

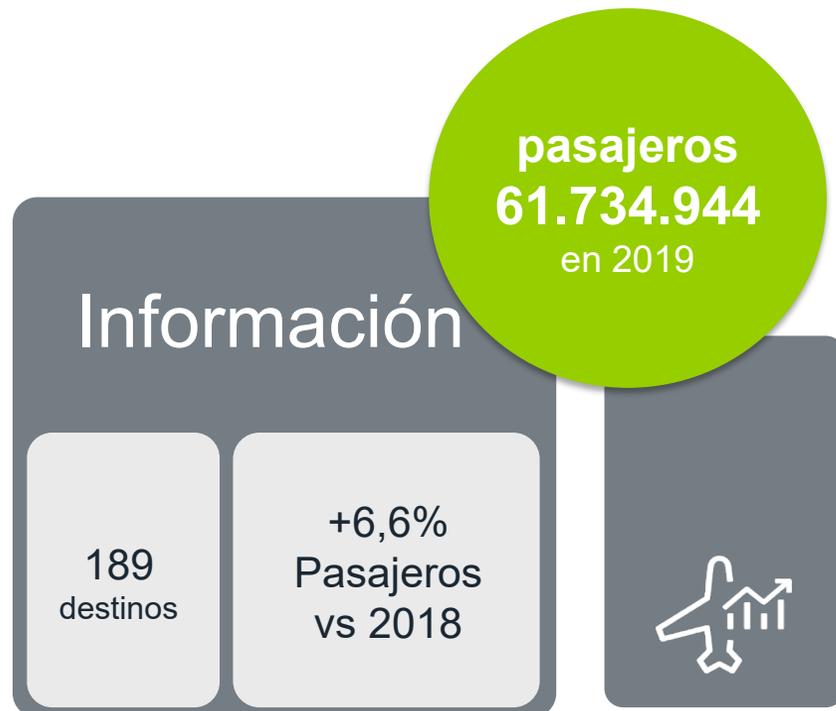
Licitación restauración Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas



Dirección de Servicios Comerciales
División de Retail y Restauración



Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas



Perfil del pasajero



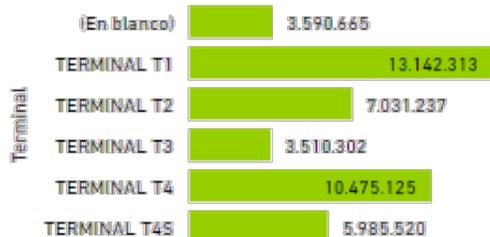
ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS

Todos los Terminales

Todos los Meses

* Indicadores de perfil obtenidos por inferencia a partir de encuesta

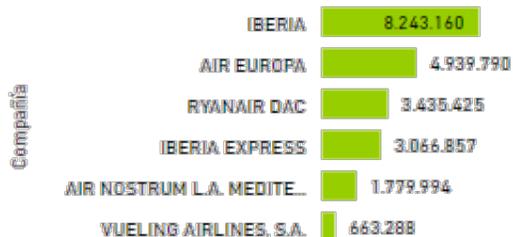
Pax. por Terminal - Zona Comercial



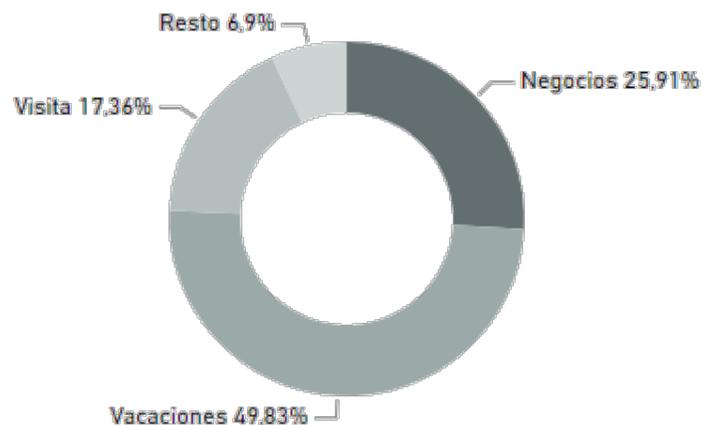
Pax. por Destino



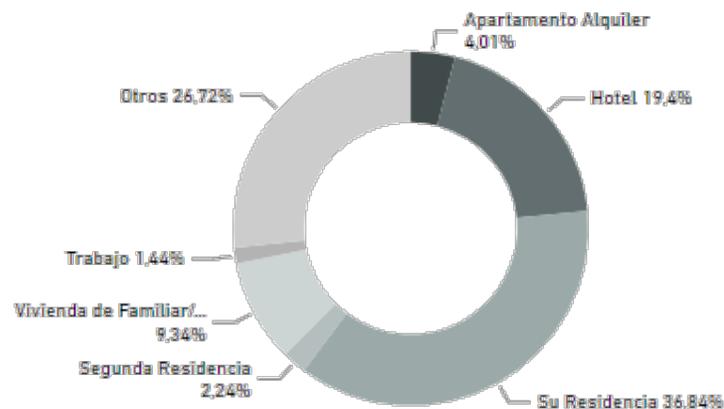
Pax. por Compañía



Motivo del Viaje



Alojamiento



8

Nº Medio de Viajes Últ. 12 meses

11

Días de Estancia

2:18 h

Tiempo Medio de Antelación

Conexión

● SI ● No

26,36%

73,64%

Transbordo en Destino

● SI ● No

12,21%

87,79%

Pax. Frecuente

● SI ● No

15,29%

84,71%

Perfil del pasajero



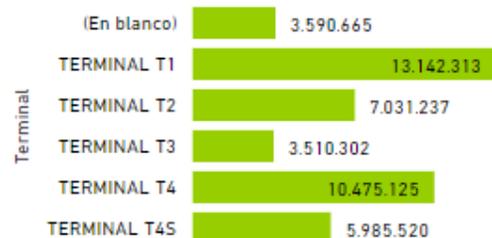
ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS

* Indicadores de perfil obtenidos por inferencia a partir de encuesta

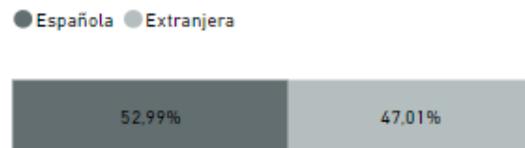
Todos los Terminales

Todos los Meses

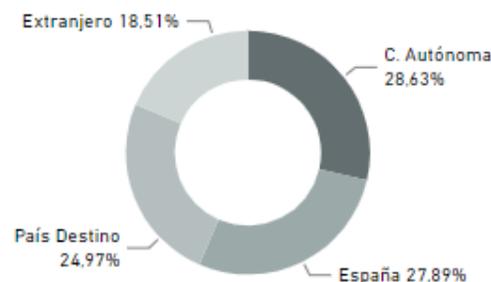
Pax. por Terminal - Zona Comercial



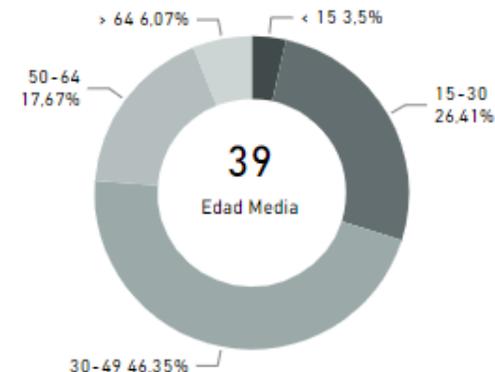
Nacionalidad



Residencia



Edad



Pax. por Destino



Sexo



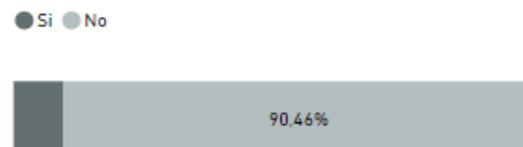
2

Tamaño Medio Grupo

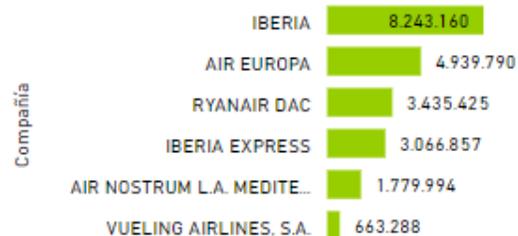
Viaja en Grupo



Viajan con Niños



Pax. por Compañía



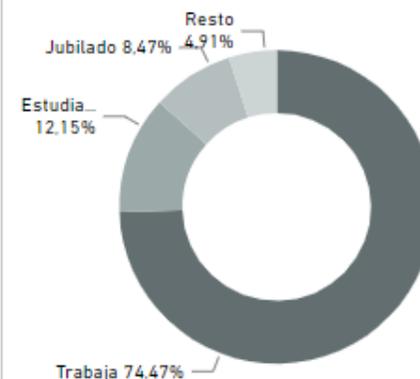
Viajan en Familia



Nivel de Estudios



Situación Laboral



Expedientes a licitar

Conceptos de restauración propuestos

Expedientes a licitar



4 Expedientes para Hamburgueserías

- **2 nuevos espacios para hamburguesería** que se unen a los 6 espacios existentes
- 4 expedientes con 2 locales por cada uno
- Adjudicación: Subasta

