión no tiene efectos sobre la generación de caja.

# I. Aspectos clave: Concesión de 11 aeropuertos en Brasil

## Aeropuertos

- Concesión tipo BOT (Construir, Operar y Transferir) de un grupo aeroportuario de once aeropuertos en operación (Brownfield). Servicios ATC no incluidos.
- Regulación. Dual till: Actividad Aeronáutica regulada (ingreso máximo por pasajero es de aproximadamente 43,6 R\$ en Congonhas y de 33 R\$ en Campo Grande y Uberlandia que suponen el 95% del tráfico. El resto de aeropuertos por acuerdo con aerolíneas). Actividad comercial no regulada.
- Periodo: 30 años con una prórroga potencial de cinco años.

## Estructura de Capital de la Concesión

- AENA es titular del 100% de la sociedad concesionaria.
- Contribución inicial fija<sup>(1)</sup>: R\$2.450 millones (457,5 M€)
- Capital social obligatorio contractualmente: R\$1.639 millones (309,5 M€) en concepto de otros gastos de la concesión a pagar a la autoridad concedente ANAC (gastos de estructuración, subasta y plan de desvinculación de trabajadores de Infraero) y caja remanente.

## Contraprestación económica variable

- Se aplica sobre los ingresos brutos. 4 años iniciales de carencia (0%), los pagos comenzarían en el quinto año al 3,23% y se incrementan gradualmente a 6,46% en el sexto, 9,69% en el séptimo, 12,92% en el octavo y desde el noveno año y sucesivos 16,15%.

## Inversiones estimadas

- R\$ 5.035,5 millones (a precios de octubre de 2020):
  - Capex contractual R\$ 3.679 millones
  - Repex: R\$ 1.356 millones

## Calendario estimado

- Publicación por ANAC de la adjudicación definitiva: octubre 2022.
- Firma del contrato de concesión: febrero 2023.
- Entrada en vigor del contrato: marzo 2023.
- Fase de transición. La operación, ingresos y gastos son de Infraero: hasta final de junio 2023 cuando la SPV comienza la operación de la concesión con sus ingresos y gastos.

Aeropuerto		Pax 2019
1	Congonhas	22.833.711
2	Campo Grande	1.501.704
3	Uberlândia	1.146.409
4	Santarém	483.914
5	Marabá	274.447
6	Montes Claros	225.944
7	Carajás	138.418
8	Altamira	96.427
9	Uberaba	76.450
10	Corumbá	28.114
11	Ponta Porã	0
<b>Total</b>		<b>26.805.538</b>

(1) Actualizable con IPCA.

# Índice

I. Aspectos clave

**II. Evolución del negocio**

III. Resultados financieros

IV. Apéndices

# II. Datos de tráfico

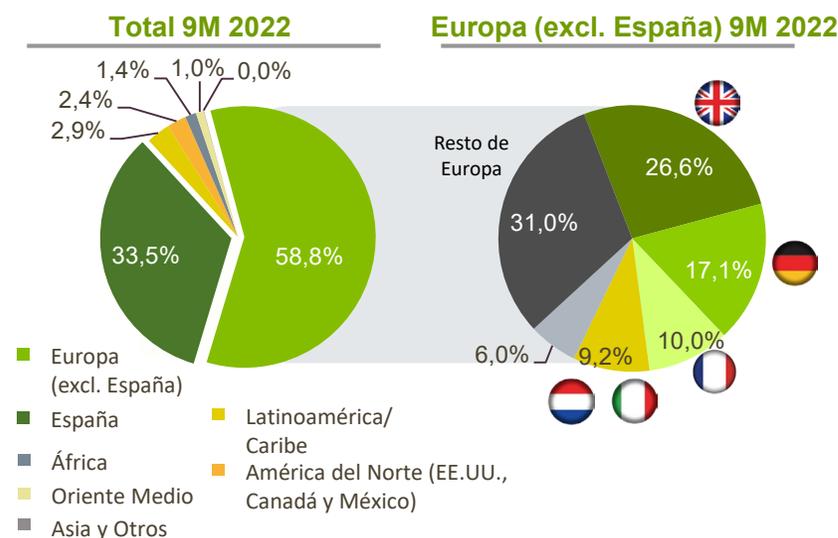
## Pasajeros, aeronaves y carga

Red en España	9M 2022	9M 2021	Variación
Pasajeros	184.190.115	76.531.850	140,7%
Operaciones	1.686.533	1.064.204	58,5%
Carga (Ton.)	734.985	704.706	4,3%
Luton	9M 2022	9M 2021	Variación
Pasajeros	9.852.519	2.701.249	264,7%
Operaciones	89.454	37.718	137,2%
Carga (Ton.)	23.963	18.125	32,2%
Grupo Aeroportuario del Nordeste (Brasil)	9M 2022	9M 2021	Variación
Pasajeros	10.383.527	8.184.618	26,9%
Operaciones	102.098	87.055	17,3%
Carga (kg.)	53.610	48.574	10,4%

## Evolución mensual del tráfico de pasajeros<sup>(1)</sup>



## Distribución del tráfico de pasajeros<sup>(1)</sup> por mercados



## Tráfico de pasajeros<sup>(1)</sup> por aeropuertos y grupos de aeropuertos

Aeropuertos/Grupos <sup>(2)</sup>	Pasajeros <sup>(1)</sup> (M)	Var. (%)	Cuota (%)	% Var. Nacional <sup>(3)</sup>	% Var. Internacional <sup>(3)</sup>
A.S. Madrid-Barajas	36,8	147,3%	20,0%	77,4%	193,3%
J.T. Barcelona-El Prat	30,9	166,6%	16,8%	79,6%	233,6%
Palma de Mallorca	23,6	121,3%	12,8%	83,2%	138,1%
Grupo Canarias	31,3	133,3%	17,0%	53,8%	283,5%
Grupo I	50,6	138,2%	27,5%	74,4%	185,3%
Grupo II	9,7	142,0%	5,2%	89,2%	386,8%
Grupo III	1,2	76,9%	0,7%	73,6%	281,7%
<b>TOTAL</b>	<b>184,2</b>	<b>140,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>72,8%</b>	<b>201,1%</b>

(1) Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

(2) Grupo Canarias: El Hierro, Fuerteventura, Gran Canaria, La Gomera, La Palma, Lanzarote-César Manrique, Tenerife Norte-C. La Laguna y Tenerife Sur.  
 Grupo I: Alicante-Elche, Bilbao, Girona, Ibiza, Málaga-Costa del Sol, Menorca, Sevilla y Valencia.  
 Grupo II: A Coruña, Aerop. Int. Región de Murcia, Almería, Asturias, FGL Granada-Jaén, Jerez de la Frontera, Reus, Santiago-Rosalía de Castro, SB-Santander, Vigo y Zaragoza.  
 Grupo III: Albacete, Algeciras-Helipuerto, Badajoz, Burgos, Ceuta-Helipuerto, Córdoba, Huesca-Pirineos, León, Logroño-Agoncillo, Madrid-Cuatro Vientos, Melilla, Pamplona, Sabadell, Salamanca, San Sebastián, Son Bonet, Valladolid y Vitoria.

(3) Porcentajes calculados en base al tráfico comercial.

