

Presentación de Resultados

Correspondiente al periodo de nueve meses
finalizado el 30 de septiembre de 2022

26 de octubre de 2022



Disclaimer

En este informe se muestran los datos más significativos de Aena S.M.E., S.A. y Sociedades dependientes (“Aena” o “la Compañía”) y de su gestión a lo largo de los nueve primeros meses de 2022, incluyendo la información más relevante de todas las áreas de negocio, las principales cifras y las líneas de actuación que han guiado la gestión de la Compañía.

La Presentación se ha preparado:

- (i) Únicamente para su uso durante la presentación de los resultados financieros de los nueve primeros meses de 2022; en este sentido, la Presentación no constituye una oferta ni una invitación: (a) a comprar o suscribir acciones, de conformidad con las disposiciones de la Ley 24/1988, de 28 de julio (con sus modificaciones y reformulaciones), sobre el mercado de valores y sus reglamentos de aplicación; o (b) a comprar, vender o intercambiar, ni a solicitar una oferta de compra, venta o intercambio de valores, ni a solicitar cualquier voto o autorización, en cualquier otra jurisdicción; ni se debe interpretar en este sentido.
- (ii) Para fines informativos, dado que la información que contiene es puramente explicativa; a tal fin, se debe indicar que la información y cualquier opinión o afirmación realizada en la Presentación (incluida la información y las afirmaciones sobre previsiones, como se definen a continuación) (en lo sucesivo, la «Información») no ha sido objeto de revisión ni verificación por parte de ningún tercero independiente ni ningún auditor de la Sociedad, y determinada información financiera y estadística de esta Presentación está sujeta a ajustes de redondeo. En consecuencia, ni la Sociedad, ni sus consejeros, directivos, empleados, o cualquiera de sus filiales u otras empresas del grupo de la Sociedad:
 - (a) Ofrecen ninguna garantía, expresa o implícita, en lo referente a la imparcialidad, precisión, integridad o corrección de la Información.
 - (b) Asumen ningún tipo de responsabilidad, ya sea por negligencia o por cualquier otro motivo, por todo daño o pérdida que surja de cualquier uso de la Presentación, su contenido o cualquiera Información que contenga.

La Presentación contiene información y afirmaciones sobre previsiones acerca de la Sociedad y su grupo (la «Información y Afirmaciones sobre Previsiones»); dicha Información y Afirmaciones sobre Previsiones (que, por lo general, se identifica mediante las palabras «espera», «anticipa», «prevé», «considera», «estima», «pretende», «constata» o expresiones similares, entre otras) puede incluir afirmaciones sobre expectativas o previsiones de la Sociedad, así como suposiciones, estimaciones o afirmaciones acerca de operaciones futuras, resultados futuros, datos económicos futuros y otras condiciones como el desarrollo de su actividad, tendencias en el sector de actividad, gastos de capital futuros, y adquisiciones y riesgos regulatorios. No obstante, es importante tener en cuenta que la Información y Afirmaciones sobre Previsiones:

- (i) No es una garantía de expectativas, resultados futuros, operaciones, gastos de capital, precios, márgenes, tipos de cambio u otros datos o acontecimientos.
- (ii) Está sujeta a incertidumbres y riesgos materiales y de diversa índole (incluidos, entre otros, los descritos en las presentaciones que la Sociedad realice ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores de España), cambios y otros factores que pueden escapar del control de la Sociedad o pueden ser difíciles de prever, lo que podría condicionar y provocar que los resultados fueran diferentes (total o parcialmente) de los contemplados en la Información y Afirmaciones sobre Previsiones.

También se debe tener en cuenta que, excepto cuando lo exija la legislación vigente, la Sociedad no se compromete a actualizar la Información y Afirmaciones sobre Previsiones si los hechos no son exactamente como se describen o, por cualquier acontecimiento o circunstancia que se pueda producir después de la fecha de la Presentación, incluso aunque tales acontecimientos o circunstancias permitan determinar claramente que la Información y Afirmaciones sobre Previsiones no se materializará o bien hagan que dicha Información y Afirmaciones sobre Previsiones sea inexacta, incompleta o incorrecta.

Índice

I. Aspectos clave

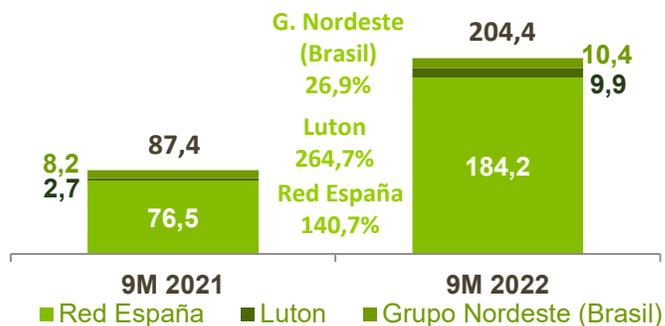
II. Evolución del negocio

III. Resultados financieros

IV. Apéndices

I. Aspectos clave

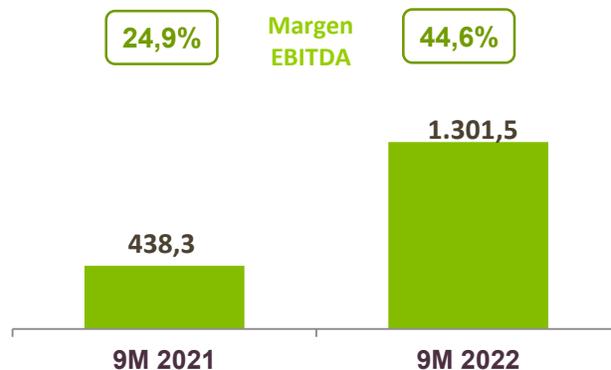
Pasajeros⁽¹⁾ (M): +133,8%



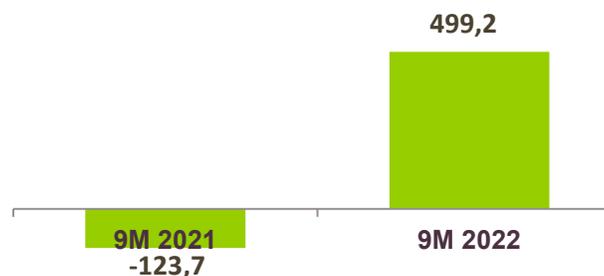
Ingresos Totales (M€): +65,6%



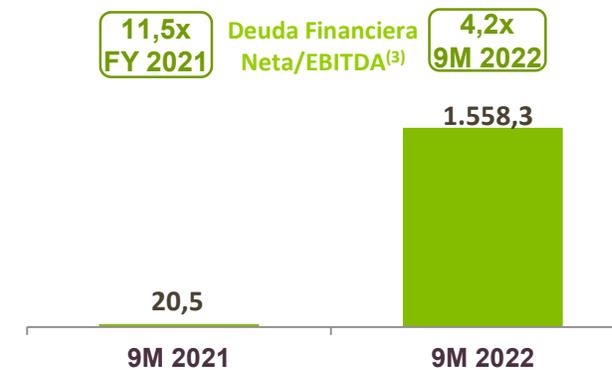
EBITDA⁽²⁾ (M€): +197,0%



Beneficio Neto (M€): +503,4%



Efectivo Neto Generado por las Actividades de Explotación (M€): +7.506,5%



(1) Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton y en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste en Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

(2) EBITDA reportado

(3) Deuda financiera neta contable calculada como: Deuda Financiera (corriente y no corriente) menos Efectivo y equivalentes al efectivo, total consolidada.

I. Aspectos clave: Situación actual



Tráfico: El tráfico de pasajeros del Grupo Aena¹ ha crecido hasta los 204,4 millones (+133,8% respecto a 2021) **lo que equivale a una recuperación del 85,8% del tráfico de 2019**. En los aeropuertos de la red en España el incremento es del +140,7% (hasta 184,2 millones de pasajeros) y **equivale al 86,1% del tráfico de 2019**. El aeropuerto de Luton registra una subida del 264,7%, **lo que supone el 71,0% del tráfico de 2019**, mientras que el Grupo Aeroportuario del Nordeste en Brasil muestra un incremento del 26,9% y ya **ha recuperado el tráfico de 2019 (+0,7%)**.