9 Expedientes Multilocal

- **Expedientes con mínimo 2 locales y máximo 7 locales**
- Diferentes conceptos
- Adjudicación: Subasta

8 Expedientes Monolocal

- Expedientes con un solo local
- Se busca favorecer la **conurrencia de nuevas marcas e innovación de conceptos**
- Se crean 4 locales nuevos
- Adjudicación: 1 sólo local irá a subasta, el resto con el pliego habitual



Conceptos de restauración para los 55 locales a licitación

- 8 Hamburgueserías
- 3 Coffeehouse internacionales
- 8 Cafeterías
- 2 Cafeterías, Pastelería y Heladería
- 7 Cervecerías, Vinos y Tapas, sabor local Madrid
- 4 Jamonerías
- 11 Grab&Go
- 2 Food Markets (Cafetería, Pizzería, Asiático y Latinoamericano)
- 1 Food Market (Cocina Española y Cocina Internacional)
- 4 Restaurantes (Mediterráneo, Japonés y 2 de concepto libre)
- 4 Real Healthy Food
- 1 Casual Dining

Expedientes a licitar

4 Expedientes para Hamburgueserías



HAMBURGUESERÍAS	EXPEDIENTE C/MAD/140/22			
		m ²	Zona	Concepto
	BURGER KING-T1-SCH	578	T1-SCH-AIRE-	Hamburguesería Con Exigencia de Marca Internacional
	BURGER KING LAVAZZA-T1-TIERRA	775	T1-FACTURAC-TIERRA-	Hamburguesería Con Exigencia de Marca Internacional
	EXPEDIENTE C/MAD/141/22			
		m ²	Zona	Concepto
	BURGER KING LAVAZZA-T1-NO SCH	710	T1-NO SCH-AIRE-	Hamburguesería Con Exigencia de Marca Internacional
	EATING POINT-T3-SCH	671	T3-SCH-AIRE-	Hamburguesería Con Exigencia de Marca Internacional
	EXPEDIENTE C/MAD/143/22			
		m ²	Zona	Concepto
McDONALDS AIRE-T4-SCH	586	T4-SCH-AIRE-	Hamburguesería Con Exigencia de Marca Internacional	
McDONALDS TIERRA-T4-TIERRA	553	T4-FACTURAC-TIERRA-	Hamburguesería Con Exigencia de Marca Internacional	
EXPEDIENTE C/MAD/142/22				
	m ²	Zona	Concepto	
BURGER KING-T4S-NO SCH	638	T4S-NO SCH-AIRE-	Hamburguesería Con Exigencia de Marca Internacional	
PEPITO GRILLO-T4-SCH	474	T4-SCH-AIRE-	Hamburguesería Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional	

Expedientes a licitar

8 Expedientes Monolocal



T123	EXPEDIENTE C/MAD/144/22	m ²	Zona	Concepto
	WORLDS FOOD-T1-SCH	400	T1-SCH-AIRE-	Restaurante Cocina Española / Mediterranea Con Exigencia de Marca Nacional
	EXPEDIENTE C/MAD/145/22	m ²	Zona	Concepto
	MAQUETA T2	89	T2-SCH-AIRE-	Jamonería, con Exigencia de Marca Nacional
T123	EXPEDIENTE C/MAD/146/22	m ²	Zona	Concepto
	LOCAL T3	90	T3-SCH-AIRE-	Cafetería, Pastelería y Heladería Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional
T4	EXPEDIENTE C/MAD/147/22	m ²	Zona	Concepto
	EAT-T4-SCH	242	T4-SCH-AIRE-	Grab&Go Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional
	EXPEDIENTE C/MAD/148/22	m ²	Zona	Concepto
	TRASERA TIENDAS T4	151	T4-SCH-AIRE-	Grab&Go Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional
T4	EXPEDIENTE C/MAD/149/22	m ²	Zona	Concepto
	KABUKI-T4-SCH	143	T4-SCH-AIRE-	Restaurante Japonés Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional
T4	EXPEDIENTE C/MAD/150/22	m ²	Zona	Concepto
	EATING POINT-T4-SCH	521	T4-SCH-AIRE-	Food Market Cocina Española y Cocina Internacional Con Exigencia de Marca Nacional e Internacional
T4S	EXPEDIENTE C/MAD/151/22	m ²	Zona	Concepto
	HOOR PASSION	156	T4S-NO SCH-AIRE	Grab&Go Con Exigencia de Marca Internacional

Expedientes a licitar

Expedientes Multilocal T123



VARIOS LOCALES T123	EXPEDIENTE C/MAD/152/22	m ²	Zona	Concepto
	URBAN GRILL-T1-NO SCH	303	T1-NO SCH-AIRE-	Cervecería, Vinos y Tapas, con Exigencia de Marca Local (Madrid)
	URBAN GRILL-T2-SCH	624	T2-SCH-AIRE-	Food Market (Cafetería, Pizzería, Asiático y Latinoamericano), Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional
	MAHOUDRID-T2-TIERRA	82	T2-METRO-TIERRA-	Jamonería, con Exigencia de Marca Nacional
	EXPEDIENTE C/MAD/153/22	m ²	Zona	Concepto
	STARBUCKS-T1-NO SCH	275	T1-NO SCH-AIRE-	Coffee House, Con Exigencia de Marca Internacional
	ESPRESSION LAVAZZA-T2-TIERRA	234	T2-FACTURAC-TIERRA-	Cafetería, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional
	FARINE-T2-TIERRA	242	T2-LLEGADAS-TIERRA-	Cafetería y Churrería, Sin Exigencia de Marca
	HÄAGEN-DAZS-T1-NO SCH	53	T1-NO SCH-AIRE-	Cafetería, Pastelería y Heladería, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional
	EXPEDIENTE C/MAD/154/22	m ²	Zona	Concepto
SANTA GLORIA-T3-SCH	451	T3-SCH-AIRE-	Jamonería, con Exigencia de Marca Nacional	
ESPRESSION LAVAZZA-T1-SCH	283	T1-SCH-AIRE-	Grab&Go, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional	
MAHOUDRID-T1-TIERRA	597	T1-LLEGADAS-TIERRA-	Cafetería, Sin Exigencia de Marca (Implantado en Aeropuertos) y Cervecería, Vinos y Tapas, con Exigencia de Marca Local (Madrid)	
EXPEDIENTE C/MAD/155/22	m ²	Zona	Concepto	
RODILLA-T2-SCH	450	T2-SCH-AIRE-	Grab&Go, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional	
EAT AND FLY-DS-NO SCH	618	T1 DIQUE SUR-NO SCH-AIRE	Food Market (Cafetería, Pizzería, Asiático y Latinoamericano), Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional	
100 MONTADITOS-T2-SCH	331	T2-SCH-AIRE-	Cervecería, Vinos y Tapas, con Exigencia de Marca Local (Madrid)	
MAHOU SPORTS BAR-T2-TIERRA	430	T2-FACTURAC-TIERRA-	Restaurante / Casual Dining, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional	
PAUL-T2-SCH	235	T2-SCH-AIRE-	Real Healthy Food, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional	
LA PLACE-T1-NO SCH	187	T1-NO SCH-AIRE-	Real Healthy Food, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional	