## II. Información comercial. Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas y cobradas en el periodo

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas y cobradas en el periodo (Miles de euros)

Líneas de negocio	PRIMER TRIMESTRE			SEGUNDO TRIMESTRE			TERCER TRIMESTRE			ACUMULADO A SEPTIEMBRE		
	2019	2022	Var. 2022/2019	2019	2022	Var. 2022/2019	2019	2022	Var. 2022/2019	2019	2022	Var. 2022/2019
Tiendas libres de impuestos	50.539	41.164	-18,5%	75.239	79.062	5,1%	86.660	92.130	6,3%	212.438	212.356	0,0%
Tiendas	15.960	4.860	-69,5%	23.591	14.538	-38,4%	27.672	23.167	-16,3%	67.223	42.565	-36,7%
Restauración	34.463	27.181	-21,1%	50.194	54.320	8,2%	64.036	69.717	8,9%	148.693	151.218	1,7%
Alquiler de vehículos	32.360	36.316	12,2%	37.863	46.242	22,1%	49.803	57.033	14,5%	120.027	139.591	16,3%
Aparcamientos	35.519	24.497	-31,0%	40.926	38.127	-6,8%	42.827	43.526	1,6%	119.272	106.151	-11,0%
Resto de líneas	65.649	69.300	5,6%	74.922	83.797	11,8%	79.507	94.610	19,0%	220.079	247.707	12,6%
<b>TOTAL</b>	<b>234.491</b>	<b>203.320</b>	<b>-13,3%</b>	<b>302.735</b>	<b>316.085</b>	<b>4,4%</b>	<b>350.506</b>	<b>380.182</b>	<b>8,5%</b>	<b>887.731</b>	<b>899.587</b>	<b>1,3%</b>

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas y cobradas en el periodo por pasajero (Euros por pasajero)

Líneas de negocio	PRIMER TRIMESTRE			SEGUNDO TRIMESTRE			TERCER TRIMESTRE			ACUMULADO A SEPTIEMBRE		
	2019	2022	Dif. 2022-2019	2019	2022	Dif. 2022-2019	2019	2022	Dif. 2022-2019	2019	2022	Dif. 2022-2019
Tiendas libres de impuestos	0,96	1,09	0,13	1,00	1,18	0,18	1,01	1,16	0,16	0,99	1,15	0,16
Tiendas	0,30	0,13	-0,17	0,31	0,22	-0,10	0,32	0,29	-0,03	0,31	0,23	-0,08
Restauración	0,65	0,72	0,06	0,67	0,81	0,14	0,74	0,88	0,14	0,69	0,82	0,13
Alquiler de vehículos	0,61	0,96	0,35	0,50	0,69	0,19	0,58	0,72	0,14	0,56	0,76	0,20
Aparcamientos	0,67	0,65	-0,03	0,54	0,57	0,02	0,50	0,55	0,05	0,56	0,58	0,02
Resto de líneas	1,24	1,83	0,59	1,00	1,25	0,25	0,92	1,19	0,27	1,03	1,34	0,32
<b>TOTAL</b>	<b>4,44</b>	<b>5,36</b>	<b>0,92</b>	<b>4,03</b>	<b>4,71</b>	<b>0,68</b>	<b>4,07</b>	<b>4,80</b>	<b>0,72</b>	<b>4,15</b>	<b>4,88</b>	<b>0,73</b>

## II. Otros Gastos de Explotación.

M€	PRIMER TRIMESTRE			Variación 1T 2022/2021		Variación 1T 2022/2019		SEGUNDO TRIMESTRE			Variación 2T 2022/2021		Variación 2T 2022/2019	
	2019	2021	2022	€	%	€	%	2019	2021	2022	€	%	€	%
	<b>Aena S.M.E., S.A.<sup>1</sup></b>	<b>328,1</b>	<b>272,4</b>	<b>368,3</b>	<b>95,9</b>	<b>35,2%</b>	<b>40,2</b>	<b>12,2%</b>	<b>204,7</b>	<b>135,2</b>	<b>244,4</b>	<b>109,3</b>	<b>80,9%</b>	<b>39,7</b>
Energía eléctrica	20,4	14,7	61,7	47,0	318,6%	41,3	202,1%	18,8	18,0	63,3	45,4	252,1%	44,5	236,3%
Resto	307,7	257,7	306,6	48,9	19,0%	-1,1	-0,4%	185,9	117,2	181,1	63,9	54,6%	-4,8	-2,6%
<b>Luton</b>	<b>24,6</b>	<b>9,2</b>	<b>17,5</b>	<b>8,4</b>	<b>91,3%</b>	<b>-7,1</b>	<b>-28,9%</b>	<b>29,3</b>	<b>9,2</b>	<b>30,5</b>	<b>21,3</b>	<b>231,1%</b>	<b>1,2</b>	<b>4,0%</b>
<b>Grupo Aeroportuario del Nordeste</b>	<b>n.a.</b>	<b>6,5</b>	<b>31,0</b>	<b>24,4</b>	<b>374,8%</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>8,5</b>	<b>31,9</b>	<b>23,4</b>	<b>276,8%</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>
Resto internacional	0,8	1,3	0,7	-0,6	-44,0%	-0,1	-12,1%	2,2	0,3	1,7	1,3	386,0%	-0,5	-24,7%
<b>Grupo Aena</b>	<b>353,6</b>	<b>289,4</b>	<b>417,6</b>	<b>128,2</b>	<b>44,3%</b>	<b>63,9</b>	<b>18,1%</b>	<b>236,3</b>	<b>153,2</b>	<b>308,5</b>	<b>155,3</b>	<b>101,4%</b>	<b>72,2</b>	<b>30,6%</b>

M€	TERCER TRIMESTRE			Variación 3T 2022/2021		Variación 3T 2022/2019		NUEVE MESES			Variación 9M 2022/2021		Variación 9M 2022/2019	
	2019	2021	2022	€	%	€	%	2019	2021	2022	€	%	€	%
	<b>Aena S.M.E., S.A.<sup>1</sup></b>	<b>212,0</b>	<b>180,3</b>	<b>286,0</b>	<b>105,7</b>	<b>58,6%</b>	<b>74,0</b>	<b>34,9%</b>	<b>744,9</b>	<b>587,9</b>	<b>898,8</b>	<b>310,9</b>	<b>52,9%</b>	<b>153,9</b>
Energía eléctrica	25,7	37,9	95,3	57,4	151,6%	69,6	270,5%	65,0	70,6	220,4	149,8	212,1%	155,4	239,1%
Resto	186,3	142,4	190,7	48,3	33,9%	4,4	2,4%	679,9	517,3	678,4	161,1	31,1%	-1,5	-0,2%
<b>Luton</b>	<b>30,6</b>	<b>16,2</b>	<b>31,6</b>	<b>15,4</b>	<b>95,1%</b>	<b>1,0</b>	<b>3,3%</b>	<b>84,6</b>	<b>34,6</b>	<b>79,7</b>	<b>45,1</b>	<b>130,3%</b>	<b>-4,9</b>	<b>-5,8%</b>
<b>Grupo Aeroportuario del Nordeste</b>	<b>2,4</b>	<b>7,1</b>	<b>32,8</b>	<b>39,9</b>	<b>562,0%</b>	<b>30,4</b>	<b>1.266,7%</b>	<b>2,4</b>	<b>22,1</b>	<b>95,7</b>	<b>73,6</b>	<b>333,0%</b>	<b>93,3</b>	<b>3.887,5%</b>
Resto internacional	1,5	0,5	0,7	0,2	40,8%	-0,8	-53,3%	4,6	2,1	3,1	1,0	47,6%	-1,5	-32,6%
<b>Grupo Aena</b>	<b>246,6</b>	<b>204,1</b>	<b>351,2</b>	<b>147,1</b>	<b>72,1%</b>	<b>104,6</b>	<b>42,4%</b>	<b>836,5</b>	<b>646,7</b>	<b>1.077,3</b>	<b>430,6</b>	<b>66,6%</b>	<b>240,8</b>	<b>28,8%</b>