La evolución del tráfico en octubre sigue siendo muy positiva, estimándose que alcanzará un nivel de recuperación con respecto al mismo mes de 2019 superior al de los meses de verano. Teniendo en cuenta el comportamiento del tráfico hasta la fecha, la compañía estima cerrar el año 2022 en un nivel de tráfico ligeramente por encima del límite alto del rango declarado (85%).



Ingresos: Los Ingresos ordinarios de explotación consolidados se han incrementado en 1.154,3 M€ (+65,6%) frente al mismo periodo de 2021:

Los **ingresos aeroportuarios** registran un incremento de +957,0 M€ (+115,4%), los **ingresos comerciales** se reducen 39,8 M€ (-5,6%), los **ingresos por servicios inmobiliarios** crecen 5,4 M€ (+9,5%) y los **ingresos de la actividad internacional** crecen 231,7 M€ (+209,1%).

El **EBITDA** del período se sitúa en 1.301,5 millones de euros (438,3 millones de euros al 30 de septiembre de 2021), lo que supone un incremento del 197,0%. Incluye el impacto negativo del ajuste por minoraciones de RMGA y rentas (-250,4 millones de euros) así como el efecto positivo por la reversión de deterioros reconocida al 30 de junio en aplicación de la NIC 36 (+27,4 millones de euros). Excluyendo dichos impactos, el EBITDA habría sido 1.524,5 millones de euros.



Otros Gastos de Explotación: La variación (+430,7M€, +66,6%) refleja el efecto de la mayor actividad y de la operativa de las terminales y espacios aeroportuarios abiertos, así como el incremento del precio de la energía eléctrica (aumento de 149,8 M€, hasta 220,4M€).



Inversiones: el importe de inversión que se estima ejecutar en 2022 en la red en España, asciende a 535 millones de euros, de los que al 30 de septiembre de 2022 se han ejecutado 284,3 millones de euros.



Financiación: A 30 de septiembre de 2022, Aena dispone de caja y facilidades crediticias por importe de 3.512,3 millones de euros, a las que se añade la posibilidad de realizar emisiones a través del programa de Euro Commercial Paper (ECP) de hasta 900 millones de euros, que se encuentran disponibles en su totalidad.

Con fecha 23 de diciembre de 2021, Aena obtuvo dispensas temporales de cumplimiento de las ratios financieras hasta el 30 de junio de 2023 de todas las entidades bancarias. A 30 de septiembre de 2022, las ratios financieras exigidas en los préstamos mencionados se cumplen.

(1) Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton y en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste en Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

I. Aspectos clave: Concesión de 11 aeropuertos en Brasil

Aeropuertos

- Concesión tipo BOT (Construir, Operar y Transferir) de un grupo aeroportuario de once aeropuertos en operación (Brownfield). Servicios ATC no incluidos.
- Regulación. Dual till: Actividad Aeronáutica regulada (ingreso máximo por pasajero es de aproximadamente 43,6 R\$ en Congonhas y de 33 R\$ en Campo Grande y Uberlandia que suponen el 95% del tráfico. El resto de aeropuertos por acuerdo con aerolíneas). Actividad comercial no regulada.
- Periodo: 30 años con una prórroga potencial de cinco años.

Estructura de Capital de la Concesión

- AENA es titular del 100% de la sociedad concesionaria.
- Contribución inicial fija⁽¹⁾: R\$2.450 millones (457,5 M€)
- Capital social obligatorio contractualmente: R\$1.639 millones (309,5 M€) en concepto de otros gastos de la concesión a pagar a la autoridad concedente ANAC (gastos de estructuración, subasta y plan de desvinculación de trabajadores de Infraero) y caja remanente.

Contraprestación económica variable

- Se aplica sobre los ingresos brutos. 4 años iniciales de carencia (0%), los pagos comenzarían en el quinto año al 3,23% y se incrementan gradualmente a 6,46% en el sexto, 9,69% en el séptimo, 12,92% en el octavo y desde el noveno año y sucesivos 16,15%.

Inversiones estimadas

- R\$ 5.035,5 millones (a precios de octubre de 2020):
 - Capex contractual R\$ 3.679 millones
 - Repex: R\$ 1.356 millones

Calendario estimado

- Publicación por ANAC de la adjudicación definitiva: octubre 2022.
- Firma del contrato de concesión: febrero 2023.
- Entrada en vigor del contrato: marzo 2023.
- Fase de transición. La operación, ingresos y gastos son de Infraero: hasta final de junio 2023 cuando la SPV comienza la operación de la concesión con sus ingresos y gastos.

Aeropuerto		Pax 2019
1	Congonhas	22.833.711
2	Campo Grande	1.501.704
3	Uberlândia	1.146.409
4	Santarém	483.914
5	Marabá	274.447
6	Montes Claros	225.944
7	Carajás	138.418
8	Altamira	96.427
9	Uberaba	76.450
10	Corumbá	28.114
11	Ponta Porã	0
Total		26.805.538

(1) Actualizable con IPCA.

Índice

I. Aspectos clave

II. Evolución del negocio

III. Resultados financieros

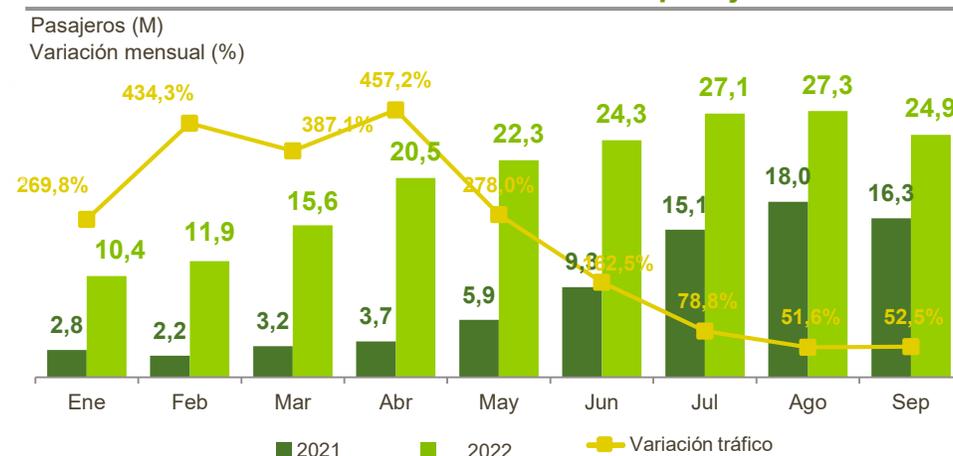
IV. Apéndices

II. Datos de tráfico

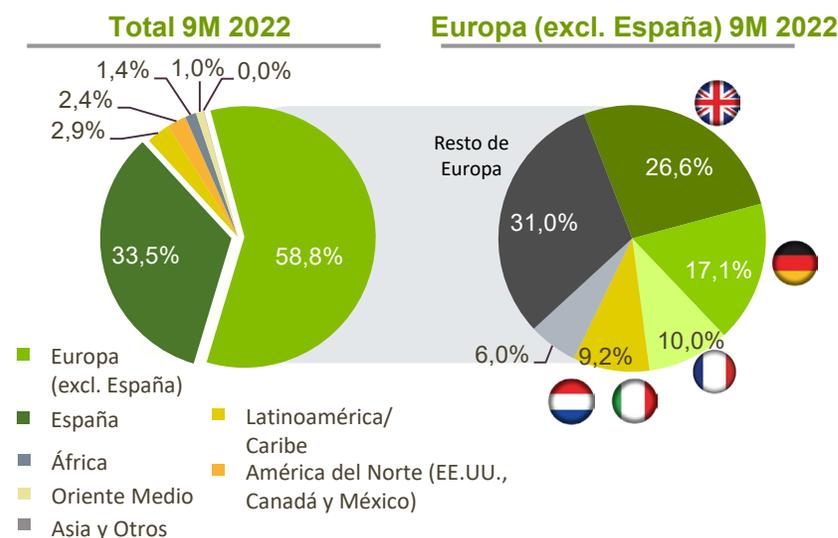
Pasajeros, aeronaves y carga

Red en España	9M 2022	9M 2021	Variación
Pasajeros	184.190.115	76.531.850	140,7%
Operaciones	1.686.533	1.064.204	58,5%
Carga (Ton.)	734.985	704.706	4,3%
Luton	9M 2022	9M 2021	Variación
Pasajeros	9.852.519	2.701.249	264,7%
Operaciones	89.454	37.718	137,2%
Carga (Ton.)	23.963	18.125	32,2%
Grupo Aeroportuario del Nordeste (Brasil)	9M 2022	9M 2021	Variación
Pasajeros	10.383.527	8.184.618	26,9%
Operaciones	102.098	87.055	17,3%
Carga (kg.)	53.610	48.574	10,4%