Expedientes a licitar

Expedientes Multilocal T4



VARIOS LOCALES T4	EXPEDIENTE C/MAD/156/22	m ²	Zona	Concepto
	MAHOUDRID-T4-TIERRA	630	T4-LLEGADAS-TIERRA-	Cervecería, Vinos y Tapas, con Exigencia de Marca Local (Madrid)
	PAUL-T4-TIERRA	568	T4-LLEGADAS-TIERRA-	Cafetería Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional (+ Multitienda opcional)
	EXPEDIENTE C/MAD/157/22	M ²	Zona	Concepto
	MAS QUE MENOS-T4-SCH	559	T4-SCH-AIRE-	Cervecería, Vinos y Tapas, con Exigencia de Marca Local (Madrid)
	LA BELLOTA-T4-TIERRA	320	T4-FACTURAC-TIERRA-	Cervecería, Vinos y Tapas, con Exigencia de Marca Local (Madrid)
	PAUL-T4-SCH	292	T4-SCH-AIRE-	Real Healthy Food, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional
	GASTROHUB-T4-TIERRA	516	T4-FACTURAC-TIERRA-	Restaurante, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional
	MAMÁ CAMPO-T4-SCH	48	T4-SCH-AIRE-	Grab&Go, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional
	EXPEDIENTE C/MAD/158/22	m ²	Zona	Concepto
STARBUCKS-T4-SCH	505	T4-SCH-AIRE-	Coffee House, Con Exigencia de Marca Internacional	
CAFFRICCIO NORTE-T4-SCH	234	T4-SCH-AIRE-	Cafetería, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional	
BUDWEISER SUR-T4-SCH	213	T4-SCH-AIRE-	Cafetería, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional	
ESPRESSION LAVAZZA-T4-TIERRA	251	T4-FACTURAC-TIERRA-	Cafetería, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional	
DELI & CIA SUR-T4-SCH	142	T4-SCH-AIRE-	Grab&Go, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional	
RODILLA NORTE-T4-SCH	226	T4-SCH-AIRE-	Grab&Go, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional	
LA PLACE-T4-SCH	146	T4-SCH-AIRE-	Cafetería, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional	

Expedientes a licitar

Expedientes Multilocal T4S



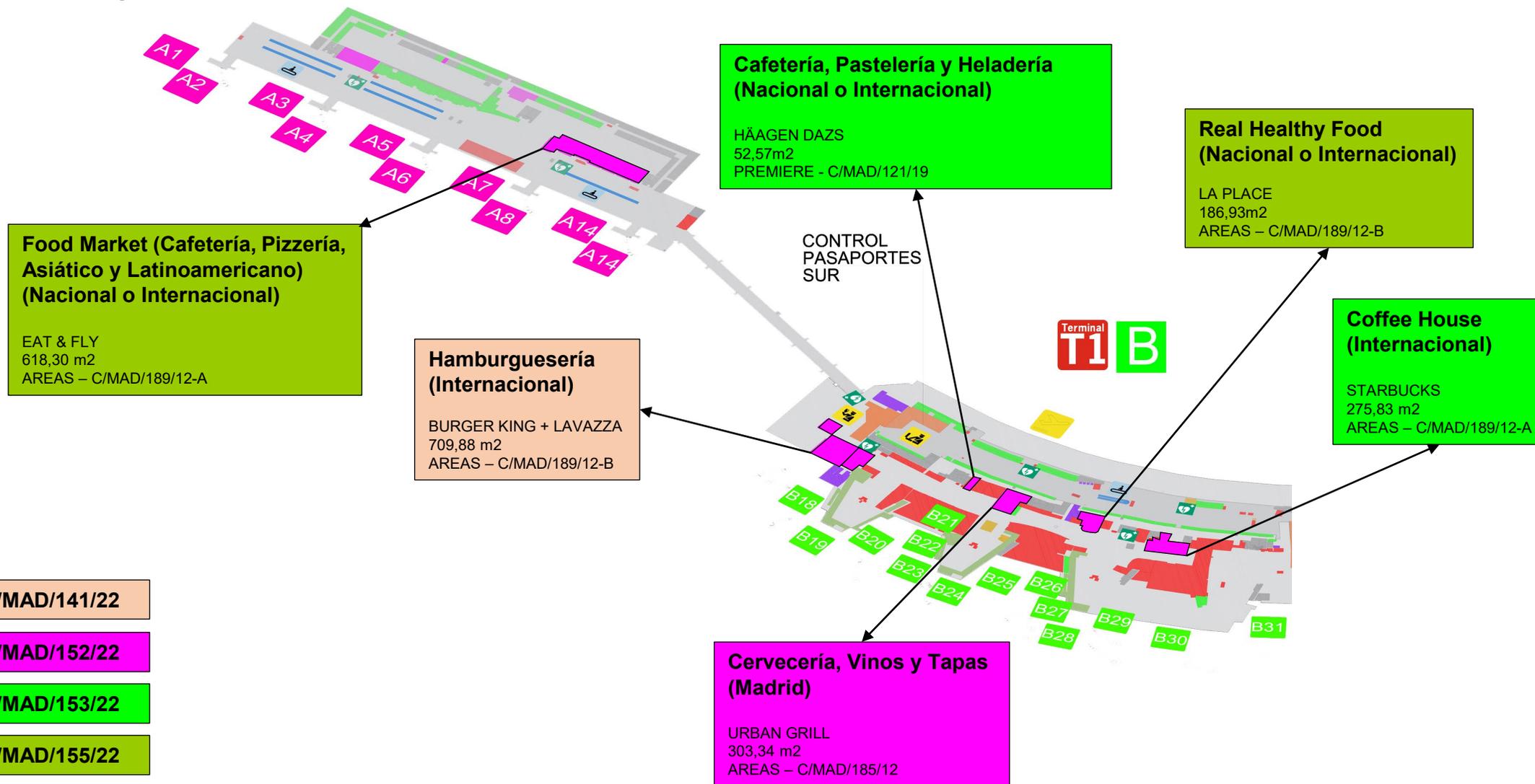
VARIOS LOCALES T4S	EXPEDIENTE 20 T4S			
		m²	Zona	Concepto
	MAS QUE MENOS-T4S-NO SCH	489	T4S-NO SCH-AIRE-	Cervecería, Vinos y Tapas, con Exigencia de Marca Local (Madrid)
	DELI AND CIA NORTE-T4S-NO SCH	101	T4S-NO SCH-AIRE-	Cervecería, Vinos y Tapas, con Exigencia de Marca Local (Madrid)
	CAFFRICCIO SUR-T4S-NO SCH	203	T4S-NO SCH-AIRE-	Jamonería, con Exigencia de Marca Nacional
	LA MARY-T4S-NO SCH	470	T4S-NO SCH-AIRE-	Casual Dining, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional
	EXPEDIENTE 21 T4S			
		m²	Zona	Concepto
	DELI & CIA SUR-T4S-NO SCH	191	T4S-NO SCH-AIRE-	Grab&Go, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional
	CAFFRICCIO NORTE-T4S-NO SCH	183	T4S-NO SCH-AIRE-	Grab&Go, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional
BARRIL EXPRESS-T4S-NO SCH	180	T4S-NO SCH-AIRE-	Real Healthy Food, Con Exigencia de Marca Nacional o Internacional	
STARBUCKS-T4S-NO SCH	212	T4S-NO SCH-AIRE-	Coffee House, Con Exigencia de Marca Internacional	
TAKE AWAY-T4S-NO SCH	200	T4S-SCH-AIRE-	Grab&Go, Sin Exigencia de Marca	

Terminales T1 T2 T3

Conceptos de restauración propuestos

Terminal T1

Puertas A y B – Planta 1



EXPEDIENTE C/MAD/141/22

EXPEDIENTE C/MAD/152/22

EXPEDIENTE C/MAD/153/22

EXPEDIENTE C/MAD/155/22

Terminal T1 – T2

Puertas C y D – Planta 1

**Restaurante Cocina Española /
Cocina Mediterránea
(Nacional)**
C/MAD/144/22
WORLD'S FOOD
400,00 m2
AREAS – C/MAD/187/12