# II. Resultados por líneas de actividad<sup>(1)</sup>

## Aeropuertos

9M 2022\*

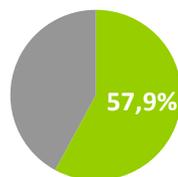
Aeronáutico

Comercial

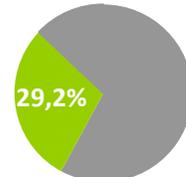
Servicios inmobiliarios

Internacional

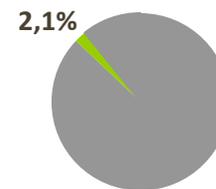
**Ingresos  
totales**  
3.152,7 M€  
+71,1%



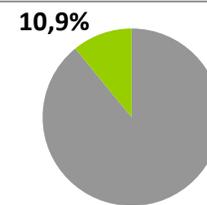
1.824,5 M€  
(111,2%)



921,0 M€  
(14,8%)

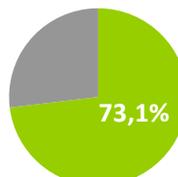


65,8 M€  
(-1,9%)

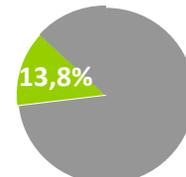


342,6 M€  
(208,7%)

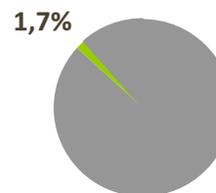
**Gastos  
totales**  
2.223,9 M€  
-7,9%



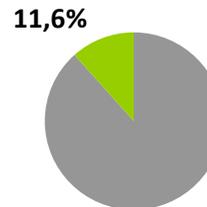
1.624,9 M€  
(15,0%)



307,2 M€  
(-57,7%)

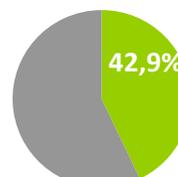


36,8 M€  
(-6,5%)

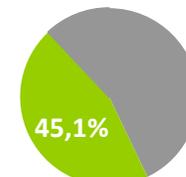


256,1 M€  
(8,7%)

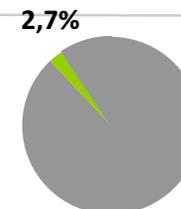
**EBITDA**  
1.522,2 M€  
+6.558,8%



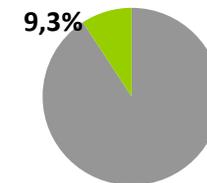
653,6 M€  
(767,3%)



686,3 M€  
(363,9%)



41,4 M€  
(4,3%)



140,9 M€  
(310,9%)

**Margen de  
EBITDA**  
48,3%

**Margen de  
EBITDA**  
35,8%

**Margen de  
EBITDA**  
74,5%

**Margen de  
EBITDA**  
62,9%

**Margen de  
EBITDA**  
41,1%

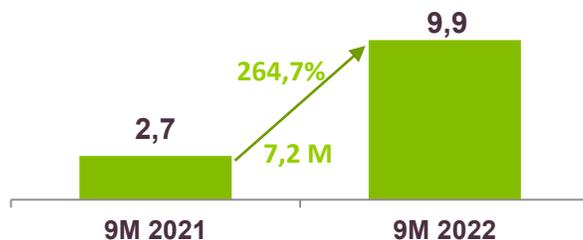
\* Cifras 9M 2022 modificadas y cifras 9M 2021 reexpresadas.

(1) Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

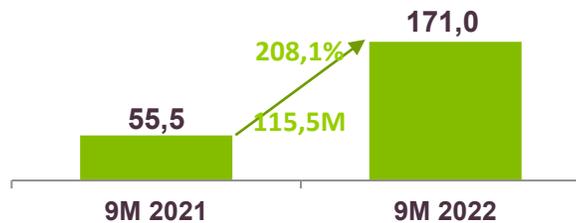
# II. Participaciones internacionales

## Luton

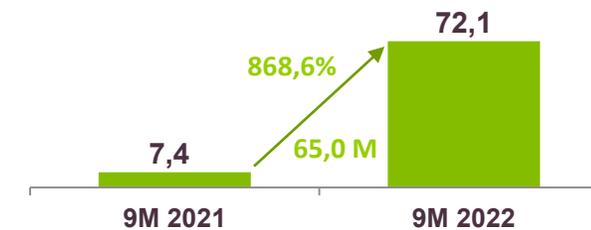
Pasajeros (M)



Ingresos (M€)



EBITDA (M€)

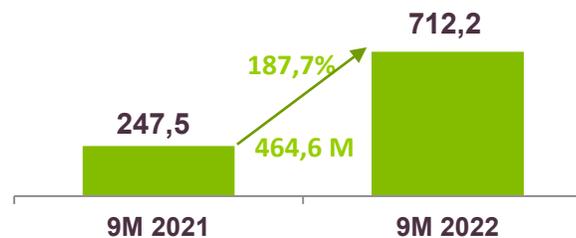


## Grupo Aeroportuario del Nordeste (Brasil)

Pasajeros (M)



Ingresos (MR\$)

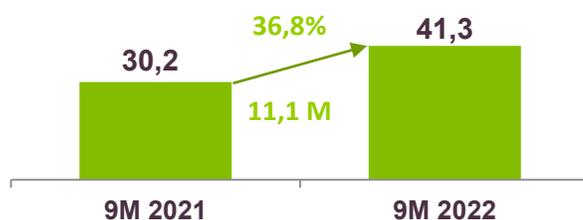


EBITDA (MR\$)

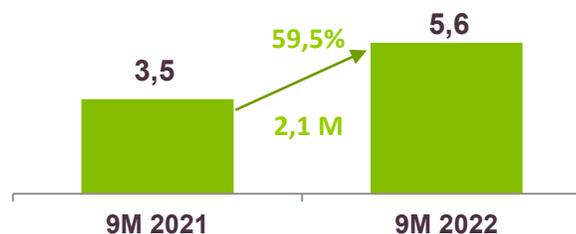


## Resto de participaciones: Evolución del tráfico de pasajeros (M)

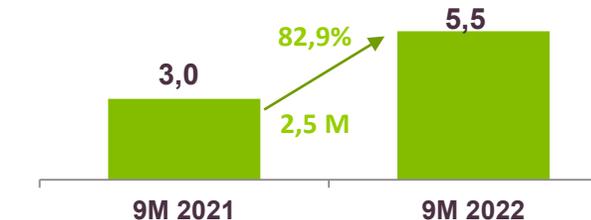
GAP<sup>(1)</sup>



Aerocali



SACSA



(1) Incluye el tráfico de los aeropuertos Sangster Internacional en Montego Bay y Kingston (Jamaica).