Evolución mensual del tráfico de pasajeros⁽¹⁾



Distribución del tráfico de pasajeros⁽¹⁾ por mercados



Tráfico de pasajeros⁽¹⁾ por aeropuertos y grupos de aeropuertos

Aeropuertos/Grupos ⁽²⁾	Pasajeros ⁽¹⁾ (M)	Var. (%)	Cuota (%)	% Var. Nacional ⁽³⁾	% Var. Internacional ⁽³⁾
A.S. Madrid-Barajas	36,8	147,3%	20,0%	77,4%	193,3%
J.T. Barcelona-El Prat	30,9	166,6%	16,8%	79,6%	233,6%
Palma de Mallorca	23,6	121,3%	12,8%	83,2%	138,1%
Grupo Canarias	31,3	133,3%	17,0%	53,8%	283,5%
Grupo I	50,6	138,2%	27,5%	74,4%	185,3%
Grupo II	9,7	142,0%	5,2%	89,2%	386,8%
Grupo III	1,2	76,9%	0,7%	73,6%	281,7%
TOTAL	184,2	140,7%	100,0%	72,8%	201,1%

(1) Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

(2) Grupo Canarias: El Hierro, Fuerteventura, Gran Canaria, La Gomera, La Palma, Lanzarote-César Manrique, Tenerife Norte-C. La Laguna y Tenerife Sur.
 Grupo I: Alicante-Elche, Bilbao, Girona, Ibiza, Málaga-Costa del Sol, Menorca, Sevilla y Valencia.
 Grupo II: A Coruña, Aerop. Int. Región de Murcia, Almería, Asturias, FGL Granada-Jaén, Jerez de la Frontera, Reus, Santiago-Rosalía de Castro, SB-Santander, Vigo y Zaragoza.
 Grupo III: Albacete, Algeciras-Helipuerto, Badajoz, Burgos, Ceuta-Helipuerto, Córdoba, Huesca-Pirineos, León, Logroño-Agoncillo, Madrid-Cuatro Vientos, Melilla, Pamplona, Sabadell, Salamanca, San Sebastián, Son Bonet, Valladolid y Vitoria.

(3) Porcentajes calculados en base al tráfico comercial.

II. Información comercial. Ingresos ordinarios

Línea de negocio (Miles de euros)	Ingresos		Variación	
	9M 2022	9M 2021	Miles €	%
Tiendas Duty Free	103.933	286.750	-182.817	-63,8%
Restauración	128.826	162.421	-33.595	-20,7%
Tiendas	49.173	33.915	15.258	45,0%
Aparcamientos	106.438	48.275	58.163	120,5%
Alquiler de Vehículos	94.301	72.248	22.053	30,5%
Publicidad	15.790	14.728	1.062	7,2%
Arrendamientos	25.976	20.768	5.208	25,1%
Servicios VIP ⁽¹⁾	59.997	16.530	43.467	263,0%
Resto de ingresos comerciales ⁽²⁾	94.604	61.932	32.672	52,8%
Comercial	679.038	717.567	-38.529	-5,4%

(1) Incluye Alquiler de Salas VIP, paquetes VIP, resto de Salas, Fast-track y Fast-lane.

(2) Incluye Explotaciones Comerciales (Servicios Bancarios, Máquinas de plastificado de equipajes, telecomunicaciones, Máquinas vending, etc.), Suministros Comerciales, Filmaciones y Grabaciones .

II. Información comercial. Resumen Ingresos Comerciales

Servicios Comerciales y Servicios Inmobiliarios (Millones de euros)	Ingresos		Variación	
	9M 2022	9M 2021	Millones €	%
Total Negocio	992,4	481,5	510,9	106,1%
Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas y cobradas en el periodo	903,6	382,8	520,8	136,1%
Ingresos por RMGA a facturar	88,8 ¹	98,7 ²	-9,9	-10,0%
RMGA afectadas por DF7 y otras adendas contabilizadas	0,0	290,8	-290,8	-100,0%
Linealizaciones y ajustes (en 9M 2022 el más significativo corresponde a la DF7 por importe de 207,9 M€)	-250,4	2,1	-252,6	n.a.
Total Ingresos Ordinarios	742,0	774,4	-32,4	-4,2%

¹ Importe correspondiente a las RMGA que, o bien por estar amparadas por contratos acordados entre las partes o por la aplicación de la Disposición Final Séptima, se ha devengado en el periodo 9M 2022 y será facturable durante el primer trimestre de 2023.

² Importe correspondiente a las RMGA que, o bien por estar amparadas por contratos acordados entre las partes o por la aplicación de la Disposición Final Séptima, se hubiera devengado en el periodo 9M 2021 y que fue facturado en el primer trimestre de 2022.



En el periodo acumulado de enero a septiembre de 2022, excluyendo ajustes contables de la DF7, se ha recuperado el nivel de ingresos comerciales del mismo periodo de 2019.

II. Información comercial. Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas y cobradas en el periodo

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas y cobradas en el periodo (Miles de euros)

Líneas de negocio	PRIMER TRIMESTRE			SEGUNDO TRIMESTRE			TERCER TRIMESTRE			ACUMULADO A SEPTIEMBRE		
	2019	2022	Var. 2022/2019	2019	2022	Var. 2022/2019	2019	2022	Var. 2022/2019	2019	2022	Var. 2022/2019
Tiendas libres de impuestos	50.539	41.164	-18,5%	75.239	79.062	5,1%	86.660	92.130	6,3%	212.438	212.356	0,0%
Tiendas	15.960	4.860	-69,5%	23.591	14.538	-38,4%	27.672	23.167	-16,3%	67.223	42.565	-36,7%
Restauración	34.463	27.181	-21,1%	50.194	54.320	8,2%	64.036	69.717	8,9%	148.693	151.218	1,7%
Alquiler de vehículos	32.360	36.316	12,2%	37.863	46.242	22,1%	49.803	57.033	14,5%	120.027	139.591	16,3%
Aparcamientos	35.519	24.497	-31,0%	40.926	38.127	-6,8%	42.827	43.526	1,6%	119.272	106.151	-11,0%
Resto de líneas	65.649	69.300	5,6%	74.922	83.797	11,8%	79.507	94.611	19,0%	220.079	247.708	12,6%
TOTAL	234.491	203.320	-13,3%	302.735	316.085	4,4%	350.506	380.183	8,5%	887.731	899.588	1,3%

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas y cobradas en el periodo por pasajero (Euros por pasajero)

Líneas de negocio	PRIMER TRIMESTRE			SEGUNDO TRIMESTRE			TERCER TRIMESTRE			ACUMULADO A SEPTIEMBRE		
	2019	2022	Dif. 2022-2019	2019	2022	Dif. 2022-2019	2019	2022	Dif. 2022-2019	2019	2022	Dif. 2022-2019
Tiendas libres de impuestos	0,96	1,09	0,13	1,00	1,18	0,18	1,01	1,16	0,16	0,99	1,15	0,16
Tiendas	0,30	0,13	-0,17	0,31	0,22	-0,10	0,32	0,29	-0,03	0,31	0,23	-0,08
Restauración	0,65	0,72	0,06	0,67	0,81	0,14	0,74	0,88	0,14	0,69	0,82	0,13
Alquiler de vehículos	0,61	0,96	0,35	0,50	0,69	0,19	0,58	0,72	0,14	0,56	0,76	0,20
Aparcamientos	0,67	0,65	-0,03	0,54	0,57	0,02	0,50	0,55	0,05	0,56	0,58	0,02
Resto de líneas	1,24	1,83	0,59	1,00	1,25	0,25	0,92	1,19	0,27	1,03	1,34	0,32
TOTAL	4,44	5,36	0,92	4,03	4,71	0,68	4,07	4,80	0,72	4,15	4,88	0,73