**Hamburguesería
(Internacional)**
BURGER KING + LAVAZZA
774,55 m2
AREAS – C/MAD/189/12-B

**Jamonería
(Nacional)**
C/MAD/145/22
Nuevo Local
(Maqueta T2)
89,16 m2

Jamonería (Nacional)
MAHOUDRID METRO
82,28 m2
AREAS – C/MAD/189/12

**Cervecería, Vinos y Tapas
(Madrid)**
100 MONTADITOS
331,19 m2
AREAS – C/MAD/189/12-B

**Real Healthy Food
(Nacional o Internacional)**
PAUL
234,61 m2
AREAS - MAD/189/12-A

EXPEDIENTE C/MAD/140/22

EXPEDIENTES C/MAD/144/22
y C/MAD/145/22

EXPEDIENTE C/MAD/152/22

EXPEDIENTE C/MAD/154/22

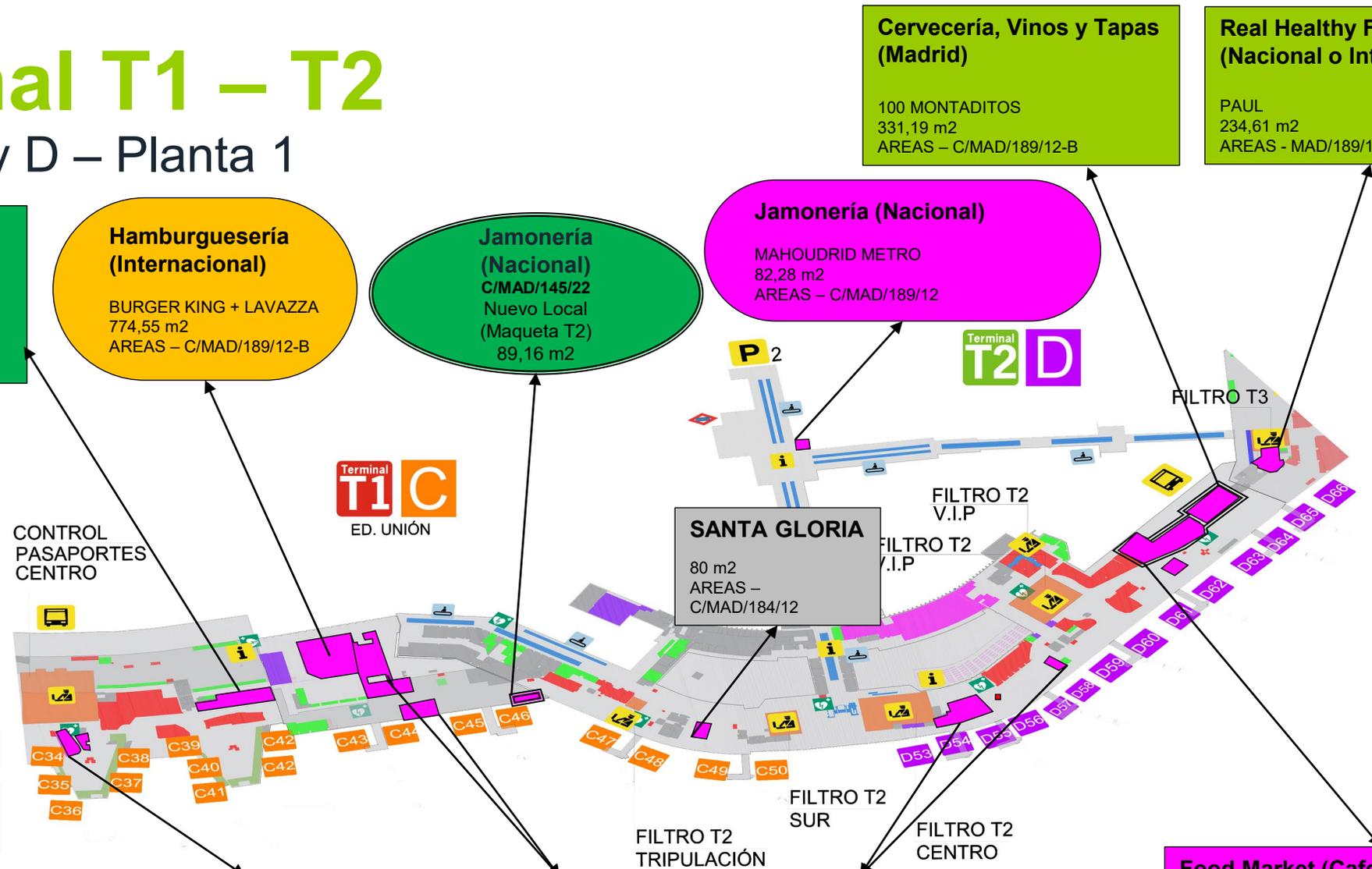
EXPEDIENTE C/MAD/155/22

**Grab&Go
(Nacional o Internacional)**
ESPRESSION LAVAZZA
282,56 m2
AREAS – C/MAD/189/12-B

**Hamburguesería
(Internacional)**
BURGER KING
577,68 m2
AREAS – C/MAD/189/12-A

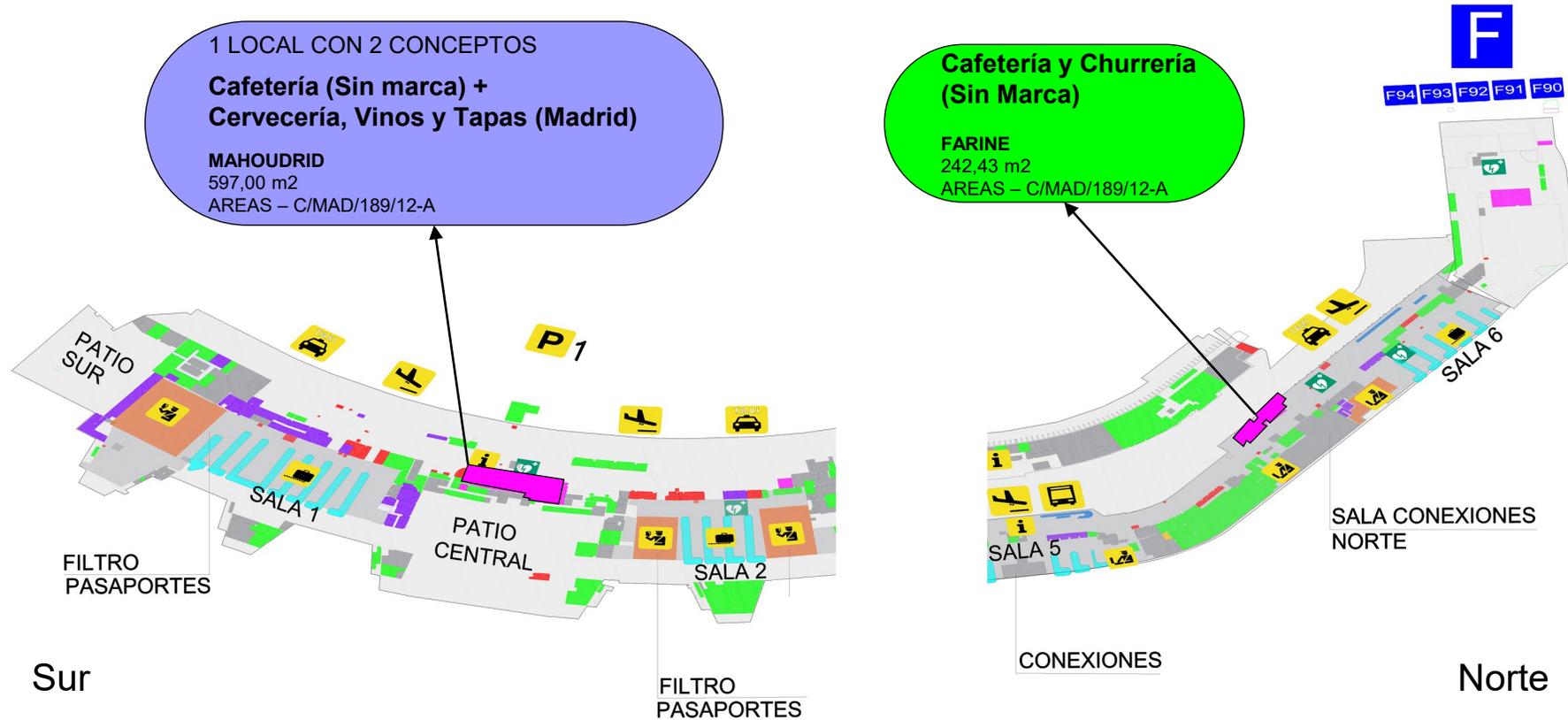
**Grab&Go
(Nacional o Internacional)**
RODILLA
449,67 m2
AREAS – C/MAD/189/12-B

**Food Market (Cafetería, Pizzería,
Asiático y Latinoamericano)
(Nacional o Internacional)**
URBAN GRILL
623,78 m2
AREAS – C/MAD/189/12