# Índice

I. Aspectos clave

II. Evolución del negocio

**III. Resultados financieros**

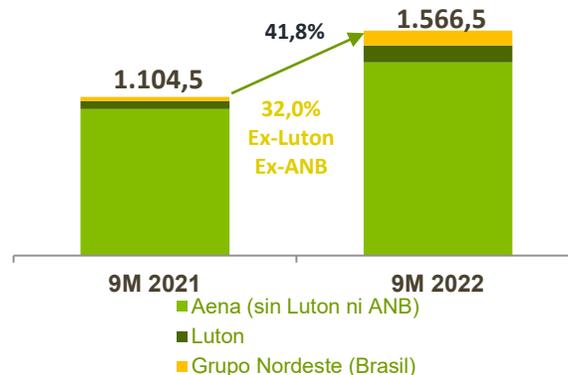
IV. Apéndices

# III. Resultados financieros

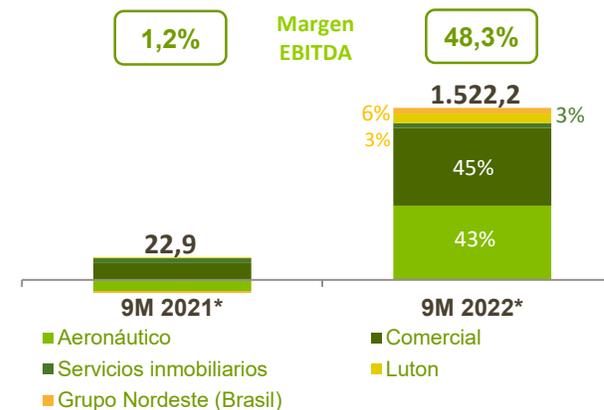
Ingresos Totales (M€): +71,1%



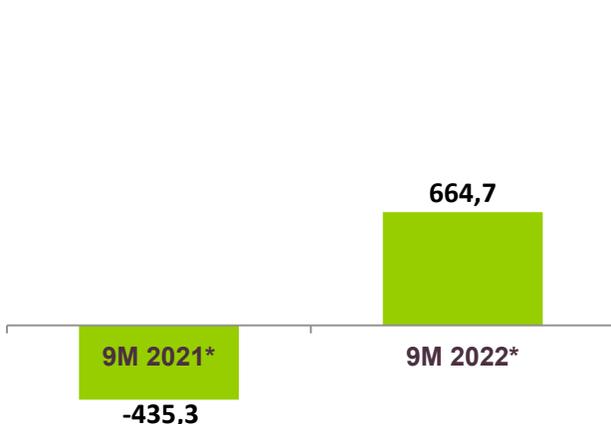
OPEX<sup>(1)</sup> (M€)



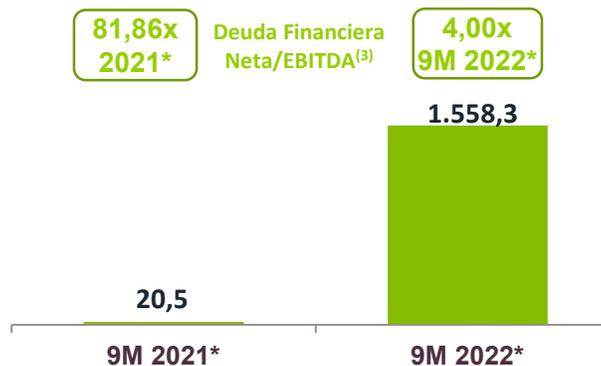
EBITDA<sup>(2)</sup> (M€): +6.558,8%



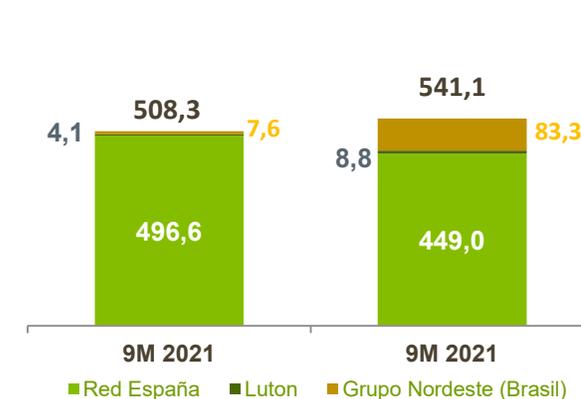
Beneficio Neto (M€): +252,7%



Efectivo Neto Generado por las Actividades de Explotación (M€): +7.506,5%



Inversión pagada (M€): +6,4%



\* Cifras 9M 2022 modificadas y cifras 9M 2021 reexpresadas.

(1) OPEX incluye: Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación

(2) EBITDA reportado

(3) Deuda financiera neta contable calculada como: Deuda Financiera (corriente y no corriente) menos Efectivo y equivalentes al efectivo, total consolidada.

# III. Cuenta de resultados

	M€	9M 2022*	9M 2021*	Variación M€	%
<b>Ingresos ordinarios</b>		<b>3.112,9</b>	<b>1.797,7</b>	<b>1.315,2</b>	<b>73,2%</b>
Aeropuertos: Aeronáutico		1.786,0	829,0	957,0	115,4%
Aeropuertos: Comercial		911,4	794,2	117,3	14,8%
Servicios Inmobiliarios		64,5	60,4	4,0	6,7%
Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia		8,6	4,1	4,4	107,7%
Internacional		342,6	110,8	231,7	209,1%
Ajustes <sup>(1)</sup>		-0,2	-0,9	0,7	-79,8%
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>39,8</b>	<b>45,1</b>	<b>-5,2</b>	<b>-11,6%</b>
<b>Total ingresos</b>		<b>3.152,7</b>	<b>1.842,7</b>	<b>1.310,0</b>	<b>71,1%</b>
Aprovisionamientos		-121,4	-119,8	1,6	1,3%
Gastos de personal		-367,8	-338,1	29,8	8,8%
Otros gastos de explotación		-1.077,3	-646,6	430,7	66,6%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-8,5	-40,9	-32,4	-79,3%
Baja de activos financieros		-16,9	-497,4	-480,5	-96,6%
Deterioros y resultado por enajenaciones de inmovilizado		18,5	-96,5	-115,0	-119,2%
Otros resultados		-57,2	-80,7	-23,5	-29,2%
Amortización del inmovilizado		-593,4	-593,6	-0,2	-0,0%
<b>Total gastos de explotación</b>		<b>-2.223,9</b>	<b>-2.413,5</b>	<b>-189,6</b>	<b>-7,9%</b>
<b>EBITDA reportado</b>		<b>1.522,2</b>	<b>22,9</b>	<b>1.499,3</b>	<b>6.558,8%</b>
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		48,3%	1,2%	-	-
<b>EBIT</b>		<b>928,8</b>	<b>-570,8</b>	<b>1.499,6</b>	<b>262,7%</b>
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		29,5%	-31,0%	-	-
Ingresos financieros		9,4	6,2	3,2	51,2%
Gastos financieros		-76,5	-73,4	3,1	4,2%
Otros ingresos /(gastos) financieros netos		-23,8	2,8	26,6	944,5%
Participación en resultados de asociadas		25,3	17,1	8,2	48,2%
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>863,2</b>	<b>-618,1</b>	<b>1.481,3</b>	<b>239,7%</b>
Impuesto sobre las ganancias		-193,4	149,1	-342,6	-229,7%
<b>Resultado del período consolidado</b>		<b>669,8</b>	<b>-469,0</b>	<b>1.138,7</b>	<b>242,8%</b>
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes		5,1	-33,7	38,7	115,0%
<b>Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante</b>		<b>664,7</b>	<b>-435,3</b>	<b>1.100,0</b>	<b>252,7%</b>

\*Cifras 9M 2022 modificadas y cifras 9M 2021 reexpresadas.