II. Otros Gastos de Explotación.

M€	PRIMER TRIMESTRE			Variación 1T 2022/2021		Variación 1T 2022/2019		SEGUNDO TRIMESTRE			Variación 2T 2022/2021		Variación 2T 2022/2019	
	2019	2021	2022	€	%	€	%	2019	2021	2022	€	%	€	%
Aena S.M.E., S.A.¹	328,1	272,4	368,3	95,9	35,2%	40,2	12,2%	204,7	135,2	244,4	109,3	80,9%	39,7	19,4%
Energía eléctrica	20,4	14,7	61,7	47,0	318,6%	41,3	202,1%	18,8	18,0	63,3	45,4	252,1%	44,5	236,3%
Resto	307,7	257,7	306,6	48,9	19,0%	-1,1	-0,4%	185,9	117,2	181,1	63,9	54,6%	-4,8	-2,6%
Luton	24,6	9,2	17,5	8,4	91,3%	-7,1	-28,9%	29,3	9,2	30,5	21,3	231,1%	1,2	4,0%
Grupo Aeroportuario del Nordeste	n.a.	6,5	31,0	24,4	374,8%	n.a.	n.a.	n.a.	8,5	31,9	23,4	276,8%	n.a.	n.a.
Resto internacional	0,8	1,3	0,7	-0,6	-44,0%	-0,1	-12,1%	2,2	0,3	1,7	1,3	386,0%	-0,5	-24,7%
Grupo Aena	353,6	289,4	417,6	128,2	44,3%	63,9	18,1%	236,3	153,2	308,5	155,3	101,4%	72,2	30,6%

M€	TERCER TRIMESTRE			Variación 3T 2022/2021		Variación 3T 2022/2019		NUEVE MESES			Variación 9M 2022/2021		Variación 9M 2022/2019	
	2019	2021	2022	€	%	€	%	2019	2021	2022	€	%	€	%
Aena S.M.E., S.A.¹	212,0	180,3	286,0	105,7	58,6%	74,0	34,9%	744,9	587,9	898,8	310,9	52,9%	153,9	20,7%
Energía eléctrica	25,7	37,9	95,3	57,4	151,6%	69,6	270,5%	65,0	70,6	220,4	149,8	212,1%	155,4	239,1%
Resto	186,3	142,4	190,7	48,3	33,9%	4,4	2,4%	679,9	517,3	678,4	161,1	31,1%	-1,5	-0,2%
Luton	30,6	16,2	31,6	15,4	95,1%	1,0	3,3%	84,6	34,6	79,7	45,1	130,3%	-4,9	-5,8%
Grupo Aeroportuario del Nordeste	2,4	7,1	32,8	39,9	562,0%	30,4	1.266,7%	2,4	22,1	95,7	73,6	333,0%	93,3	3.887,5%
Resto internacional	1,5	0,5	0,7	0,2	40,8%	-0,8	-53,3%	4,6	2,1	3,1	1,0	47,6%	-1,5	-32,6%
Grupo Aena	246,6	204,1	351,2	147,1	72,1%	104,6	42,4%	836,5	646,7	1.077,3	430,6	66,6%	240,8	28,8%

(1) Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

II. Resultados por líneas de actividad⁽¹⁾

Aeropuertos

9M 2022

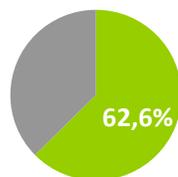
Aeronáutico

Comercial

Servicios inmobiliarios

Internacional

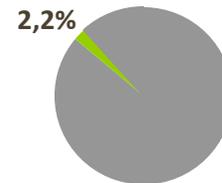
**Ingresos
totales**
2.915,1 M€
+65,6%



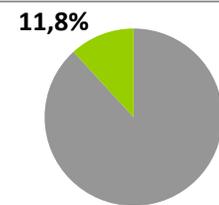
1.824,5 M€
(111,2%)



685,1 M€
(-5,3%)

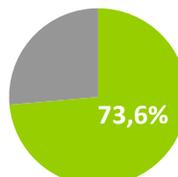


64,1 M€
(0,3%)

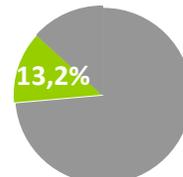


342,6 M€
(208,7%)

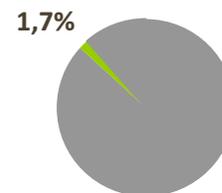
**Gastos
totales**
2.207,0 M€
+15,2%



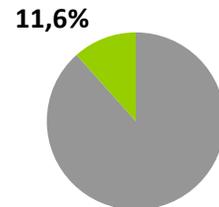
1.624,9 M€
(15,0%)



290,3 M€
(24,1%)

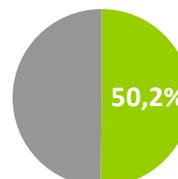


36,8 M€
(5,3%)

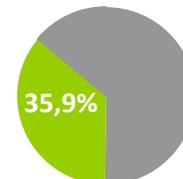


256,1 M€
(8,7%)

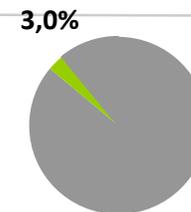
EBITDA
1.301,5 M€
197,0%



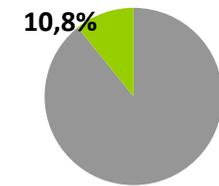
653,6 M€
(767,3%)



467,3 M€
(16,9%)



39,7 M€
(3,1%)



140,9 M€
(310,9%)

**Margen de
EBITDA**
44,6%

**Margen de
EBITDA**
35,8%

**Margen de
EBITDA**
68,2%

**Margen de
EBITDA**
61,9%

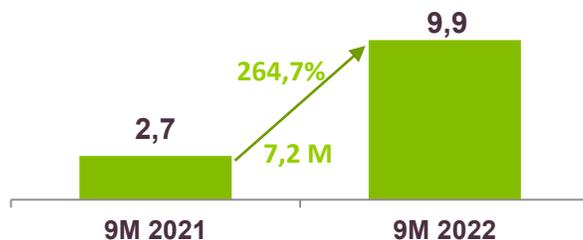
**Margen de
EBITDA**
41,1%

(1) Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

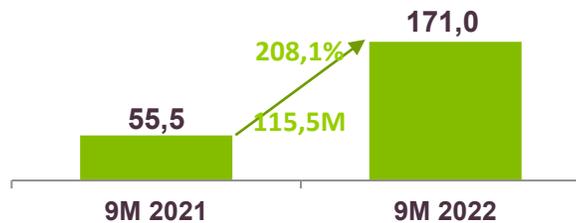
II. Participaciones internacionales

Luton

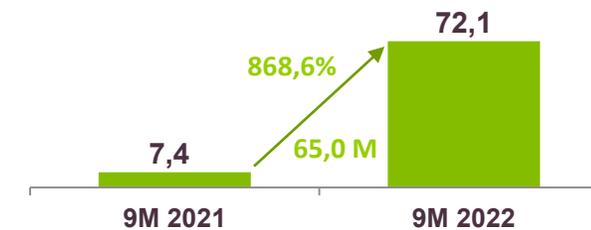
Pasajeros (M)



Ingresos (M€)



EBITDA (M€)

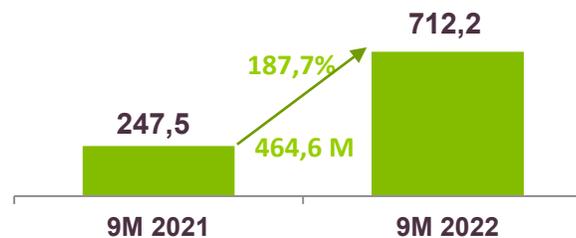


Grupo Aeroportuario del Nordeste (Brasil)