Terminal T1 – T2

Planta 0

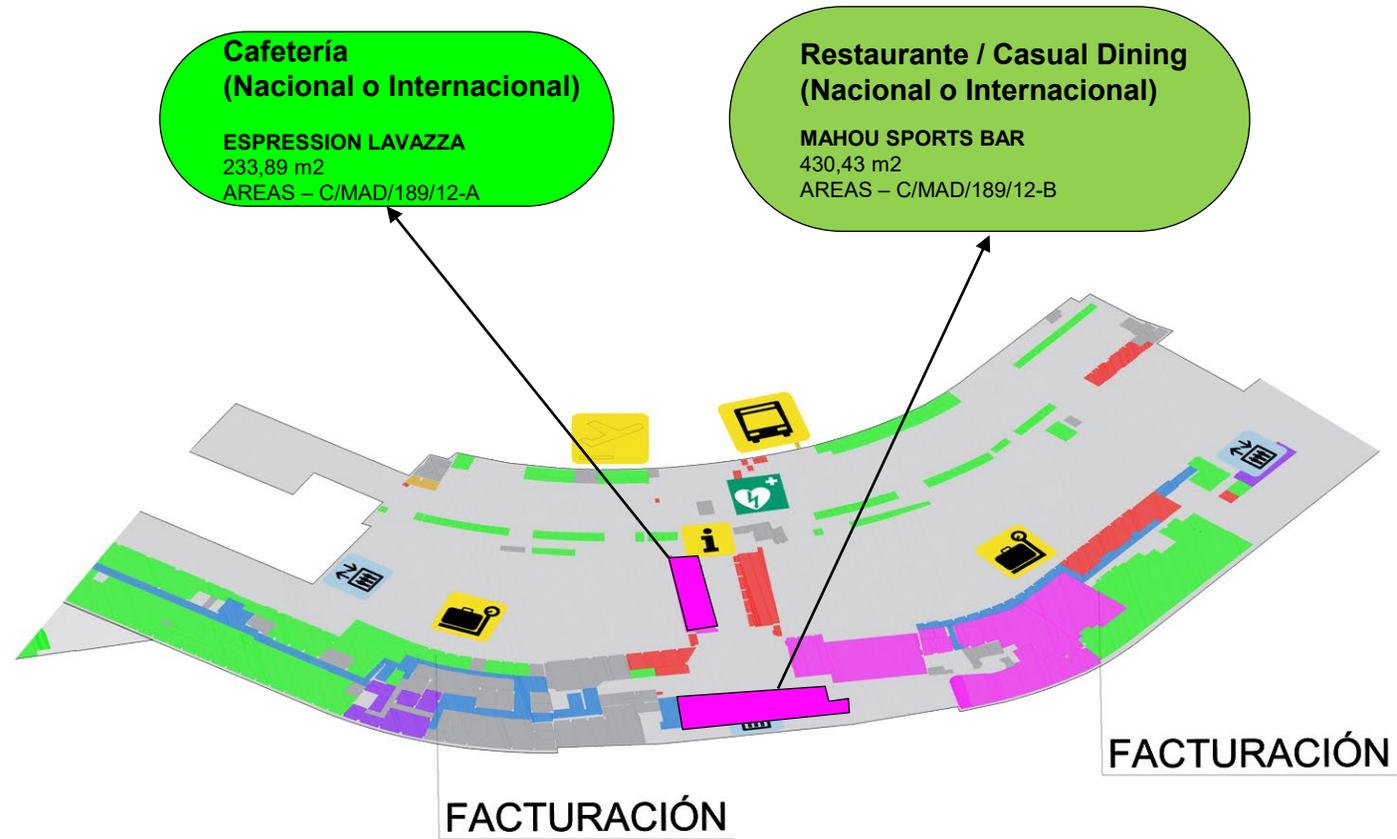


EXPEDIENTE C/MAD/153/22

EXPEDIENTE C/MAD/154/22

Terminal T1 – T2

Planta 2

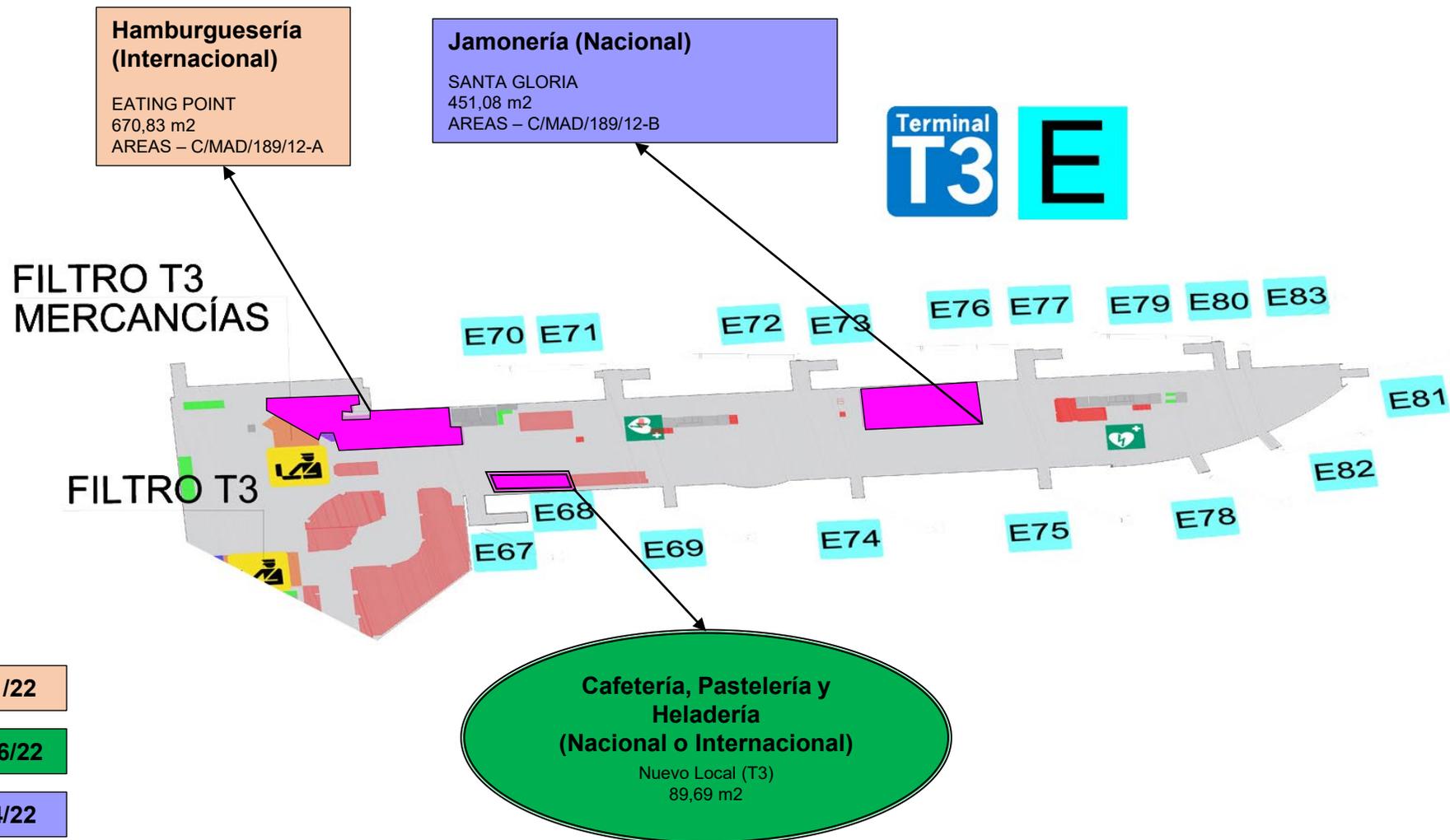


EXPEDIENTE C/MAD/153/22

EXPEDIENTE C/MAD/155/22

Terminal T3

Puertas E – Planta 1



EXPEDIENTE C/MAD/141/22