(1) Ajustes Intersegmentos.

### III. Estado de Flujos de Efectivo

M€	9M 2022*	9M 2021*	Variación	
			M€	%
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>863,2</b>	<b>-618,1</b>	<b>1.481,3</b>	<b>239,7%</b>
Depreciación y amortización	593,4	593,6		
Baja de activos financieros	16,9	497,4		
Variaciones en capital circulante	140,8	-525,7		
Resultado financiero	90,9	64,4		
Deterioro de inmovilizado	-27,4	89,1		
Participación en asociadas	-25,3	-17,1		
Flujo de intereses	-65,9	-68,6		
Flujo de Impuestos	-7,4	-0,6		
Otros ingresos y gastos	-20,9	6,1		
<b>Flujo de actividades de explotación</b>	<b>1.558,3</b>	<b>20,5</b>	<b>1.537,8</b>	<b>7.506,5%</b>
Adquisición Inmovilizado	-541,1	-508,3		
Operaciones con empresas asociadas	0,0	5,1		
Dividendos recibidos	15,5	3,2		
(Devolución) / Obtención de financiación	-929,7	-34,3		
Otros flujos de actividades de inversión / financiación / dividendos distribuidos	11,9	53,7		
<b>Flujo de Caja por Inversión/Financiación</b>	<b>-1.443,4</b>	<b>-480,6</b>	<b>-962,8</b>	<b>-200,3%</b>
Impacto tipo de cambio	0,7	1,7		
<b>Efectivo, equivalentes al efectivo al inicio del período</b>	<b>1.466,8</b>	<b>1.224,9</b>		
(Disminución) / aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	115,5	-458,5	574,0	-125,2%
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>1.582,3</b>	<b>766,4</b>	<b>815,9</b>	<b>106,5%</b>

\* Cifras 9M 2022 modificadas y cifras 9M 2021 reexpresadas.

# Índice

I. Aspectos clave

II. Evolución del negocio

III. Resultados financieros

**IV. Apéndices**

# IV. Apéndice. Otra información financiera. Principales magnitudes. Evolución trimestral

M€	Primer Trimestre			Segundo Trimestre			Tercer Trimestre			Total		
	2022	2021	Var.	2022	2021	Var.	2022	2021	Var.	2022	2021	Var.
<b>Trafico (miles pasajeros)<sup>1</sup></b>	<b>43.387,7</b>	<b>11.413,8</b>	<b>280,1%</b>	<b>73.954,4</b>	<b>21.429,1</b>	<b>245,1%</b>	<b>87.084,1</b>	<b>54.574,8</b>	<b>59,6%</b>	<b>204.426,2</b>	<b>87.417,7</b>	<b>133,8%</b>
<b>Trafico red en España (miles pasajeros)</b>	<b>37.898,5</b>	<b>8.240,0</b>	<b>359,9%</b>	<b>67.040,8</b>	<b>18.825,0</b>	<b>256,1%</b>	<b>79.250,9</b>	<b>49.466,8</b>	<b>60,2%</b>	<b>184.190,1</b>	<b>76.531,9</b>	<b>140,7%</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>764,7</b>	<b>380,6</b>	<b>100,9%</b>	<b>1.115,5</b>	<b>536,9</b>	<b>107,7%</b>	<b>1.272,5</b>	<b>925,2</b>	<b>37,5%</b>	<b>3.152,7</b>	<b>1.842,7</b>	<b>71,1%</b>
Ingresos Aeronáuticos	402,6	125,6	220,6%	645,1	217,5	196,6%	738,3	485,9	51,9%	1.786,0	829,0	115,4%
Ingresos Comerciales	238,1	197,3	20,7%	312,5	246,5	26,7%	360,9	350,3	3,0%	911,4	794,2	14,8%
Servicios Inmobiliarios	20,4	18,7	9,1%	21,2	20,2	4,9%	22,8	21,5	6,2%	64,5	60,4	6,7%
Aeropuerto Inter. Región de Murcia	1,3	1,0	25,3%	3,2	0,8	291,4%	4,0	2,3	78,3%	8,6	4,1	107,7%
Internacional <sup>2</sup>	88,2	25,1	251,0%	121,3	31,5	284,4%	133,0	53,3	149,4%	342,4	110,0	211,3%
Otros ingresos	14,1	12,8	9,8%	12,2	20,3	-40,0%	13,6	12,0	13,6%	39,8	45,1	-11,6%
<b>Gastos explotación totales</b>	<b>-814,9</b>	<b>-840,0</b>	<b>-3,0%</b>	<b>-676,0</b>	<b>-808,8</b>	<b>-16,4%</b>	<b>-733,0</b>	<b>-764,8</b>	<b>-4,2%</b>	<b>-2.223,9</b>	<b>-2.413,5</b>	<b>-7,9%</b>
Aprovisionamientos	-40,2	-40,7	-1,3%	-40,4	-40,7	-0,8%	-40,8	-38,4	6,4%	-121,4	-119,8	1,3%
Personal	-121,2	-113,1	7,1%	-127,4	-116,9	8,9%	-119,3	-108,1	10,4%	-367,8	-338,1	8,8%
Otros Gastos Explotación	-417,6	-289,5	44,2%	-308,5	-153,0	101,6%	-351,1	-204,1	72,1%	-1.077,3	-646,6	66,6%
Baja de activos financieros	-7,8	-165,8	-95,3%	1,0	-165,8	-100,6%	-10,0	-165,8	-93,9%	-16,9	-497,4	-96,6%
Pérdidas, deterioro y prov. operaciones comerciales	-1,0	-10,5	-90,1%	-6,8	-19,8	-65,6%	-0,6	-10,6	-94,3%	-8,5	-40,9	-79,3%
Amortizaciones	-195,8	-199,4	-1,8%	-197,9	-196,7	0,6%	-199,7	-197,5	1,1%	-593,4	-593,6	0,0%
Deterioros y rtdo. enajenaciones y Otros resultados	-31,4	-21,0	49,1%	4,1	-115,8	-103,5%	-11,4	-40,3	-71,8%	-38,7	-177,2	-78,2%
<b>Gastos explotación totales (sin Luton y sin ANB)</b>	<b>-735,5</b>	<b>-796,2</b>	<b>-7,6%</b>	<b>-602,9</b>	<b>-673,9</b>	<b>-10,5%</b>	<b>-633,5</b>	<b>-711,7</b>	<b>-11,0%</b>	<b>-1.971,9</b>	<b>-2.181,8</b>	<b>-9,6%</b>
Aprovisionamientos	-40,2	-40,7	-1,3%	-40,4	-40,7	-0,8%	-40,8	-38,4	6,4%	-121,4	-119,8	1,3%
Personal	-108,7	-105,0	3,6%	-111,7	-107,9	3,6%	-102,6	-97,7	5,0%	-323,1	-310,6	4,0%
Otros Gastos Explotación	-369,1	-273,7	34,8%	-246,0	-135,4	81,6%	-286,6	-180,8	58,5%	-901,7	-590,0	52,8%
Baja de activos financieros	-7,8	-165,8	-95,3%	1,7	-165,8	-101,1%	-10,8	-165,8	-93,5%	-16,9	-497,4	-96,6%
Pérdidas, deterioro y prov. operaciones comerciales	-0,4	-10,0	-96,1%	-7,5	-19,7	-62,2%	0,2	-10,3	-101,9%	-7,6	-40,0	-80,9%
Amortizaciones	-177,9	-180,0	-1,2%	-179,6	-177,6	1,1%	-181,5	-178,4	1,7%	-539,0	-536,0	0,6%
Deterioros y rtdo. enajenaciones y Otros resultados	-31,4	-21,0	49,1%	-19,5	-26,8	-27,4%	-11,4	-40,3	-71,8%	-62,2	-88,1	-29,4%
<b>EBITDA</b>	<b>145,6</b>	<b>-260,0</b>	<b>-156,0%</b>	<b>637,4</b>	<b>-75,1</b>	<b>-948,5%</b>	<b>739,2</b>	<b>358,0</b>	<b>106,5%</b>	<b>1.522,2</b>	<b>22,9</b>	<b>6.558,8%</b>
<b>EBITDA (sin Luton y sin ANB)</b>	<b>122,1</b>	<b>-259,0</b>	<b>-147,1%</b>	<b>574,2</b>	<b>11,3</b>	<b>4.965,2%</b>	<b>691,3</b>	<b>341,5</b>	<b>102,4%</b>	<b>1.367,7</b>	<b>93,8</b>	<b>1.379,0%</b>
<b>Resultado del período consolidado</b>	<b>-41,7</b>	<b>-345,0</b>	<b>-87,9</b>	<b>319,2</b>	<b>-209,0</b>	<b>252,7%</b>	<b>387,2</b>	<b>118,8</b>	<b>226,0%</b>	<b>664,7</b>	<b>-435,3</b>	<b>252,7%</b>