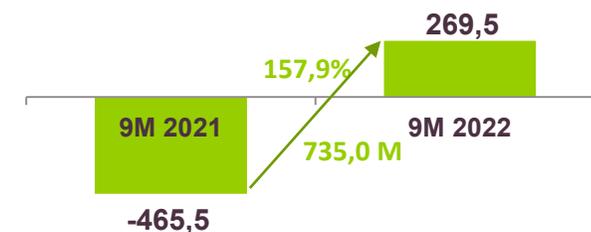
Pasajeros (M)



Ingresos (MR\$)



EBITDA (MR\$)



Resto de participaciones: Evolución del tráfico de pasajeros (M)

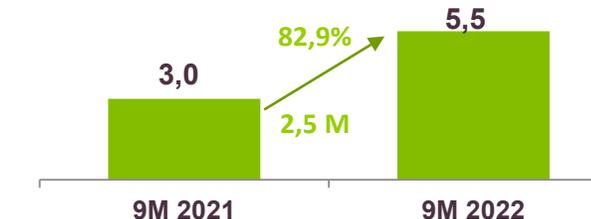
GAP⁽¹⁾



Aerocali



SACSA



(1) Incluye el tráfico de los aeropuertos Sangster Internacional en Montego Bay y Kingston (Jamaica).

Índice

I. Aspectos clave

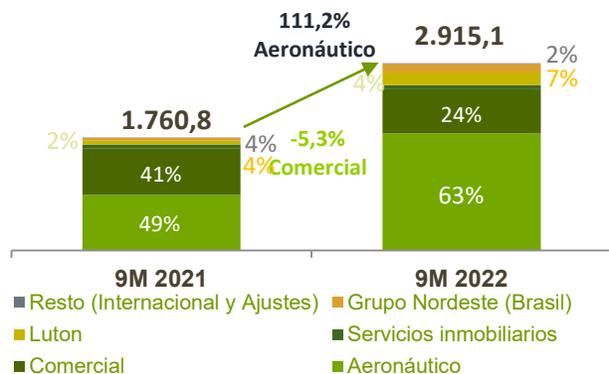
II. Evolución del negocio

III. Resultados financieros

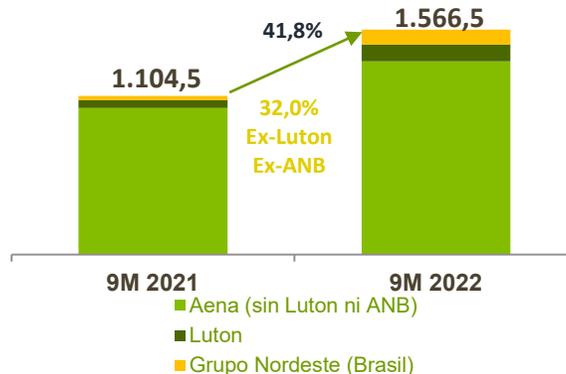
IV. Apéndices

III. Resultados financieros

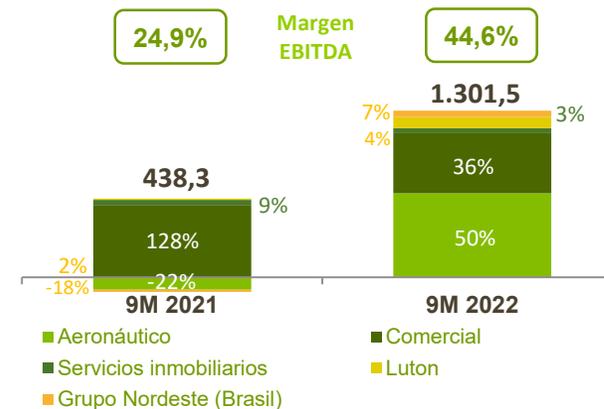
Ingresos Totales (M€): +65,6%



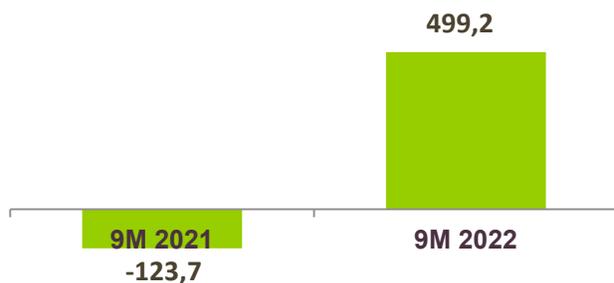
OPEX⁽¹⁾ (M€)



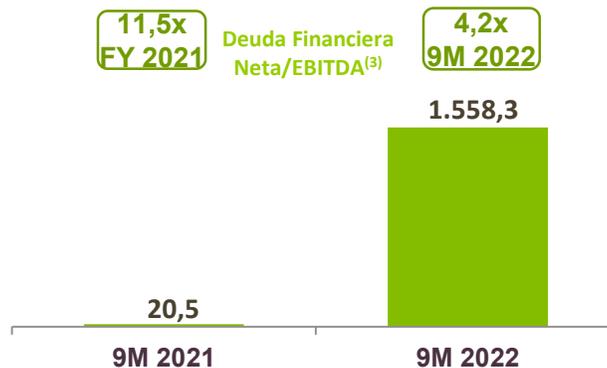
EBITDA⁽²⁾ (M€): +197,0%



Beneficio Neto (M€): +503,4%



Efectivo Neto Generado por las Actividades de Explotación (M€): +7.506,5%



Inversión pagada (M€): +6,4%



(1) OPEX incluye: Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación

(2) EBITDA reportado

(3) Deuda financiera neta contable calculada como: Deuda Financiera (corriente y no corriente) menos Efectivo y equivalentes al efectivo, total consolidada.

III. Cuenta de resultados

	M€	9M 2022	9M 2021	Variación	
				M€	%
Ingresos ordinarios		2.875,2	1.715,7	1.159,5	67,6%
Aeropuertos: Aeronáutico		1.786,0	829,0	957,0	115,4%
Aeropuertos: Comercial		675,5	715,3	-39,8	-5,6%
Servicios Inmobiliarios		62,8	57,3	5,4	9,5%
Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia		8,6	4,1	4,4	107,7%
Internacional		342,6	110,8	231,7	209,1%
Ajustes ⁽¹⁾		-0,2	-0,9	0,7	-79,8%
Otros ingresos de explotación		39,8	45,1	-5,2	-11,6%
Total ingresos		2.915,1	1.760,8	1.154,3	65,6%
Aprovisionamientos		-121,4	-119,8	1,6	1,3%
Gastos de personal		-367,8	-338,1	29,8	8,8%
Otros gastos de explotación		-1.077,3	-646,6	430,7	66,6%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-8,5	-40,9	-32,4	-79,3%
Deterioros y resultado por enajenaciones de inmovilizado		18,5	-96,5	-115,0	-119,2%
Otros resultados		-57,2	-80,7	-23,5	-29,2%
Amortización del inmovilizado		-593,4	-593,6	-0,2	-0,0%
Total gastos de explotación		-2.207,0	-1.916,1	290,8	15,2%
EBITDA reportado		1.301,5	438,3	863,2	197,0%
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		44,6%	24,9%		-
EBIT		708,1	-155,4	863,4	555,7%
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		24,3%	-8,8%		-
Ingresos financieros		9,4	6,2	3,2	51,2%
Gastos financieros		-76,5	-73,4	3,1	4,2%
Otros ingresos /(gastos) financieros netos		-23,8	2,8	26,6	944,5%
Participación en resultados de asociadas		25,3	17,1	8,2	48,2%
Resultado antes de impuestos		642,5	-202,7	845,2	417,0%
Impuesto sobre las ganancias		-138,3	45,3	183,6	405,3%
Resultado del período consolidado		504,2	-157,4	661,6	420,3%
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes		5,1	-33,7	38,7	115,0%
Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante		499,2	-123,7	622,9	503,4%

(1) Ajustes Intersegmentos.