EXPEDIENTE C/MAD/146/22

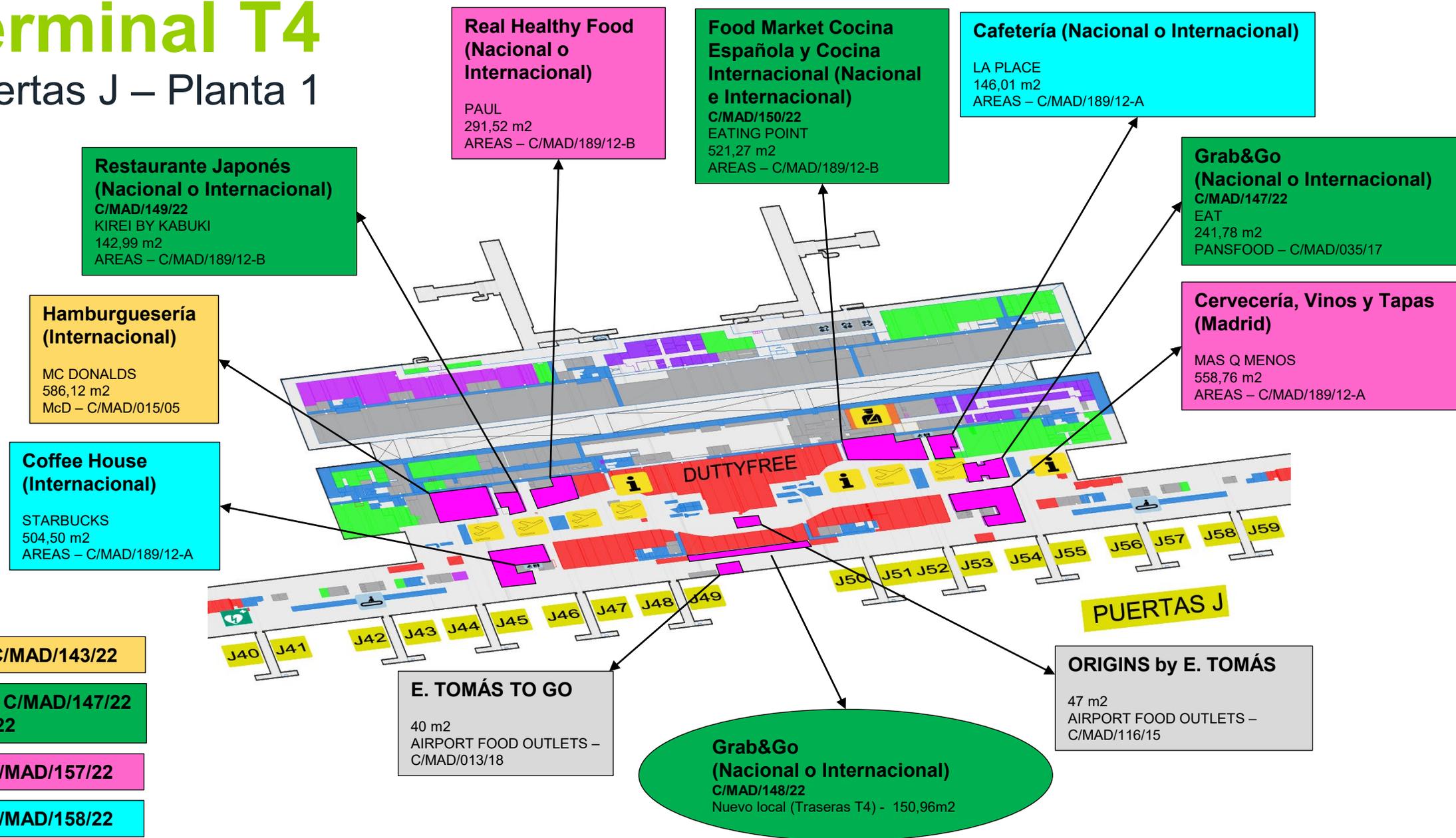
EXPEDIENTE C/MAD/154/22

Terminales T4 T4S

Conceptos de restauración propuestos

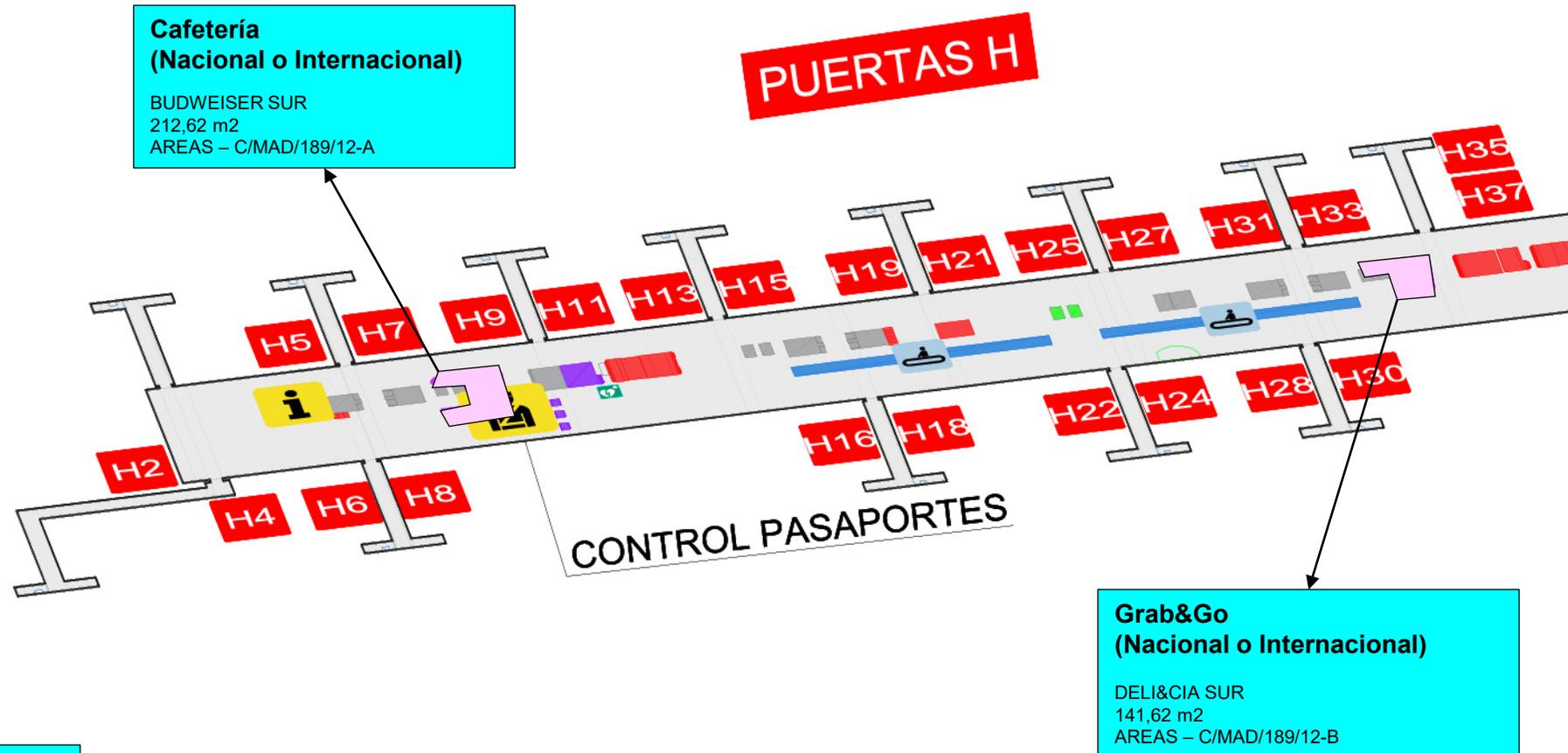
Terminal T4

Puertas J – Planta 1



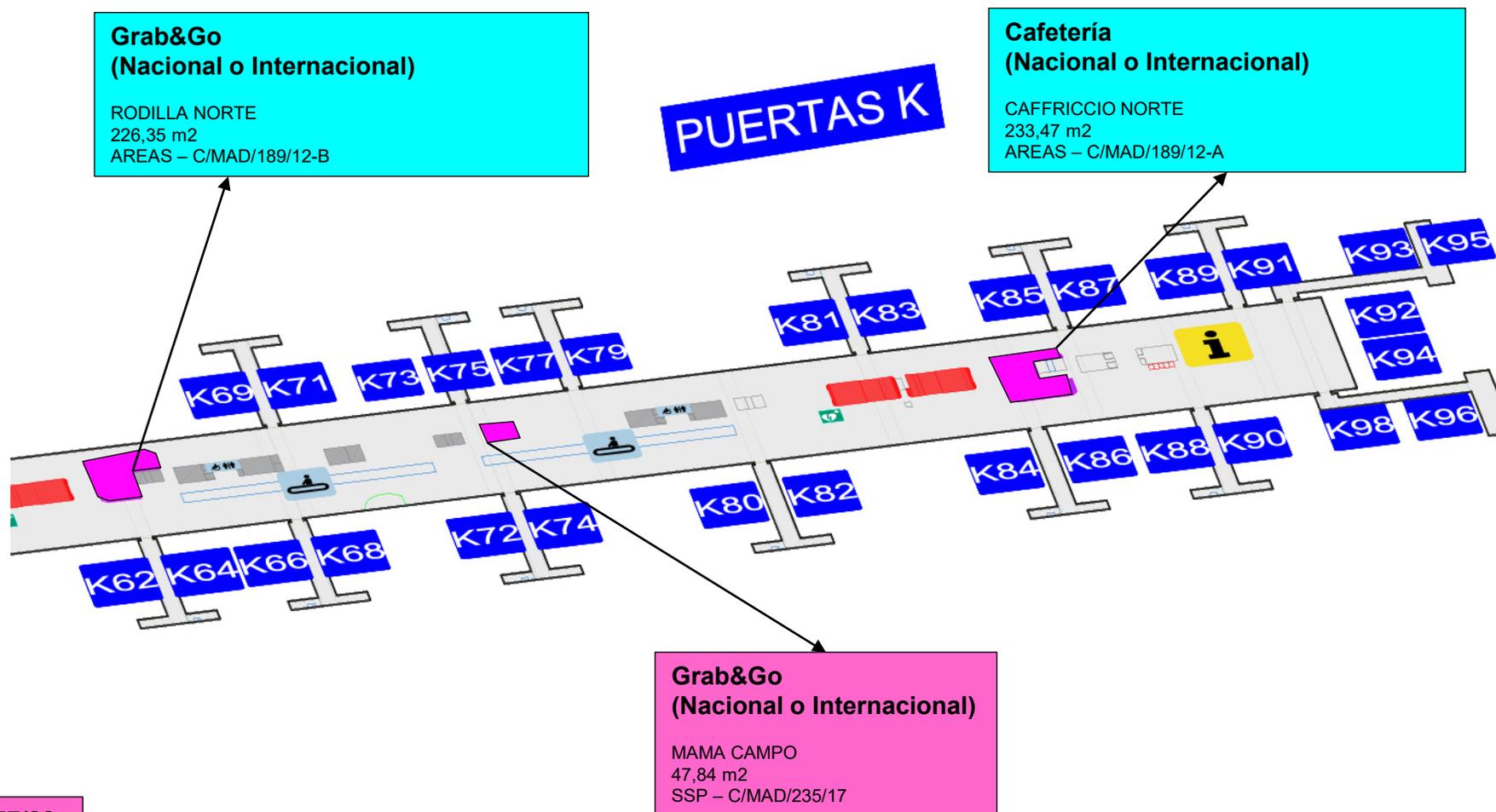
Terminal T4

Puertas H – Planta 1