(1) Total de pasajeros en la red de aeropuertos en España, Luton y los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil.

(2) Neto de Ajuste inter-segmentos.

## IV. Apéndice. Otra información financiera. Estado de situación financiera

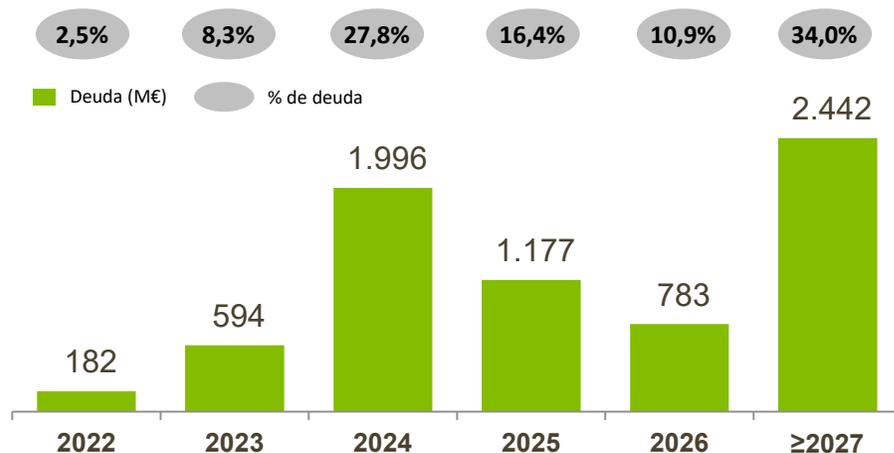
M€	9M 2022*	2021*
Inmovilizado material	12.060,9	12.373,0
Activos intangibles	752,1	637,3
Inversiones Inmobiliarias	135,2	136,7
Activos por derechos de uso	30,1	33,7
Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto	84,7	57,0
Otro activo no corriente	386,3	464,3
<b>Activos no corrientes</b>	<b>13.449,3</b>	<b>13.702,0</b>
Existencias	5,8	6,2
Clientes y otras cuentas a cobrar	752,6	699,1
Instrumentos financieros derivados	14,8	0
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.582,3	1.466,8
<b>Activos corrientes</b>	<b>2.355,5</b>	<b>2.172,1</b>
<b>Total activos</b>	<b>15.804,8</b>	<b>15.874,1</b>

M€	9M 2022*	2021*
Capital ordinario	1.500,0	1.500,0
Prima de emisión	1.100,9	1.100,9
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	3.967,9	3.293,8
Otras reservas	-51,0	-246,1
Participaciones no dominantes	-74,2	-88,1
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>6.443,5</b>	<b>5.560,4</b>
Deuda financiera	6.939,3	7.191,9
Provisiones para otros pasivos y gastos	79,0	104,8
Subvenciones	368,7	391,9
Otros pasivos a largo plazo	80,4	135,2
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>7.467,4</b>	<b>7.823,9</b>
Deuda financiera	1.008,3	1.721,2
Provisiones para otros pasivos y gastos	44,0	36,0
Subvenciones	31,1	33,4
Otros pasivos corrientes	810,5	699,1
<b>Pasivos corrientes</b>	<b>1.893,9</b>	<b>2.489,7</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>9.361,3</b>	<b>10.313,6</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>	<b>15.804,8</b>	<b>15.874,1</b>

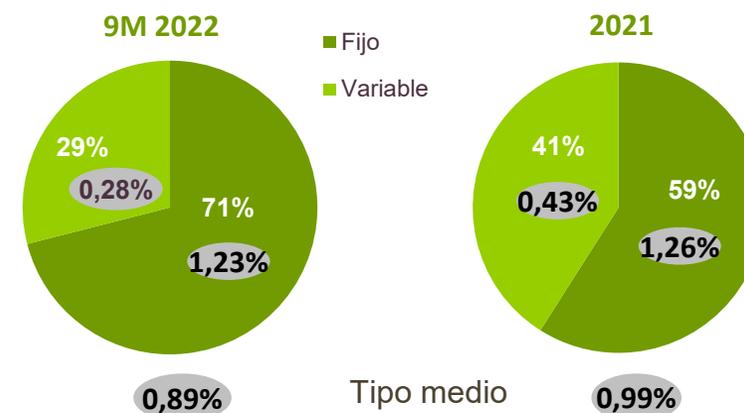
\* Cifras 9M 2022 modificadas y cifras 2021 reexpresadas.