III. Estado de Flujos de Efectivo

M€	9M 2022	9M 2021	Variación	
			M€	%
Resultado antes de impuestos	642,5	-202,7	845,2	417,0%
Depreciación y amortización	593,4	593,6		
Variaciones en capital circulante	142,5	-443,8		
Resultado financiero	90,9	64,4		
Deterioro de inmovilizado	-27,4	89,1		
Descuentos comerciales (aplicación de la NIIF 16)	235,9	0		
Participación en asociadas	-25,3	-17,1		
Flujo de intereses	-65,9	-68,6		
Flujo de Impuestos	-7,4	-0,6		
Otros ingresos y gastos	-20,9	6,1		
Flujo de actividades de explotación	1.558,3	20,5	1.537,8	7.506,5%
Adquisición Inmovilizado	-541,1	-508,3		
Operaciones con empresas asociadas	0,0	5,1		
Dividendos recibidos	15,5	3,2		
(Devolución) / Obtención de financiación	-929,7	-34,3		
Otros flujos de actividades de inversión / financiación / dividendos distribuidos	11,9	53,7		
Flujo de Caja por Inversión/Financiación	-1.443,4	-480,6	-962,8	-200,3%
Impacto tipo de cambio	0,7	1,7		
Efectivo, equivalentes al efectivo al inicio del período	1.466,8	1.224,9		
(Disminución) / aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	115,5	-458,5	574,0	-125,2%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.582,3	766,4	815,9	106,5%

Índice

I. Aspectos clave

II. Evolución del negocio

III. Resultados financieros

IV. Apéndices

IV. Apéndice. Otra información financiera. Principales magnitudes. Evolución trimestral

M€	Primer Trimestre			Segundo Trimestre			Tercer Trimestre			Total		
	2022	2021	Var.	2022	2021	Var.	2022	2021	Var.	2022	2021	Var.
Trafico (miles pasajeros)¹	43.387,7	11.413,8	280,1%	73.954,4	21.429,6	245,1%	87.084,1	54.574,8	59,6%	204.426,2	87.417,7	133,8%
Trafico red en España (miles pasajeros)	37.898,5	8.240,0	359,9%	67.040,7	18.825,0	256,1%	79.210,9	49.466,8	60,1%	184.150,1	76.531,9	140,7%
Ingresos Totales	683,9	353,3	93,6%	1.036,7	509,6	103,4%	1.194,5	897,9	33,0%	2.915,1	1.760,8	65,6%
Ingresos Aeronáuticos	402,6	125,6	220,6%	645,1	217,5	196,6%	738,3	485,9	51,9%	1.786,0	829,0	115,4%
Ingresos Comerciales	158,1	171,0	-7,6%	233,9	220,3	6,2%	283,4	324,0	-12,5%	675,5	715,3	-5,6%
Servicios Inmobiliarios	19,6	17,7	11,0%	21,0	19,2	9,6%	22,1	20,4	8,1%	62,8	57,3	9,5%
Aeropuerto Inter. Región de Murcia	1,3	1,0	25,3%	3,2	0,8	291,0%	4,0	2,3	78,2%	8,6	4,1	107,7%
Internacional ²	88,2	25,1	251,0%	121,3	31,6	284,3%	133,0	53,3	149,4%	342,4	110,0	211,3%
Otros ingresos	14,1	12,8	9,8%	12,2	20,3	-40,0%	13,6	12,0	13,8%	39,8	45,1	-11,6%
Gastos explotación totales	-807,1	-674,2	19,7%	-676,0	-643,0	5,1%	-724,0	-599,0	20,9%	-2.207,0	-1.916,1	15,2%
Aprovisionamientos	-40,2	-40,7	-1,3%	-40,4	-40,7	-0,6%	-40,8	-38,4	6,4%	-121,4	-119,8	1,3%
Personal	-121,2	-113,1	7,1%	-127,4	-116,9	8,9%	-119,3	-108,0	10,4%	-367,8	-338,1	8,8%
Otros Gastos Explotación	-417,6	-289,4	44,3%	-308,5	-153,2	101,4%	-351,2	-204,1	72,0%	-1.077,3	-646,6	66,6%
Pérdidas, deterioro y provisiones operaciones comerciales	-1,0	-10,6	-90,1%	-5,8	-19,6	-70,3%	-1,6	-10,5	-85,1%	-8,5	-40,9	-79,3%
Amortizaciones	-195,8	-199,4	-1,8%	-197,9	-196,7	0,6%	-199,7	-197,5	1,1%	-593,4	-593,6	0,0%
Deterioros y resultado enajenaciones y Otros resultados	-31,4	-21,0	49,1%	4,1	-115,8	-103,5%	-11,4	-40,3	-71,8%	-38,7	-177,2	-78,2%
Gastos explotación totales (sin Luton y sin ANB)	-727,6	-630,5	15,4%	-602,9	-508,1	18,7%	-624,6	-546,0	14,4%	-1.955,1	-1.684,6	16,1%
Aprovisionamientos	-40,2	-40,7	-1,3%	-40,4	-40,7	-0,8%	-40,8	-38,4	6,4%	-121,4	-119,8	1,3%
Personal	-108,7	-105,0	3,6%	-111,7	-107,9	3,6%	-102,6	-97,7	5,0%	-323,1	-310,6	4,0%
Otros Gastos Explotación	-369,1	-273,7	34,8%	-246,0	-135,4	81,7%	-286,7	-180,9	58,5%	-901,8	-590,0	52,8%
Pérdidas, deterioro y provisiones operaciones comerciales	-0,4	-10,0	-96,0%	-5,7	-19,7	-71,1%	-1,5	-10,3	-85,0%	-7,6	-40,0	-80,9%
Amortizaciones	-177,9	-180,0	-1,2%	-179,6	-177,6	1,1%	-181,5	-178,4	1,7%	-539,0	-536,0	0,6%
Deterioros y resultado enajenaciones y Otros resultados	-31,4	-21,0	49,1%	-19,5	-26,8	-27,4%	-11,4	-40,3	-71,8%	-62,2	-88,1	-29,4%
EBITDA	72,6	-121,5	159,7%	558,7	63,3	782,2%	670,2	496,5	35,0%	1.301,5	438,3	197,0%
EBITDA (sin Luton y sin ANB)	49,2	-120,6	140,8%	495,5	149,8	230,8%	622,2	479,9	29,6%	1.166,9	509,2	129,2%
Resultado del período consolidado	-96,4	-241,2	60,0%	260,2	-105,4	346,9%	335,4	222,7	50,6%	499,2	-123,7	503,4%

(1) Total de pasajeros en la red de aeropuertos en España, Luton y los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil.

(2) Neto de Ajuste inter-segmentos.

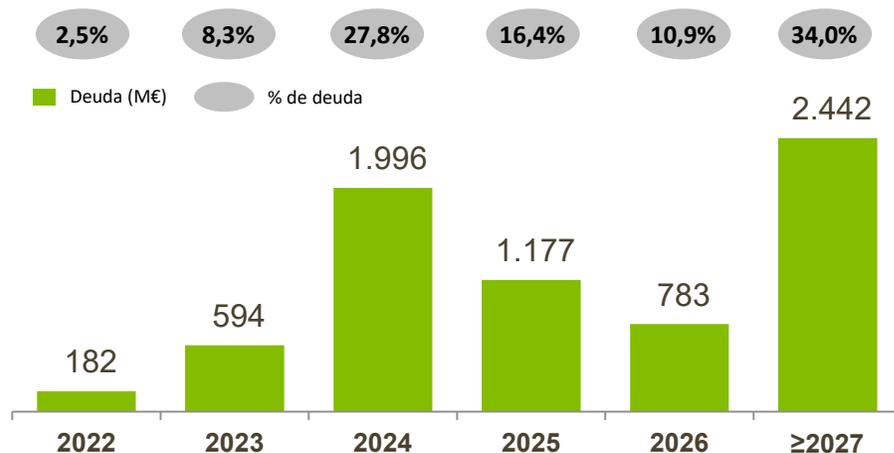
IV. Apéndice. Otra información financiera. Balance de situación