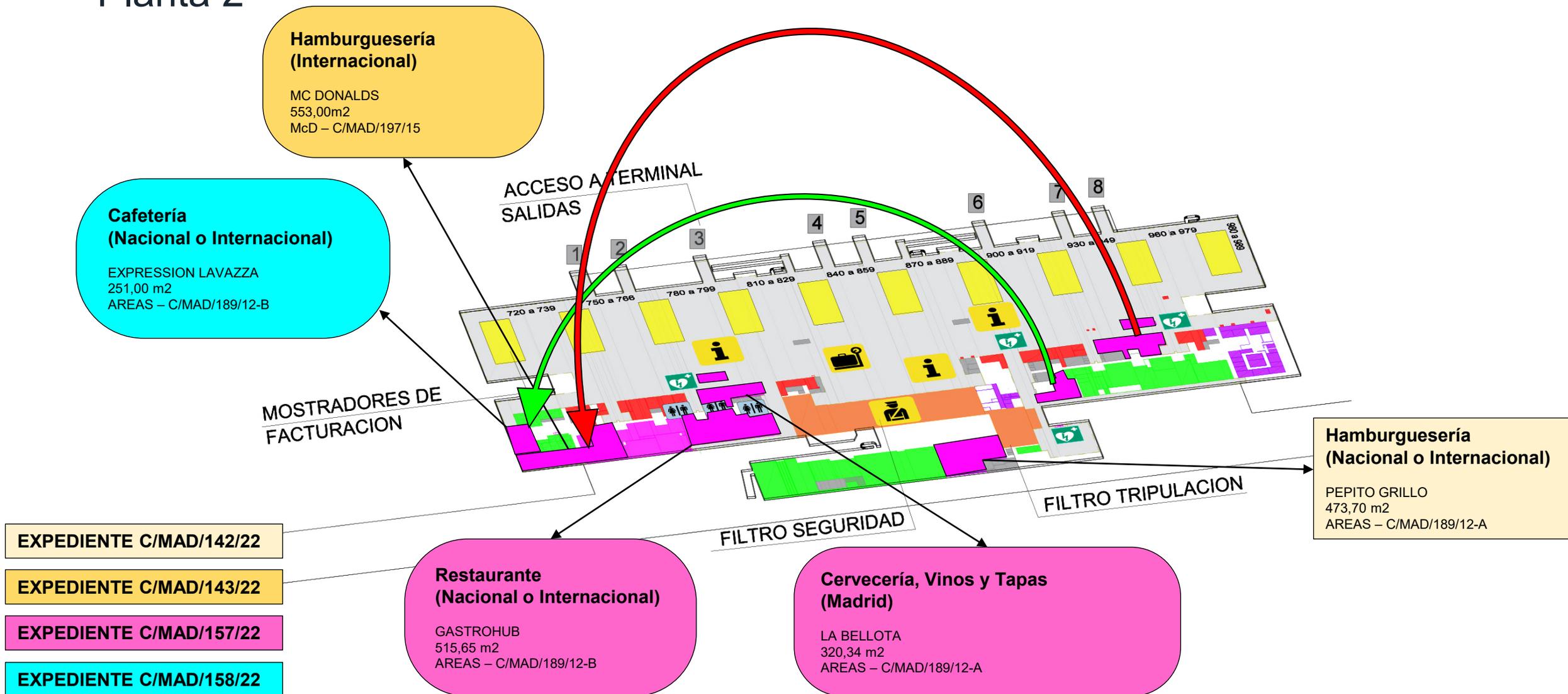
Terminal T4

Puertas K – Planta 1



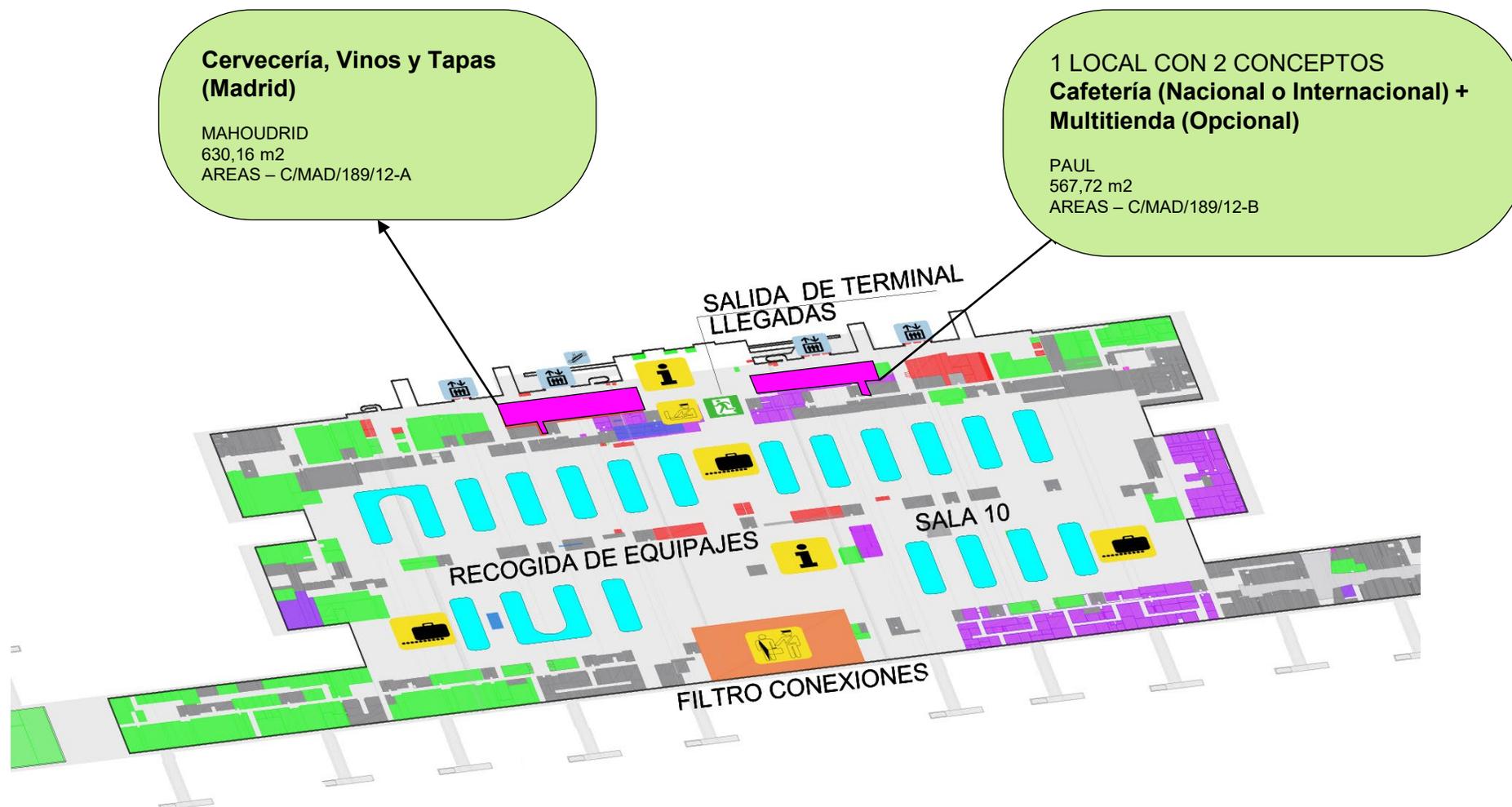
Terminal T4

Planta 2



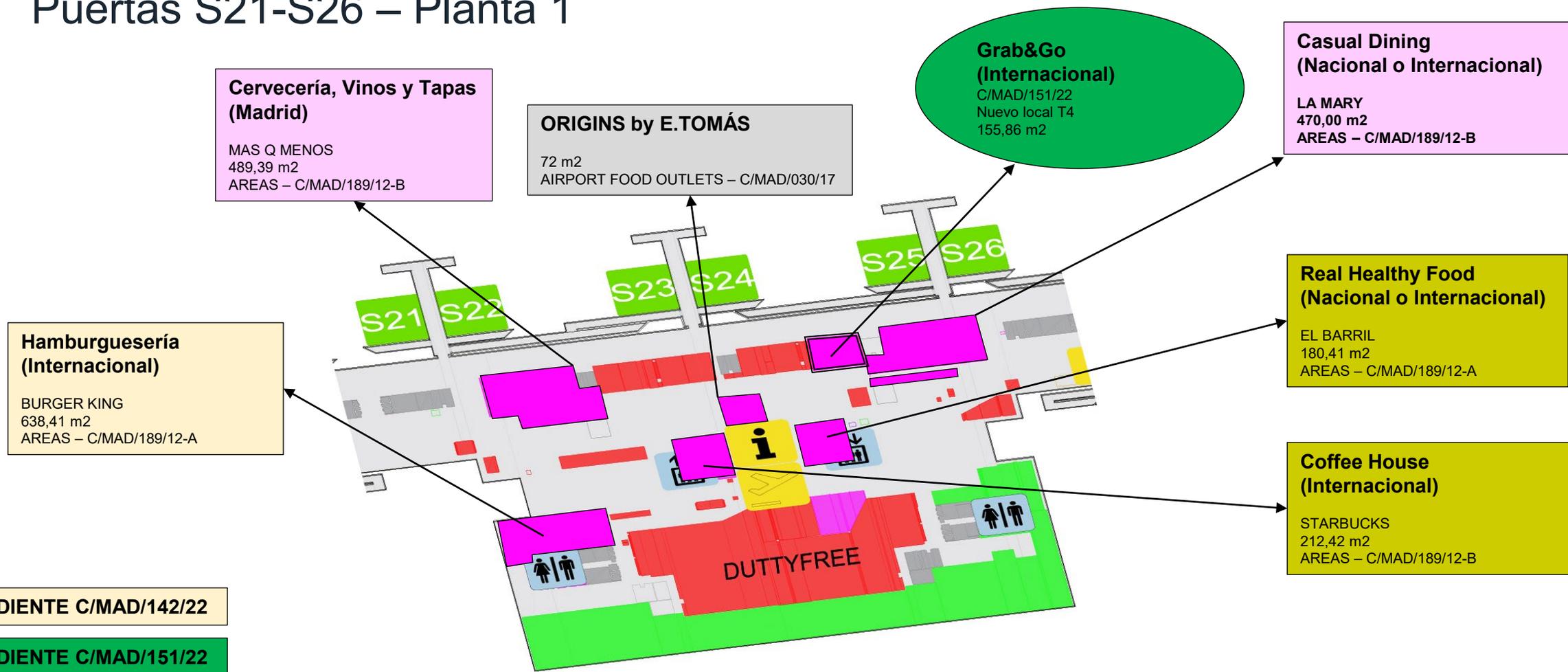
Terminal T4

Planta 0



Terminal T4S

Puertas S21-S26 – Planta 1



EXPEDIENTE C/MAD/142/22

EXPEDIENTE C/MAD/151/22