# IV. Apéndice. Otra información financiera. Deuda de Aena S.M.E., S.A.

**Calendario de vencimientos de la deuda a largo plazo de Aena<sup>(1)</sup>**  
**Total: 7.173,8 M€ Vida media: 6,5 años**



**Distribución de la deuda por régimen y tipo de interés medio del periodo**



**Deuda Financiera Neta (M€)**

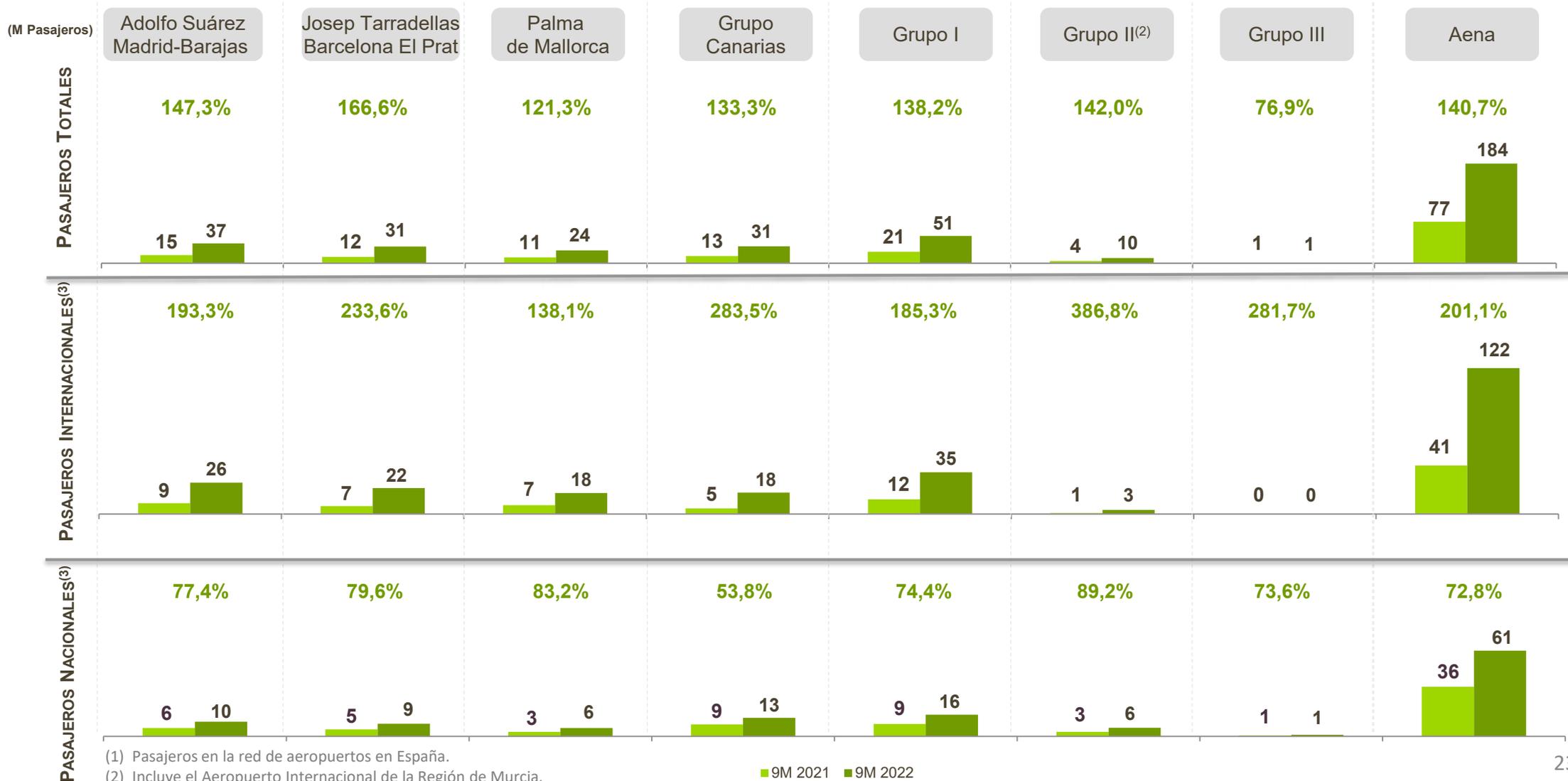
M€	9M 2022*	2021*
Deuda financiera bruta	(7.384)	(8.315)
Efectivo y equivalentes	1.445	1.383
Deuda financiera neta	(5.939)	(6.932)
Deuda financiera neta / EBITDA <sup>(2)</sup>	4,16x	48,87x

\* Cifras 9M 2022 modificadas y cifras 2021 reexpresadas.

(1) A 30 de septiembre de 2022.

(2) Ratio Deuda financiera neta contable / EBITDA (Doce últimos meses).

# IV. Apéndice. Datos de pasajeros por Grupos de aeropuertos<sup>(1)</sup> Tráfico 9M 2022 vs 9M 2021



(1) Pasajeros en la red de aeropuertos en España.

(2) Incluye el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

(3) Tráfico comercial.

# IV. Apéndice. Información de tráfico. Tráfico por aerolínea (10 principales)

Compañía	Pasajeros <sup>(1)</sup> 9M 2022	Pasajeros <sup>(1)</sup> 9M 2021	Variación		Cuota (%)	
			%	Pasajeros	9M 2022	9M 2021
Ryanair <sup>(2)</sup>	39.940.229	13.716.408	191,2%	26.223.821	21,7%	17,9%
Vueling	30.413.439	15.101.278	101,4%	15.312.161	16,5%	19,7%
Iberia	12.991.868	6.282.692	106,8%	6.709.176	7,1%	8,2%
Easyjet <sup>(3)</sup>	10.588.801	2.933.662	260,9%	7.655.139	5,7%	3,8%
Air Europa	10.309.867	5.133.135	100,8%	5.176.732	5,6%	6,7%
Iberia Express	7.484.348	3.844.838	94,7%	3.639.510	4,1%	5,0%
Jet2.Com	6.467.000	841.185	668,8%	5.625.815	3,5%	1,1%
Grupo Binter <sup>(4)</sup>	6.353.253	4.429.005	43,4%	1.924.248	3,4%	5,8%
Air Nostrum	5.631.924	3.524.619	59,8%	2.107.305	3,1%	4,6%
Eurowings <sup>(5)</sup>	5.167.094	1.929.224	167,8%	3.237.870	2,8%	2,5%
<b>Total Top 10</b>	<b>135.347.823</b>	<b>57.736.046</b>	<b>134,4%</b>	<b>77.611.777</b>	<b>73,5%</b>	<b>75,4%</b>
<b>Total Pasajeros Bajo Coste<sup>(6)</sup></b>	<b>112.877.155</b>	<b>43.793.005</b>	<b>157,8%</b>	<b>69.084.150</b>	<b>61,3%</b>	<b>57,2%</b>

(1) Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos provisionales pendientes de publicación definitiva.

(2) Incluye Ryanair Ltd., Ryanair Sun, S.A. y Ryanair UK Limited.

(3) Incluye Easyjet Switzerland, S.A., Easyjet Airline Co. Ltd. y Easyjet Europe Airline GMBH

(4) Incluye Binter Canarias, Naysa y Canarias Airlines.