M€	9M 2022	2021
Inmovilizado material	12.060,9	12.373,0
Activos intangibles	752,1	637,3
Inversiones Inmobiliarias	135,2	136,7
Activos por derechos de uso	30,1	33,7
Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto	84,7	57,0
Otro activo no corriente	410,6	613,8
Activos no corrientes	13.473,6	13.851,4
Existencias	5,8	6,2
Clientes y otras cuentas a cobrar	1.014,3	1.001,2
Instrumentos financieros derivados	14,8	0
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.582,3	1.466,8
Activos corrientes	2.617,2	2.474,2
Total activos	16.090,8	16.325,6

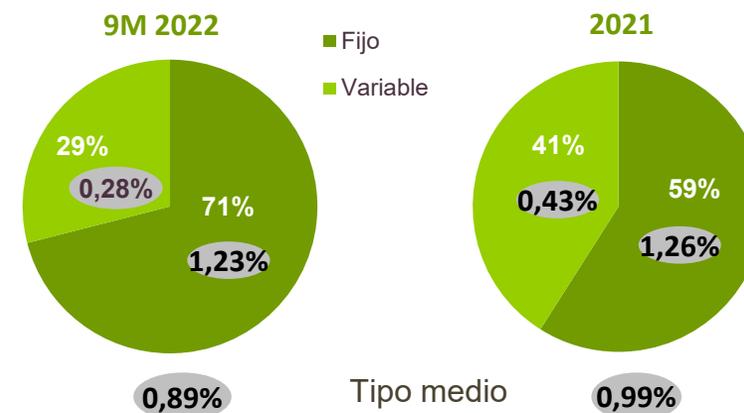
M€	9M 2022	2021
Capital ordinario	1.500,0	1.500,0
Prima de emisión	1.100,9	1.100,9
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	4.253,9	3.745,3
Otras reservas	-51,0	-246,1
Participaciones no dominantes	-74,2	-88,1
Total patrimonio neto	6.729,5	6.012,0
Deuda financiera	6.939,3	7.191,9
Provisiones para otros pasivos y gastos	79,0	104,8
Subvenciones	368,7	391,9
Otros pasivos a largo plazo	80,4	135,2
Pasivos no corrientes	7.467,4	7.823,9
Deuda financiera	1.008,3	1.721,2
Provisiones para otros pasivos y gastos	44,0	36,0
Subvenciones	31,1	33,4
Otros pasivos corrientes	810,5	699,1
Pasivos corrientes	1.893,9	2.489,7
Total pasivos	9.361,3	10.313,6
Total patrimonio neto y pasivos	16.090,8	16.325,6

IV. Apéndice. Otra información financiera. Deuda Aena S.M.E., S.A.

Calendario de vencimientos de la deuda a largo plazo de Aena⁽¹⁾
Total: 7.173,8 M€ Vida media: 6,5 años



Distribución de la deuda por régimen y tipo de interés medio del periodo



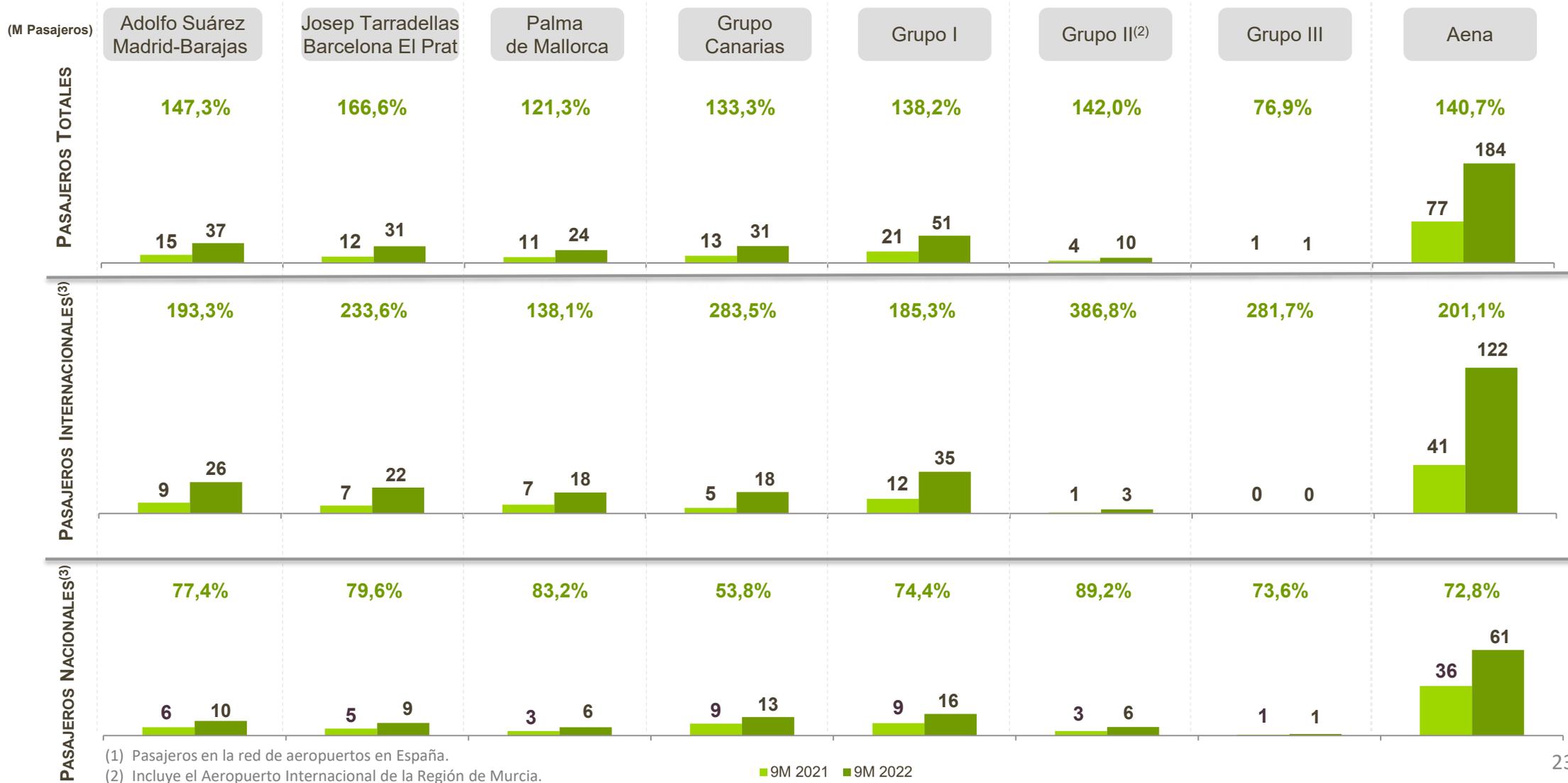
Deuda Financiera Neta (M€)

M€	9M 2022	2021
Deuda financiera bruta	(7.384)	(8.315)
Efectivo y equivalentes	1.445	1.383
Deuda financiera neta	(5.939)	(6.932)
Deuda financiera neta / EBITDA ⁽²⁾	4,4x	10,0x

(1) A 30 de septiembre de 2022.

(2) Ratio Deuda financiera neta contable / EBITDA (Doce últimos meses).

IV. Apéndice. Datos de pasajeros por Grupos de aeropuertos⁽¹⁾ Tráfico 9M 2022 vs 9M 2021



(1) Pasajeros en la red de aeropuertos en España.

(2) Incluye el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

(3) Tráfico comercial.