(5) Incluye Eurowings AG, Nurnberg; Germanwings GmbH y EW Discover GMBH

(6) Incluye el tráfico de las compañías de bajo coste en vuelos regulares.

# IV. Apéndice. Información de tráfico. Tráfico por origen/destino (15 principales)

País	Pasajeros <sup>(1)</sup>		Variación		Cuota (%)	
	9M 2022	9M 2021	%	Pasajeros	9M 2022	9M 2021
España	61.726.244	35.768.314	72,6%	25.957.930	33,5%	46,7%
Reino Unido	28.854.419	5.049.519	471,4%	23.804.900	15,7%	6,6%
Alemania	18.556.618	8.041.565	130,8%	10.515.053	10,1%	10,5%
Italia	10.810.167	3.536.661	205,7%	7.273.506	5,9%	4,6%
Francia	10.015.738	4.342.813	130,6%	5.672.925	5,4%	5,7%
Holanda	6.486.135	2.838.051	128,5%	3.648.084	3,5%	3,7%
Belgica	4.290.934	1.893.292	126,6%	2.397.642	2,3%	2,5%
Suiza	4.249.172	2.064.331	105,8%	2.184.841	2,3%	2,7%
Portugal	3.932.939	1.048.005	275,3%	2.884.934	2,1%	1,4%
Irlanda	3.569.201	717.952	397,1%	2.851.249	1,9%	0,9%
Estados Unidos	2.974.078	574.196	418,0%	2.399.882	1,6%	0,8%
Dinamarca	2.252.428	835.810	169,5%	1.416.618	1,2%	1,1%
Suecia	1.964.287	783.360	150,8%	1.180.927	1,1%	1,0%
Noruega	1.933.139	206.502	836,1%	1.726.637	1,0%	0,3%
Austria	1.883.356	655.217	187,4%	1.228.139	1,0%	0,9%
<b>Total Top 15</b>	<b>163.498.855</b>	<b>68.355.588</b>	<b>139,2%</b>	<b>95.143.267</b>	<b>88,8%</b>	<b>89,3%</b>
<b>Total resto de mercados</b>	<b>20.691.260</b>	<b>8.176.262</b>	<b>153,1%</b>	<b>12.514.998</b>	<b>11,2%</b>	<b>10,7%</b>
<b>Total</b>	<b>184.190.115</b>	<b>76.531.850</b>	<b>140,7%</b>	<b>107.658.265</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

(1) Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos provisionales pendientes de publicación definitiva.

# IV. Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

Además de la información financiera preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF - UE), la información financiera reportada incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) a efectos de dar cumplimiento a las directrices sobre medidas alternativas de rendimiento publicadas por la European Securities and Markets Authority (ESMA) el 5 de octubre de 2015, así como medidas no-NIIF UE.

Las medidas de rendimiento incluidas en este apartado calificadas como MAR y medidas no-NIIF UE se han calculado utilizando la información financiera de Aena, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable.

Estas MAR y medidas no-NIIF-UE se han utilizado para planificar, controlar y valorar la evolución del Grupo. Consideramos que estas MAR y medidas no-NIIF son de utilidad para la dirección y los inversores puesto que facilita la comparación del rendimiento operativo y de la situación financiera entre periodos. Aunque se considera que estas MAR y medidas no-NIIF UE permiten una mejor valoración de la evolución de los negocios del Grupo, esta información debe considerarse sólo como información adicional, y en ningún caso sustituye a la información financiera preparada según las NIIF. Además, la forma en que el Grupo Aena define y calcula estas MAR y las medidas no-NIIF UE puede diferir de la forma en que son calculadas por otras compañías que usan medidas similares y, por lo tanto, pueden no ser comparables.

Las MAR y medidas no-NIIF utilizadas en este documento pueden ser categorizadas de la siguiente manera:

## 1. Medidas del rendimiento operativo

**EBITDA o EBITDA reportado:** El EBITDA (“Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization”) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero, el impuesto sobre las ganancias y las amortizaciones. Se calcula como el Resultado de explotación más las amortizaciones. Al prescindir de las magnitudes financieras y tributarias, así como de gastos contables de amortización que no conllevan salida de caja, es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados operativos de la compañía y sus segmentos de negocio a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector.

En nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria, se indica que el Presidente y Consejero Delegado evalúa el rendimiento de los segmentos operativos en función del EBITDA.

**EBITDA AJUSTADO:** El EBITDA ajustado se calcula como EBITDA + Deterioros de inmovilizado + resultado por enajenaciones del inmovilizado. La reconciliación, tanto del EBITDA como del EBITDA ajustado, con los resultados consolidados figuran también en la nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria.

**MARGEN DE EBITDA:** El Margen de EBITDA se calcula como el cociente del EBITDA entre el total de ingresos y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa y de sus líneas de negocio.

**MARGEN DE EBIT:** El Margen de EBIT se calcula como el cociente del EBIT entre el total de ingresos. El EBIT (“Earnings Before Interest, and Taxes) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero y el impuesto sobre las ganancias y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa.

**OPEX:** Se calcula como la suma de Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación y se utiliza para gestionar los gastos operativos o de funcionamiento.

# IV. Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

## 2. Medidas de la situación financiera

**Deuda Neta:** La Deuda Neta es la principal MAR que utiliza la Dirección para medir el nivel de endeudamiento de la Compañía.

Se calcula como el total de la “Deuda Financiera” (Deuda financiera no corriente+ Deuda Financiera corriente) que figura en el Estado de situación financiera consolidado (Ver Nota 10 de estos Estados financieros resumidos consolidados) menos el “Efectivo y equivalentes al efectivo” que también figura en dicho estado de situación financiera.

La definición de los términos que se incluyen en el cálculo es la siguiente:

**Deuda Financiera:** significa todo endeudamiento financiero con coste de naturaleza financiera como consecuencia de:

- a) préstamos, créditos y descuentos comerciales;
- b) cualquier cantidad debida en concepto de bonos, obligaciones, notas, deuda y, en general, instrumentos de similar naturaleza;
- c) cualquier cantidad debida en concepto de arrendamiento, o leasing que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, serían tratados como deuda financiera;
- d) los avales financieros asumidos por AENA que cubran parte o la totalidad de una deuda, excluidos aquellos avales relacionados con deudas de sociedades integradas por consolidación; y
- e) cualquier cantidad recibida en virtud de cualquier otro tipo de acuerdo que tenga el efecto de una financiación comercial y que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, sería tratada como deuda financiera.

### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

Definición contenida en el p. 7 de la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

**Ratio Deuda Financiera Neta / EBITDA:** Se calcula como el cociente de la Deuda Financiera Neta entre el EBITDA para cada período de cálculo. En el caso de que el período de cálculo sea inferior al anual, se tomará el EBITDA de los últimos 12 meses.

El Grupo hace un seguimiento de la estructura de capital en función de esta ratio de endeudamiento.

La conciliación numérica de estas MAR se ha incluido en el apartado correspondiente del Informe de Gestión Consolidado.

# Gracias

## Rumbo al Desarrollo Sostenible



Desarrollo  
Social



Desarrollo  
Económico



Sostenibilidad  
Medioambiental

Empresa comprometida con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas



AGENDA  
**2030**