IV. Apéndice. Información de tráfico. Tráfico por aerolínea (10 principales)

Compañía	Pasajeros ⁽¹⁾ 9M 2022	Pasajeros ⁽¹⁾ 9M 2021	Variación		Cuota (%)	
			%	Pasajeros	9M 2022	9M 2021
Ryanair ⁽²⁾	39.940.229	13.716.408	191,2%	26.223.821	21,7%	17,9%
Vueling	30.413.439	15.101.278	101,4%	15.312.161	16,5%	19,7%
Iberia	12.991.868	6.282.692	106,8%	6.709.176	7,1%	8,2%
Easyjet ⁽³⁾	10.588.801	2.933.662	260,9%	7.655.139	5,7%	3,8%
Air Europa	10.309.867	5.133.135	100,8%	5.176.732	5,6%	6,7%
Iberia Express	7.484.348	3.844.838	94,7%	3.639.510	4,1%	5,0%
Jet2.Com	6.467.000	841.185	668,8%	5.625.815	3,5%	1,1%
Grupo Binter ⁽⁴⁾	6.353.253	4.429.005	43,4%	1.924.248	3,4%	5,8%
Air Nostrum	5.631.924	3.524.619	59,8%	2.107.305	3,1%	4,6%
Eurowings ⁽⁵⁾	5.167.094	1.929.224	167,8%	3.237.870	2,8%	2,5%
Total Top 10	135.347.823	57.736.046	134,4%	77.611.777	73,5%	75,4%
Total Pasajeros Bajo Coste⁽⁶⁾	112.877.155	43.793.005	157,8%	69.084.150	61,3%	57,2%

(1) Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos provisionales pendientes de publicación definitiva.

(2) Incluye Ryanair Ltd., Ryanair Sun, S.A. y Ryanair UK Limited.

(3) Incluye Easyjet Switzerland, S.A., Easyjet Airline Co. Ltd. y Easyjet Europe Airline GMBH

(4) Incluye Binter Canarias, Naysa y Canarias Airlines.

(5) Incluye Eurowings AG, Nurnberg; Germanwings GmbH y EW Discover GMBH

(6) Incluye el tráfico de las compañías de bajo coste en vuelos regulares.

IV. Apéndice. Información de tráfico. Tráfico por origen/destino (15 principales)

País	Pasajeros ⁽¹⁾		Variación		Cuota (%)	
	9M 2022	9M 2021	%	Pasajeros	9M 2022	9M 2021
España	61.726.244	35.768.314	72,6%	25.957.930	33,5%	46,7%
Reino Unido	28.854.419	5.049.519	471,4%	23.804.900	15,7%	6,6%
Alemania	18.556.618	8.041.565	130,8%	10.515.053	10,1%	10,5%
Italia	10.810.167	3.536.661	205,7%	7.273.506	5,9%	4,6%
Francia	10.015.738	4.342.813	130,6%	5.672.925	5,4%	5,7%
Holanda	6.486.135	2.838.051	128,5%	3.648.084	3,5%	3,7%
Belgica	4.290.934	1.893.292	126,6%	2.397.642	2,3%	2,5%
Suiza	4.249.172	2.064.331	105,8%	2.184.841	2,3%	2,7%
Portugal	3.932.939	1.048.005	275,3%	2.884.934	2,1%	1,4%
Irlanda	3.569.201	717.952	397,1%	2.851.249	1,9%	0,9%
Estados Unidos	2.974.078	574.196	418,0%	2.399.882	1,6%	0,8%
Dinamarca	2.252.428	835.810	169,5%	1.416.618	1,2%	1,1%
Suecia	1.964.287	783.360	150,8%	1.180.927	1,1%	1,0%
Noruega	1.933.139	206.502	836,1%	1.726.637	1,0%	0,3%
Austria	1.883.356	655.217	187,4%	1.228.139	1,0%	0,9%
Total Top 15	163.498.855	68.355.588	139,2%	95.143.267	88,8%	89,3%
Total resto de mercados	20.691.260	8.176.262	153,1%	12.514.998	11,2%	10,7%
Total	184.190.115	76.531.850	140,7%	107.658.265	100%	100%

(1) Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos provisionales pendientes de publicación definitiva.

IV. Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

Además de la información financiera preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF - UE), la información financiera reportada incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) a efectos de dar cumplimiento a las directrices sobre medidas alternativas de rendimiento publicadas por la European Securities and Markets Authority (ESMA) el 5 de octubre de 2015, así como medidas no-NIIF UE.

Las medidas de rendimiento incluidas en este apartado calificadas como MAR y medidas no-NIIF UE se han calculado utilizando la información financiera de Aena, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable.

Estas MAR y medidas no-NIIF-UE se han utilizado para planificar, controlar y valorar la evolución del Grupo. Consideramos que estas MAR y medidas no-NIIF son de utilidad para la dirección y los inversores puesto que facilita la comparación del rendimiento operativo y de la situación financiera entre periodos. Aunque se considera que estas MAR y medidas no-NIIF UE permiten una mejor valoración de la evolución de los negocios del Grupo, esta información debe considerarse sólo como información adicional, y en ningún caso sustituye a la información financiera preparada según las NIIF. Además, la forma en que el Grupo Aena define y calcula estas MAR y las medidas no-NIIF UE puede diferir de la forma en que son calculadas por otras compañías que usan medidas similares y, por lo tanto, pueden no ser comparables.

Las MAR y medidas no-NIIF utilizadas en este documento pueden ser categorizadas de la siguiente manera:

1. Medidas del rendimiento operativo

EBITDA o EBITDA reportado: El EBITDA (“Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization”) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero, el impuesto sobre las ganancias y las amortizaciones. Se calcula como el Resultado de explotación más las amortizaciones. Al prescindir de las magnitudes financieras y tributarias, así como de gastos contables de amortización que no conllevan salida de caja, es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados operativos de la compañía y sus segmentos de negocio a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector.

En nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria, se indica que el Presidente y Consejero Delegado evalúa el rendimiento de los segmentos operativos en función del EBITDA.

EBITDA AJUSTADO: El EBITDA ajustado se calcula como EBITDA + Deterioros de inmovilizado + resultado por enajenaciones del inmovilizado. La reconciliación, tanto del EBITDA como del EBITDA ajustado, con los resultados consolidados figuran también en la nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria.

MARGEN DE EBITDA: El Margen de EBITDA se calcula como el cociente del EBITDA entre el total de ingresos y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa y de sus líneas de negocio.

MARGEN DE EBIT: El Margen de EBIT se calcula como el cociente del EBIT entre el total de ingresos. El EBIT (“Earnings Before Interest, and Taxes) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero y el impuesto sobre las ganancias y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa.

OPEX: Se calcula como la suma de Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación y se utiliza para gestionar los gastos operativos o de funcionamiento.

IV. Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

2. Medidas de la situación financiera

Deuda Neta: La Deuda Neta es la principal MAR que utiliza la Dirección para medir el nivel de endeudamiento de la Compañía.

Se calcula como el total de la “Deuda Financiera” (Deuda financiera no corriente+ Deuda Financiera corriente) que figura en el Estado de situación financiera consolidado (Ver Nota 10 de estos Estados financieros resumidos consolidados) menos el “Efectivo y equivalentes al efectivo” que también figura en dicho estado de situación financiera.

La definición de los términos que se incluyen en el cálculo es la siguiente:

Deuda Financiera: significa todo endeudamiento financiero con coste de naturaleza financiera como consecuencia de:

- a) préstamos, créditos y descuentos comerciales;
- b) cualquier cantidad debida en concepto de bonos, obligaciones, notas, deuda y, en general, instrumentos de similar naturaleza;
- c) cualquier cantidad debida en concepto de arrendamiento, o leasing que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, serían tratados como deuda financiera;
- d) los avales financieros asumidos por AENA que cubran parte o la totalidad de una deuda, excluidos aquellos avales relacionados con deudas de sociedades integradas por consolidación; y
- e) cualquier cantidad recibida en virtud de cualquier otro tipo de acuerdo que tenga el efecto de una financiación comercial y que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, sería tratada como deuda financiera.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Definición contenida en el p. 7 de la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

Ratio Deuda Financiera Neta / EBITDA: Se calcula como el cociente de la Deuda Financiera Neta entre el EBITDA para cada período de cálculo. En el caso de que el período de cálculo sea inferior al anual, se tomará el EBITDA de los últimos 12 meses.

El Grupo hace un seguimiento de la estructura de capital en función de esta ratio de endeudamiento.

La conciliación numérica de estas MAR se ha incluido en el apartado correspondiente del Informe de Gestión Consolidado.

Gracias

Rumbo al Desarrollo Sostenible



Desarrollo
Social



Desarrollo
Económico



Sostenibilidad
Medioambiental

Empresa comprometida con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas



AGENDA
2030