EXPEDIENTE C/MAD/159/22

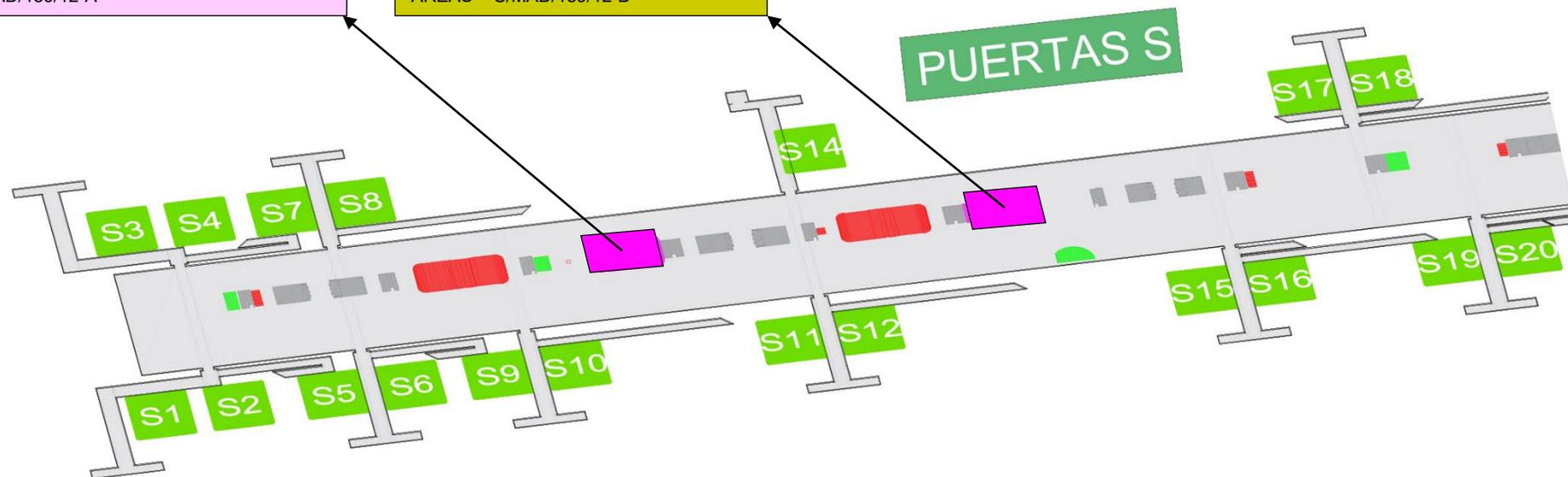
EXPEDIENTE C/MAD/160/22

Terminal T4S

Puertas S1-S20 – Planta 1

**Jamonería
(Nacional)**
CAFFRICCIO SUR
203,33 m²
AREAS – C/MAD/189/12-A

**Grab&Go
(Nacional o Internacional)**
DELIC&CIA SUR
190,46 m²
AREAS – C/MAD/189/12-B

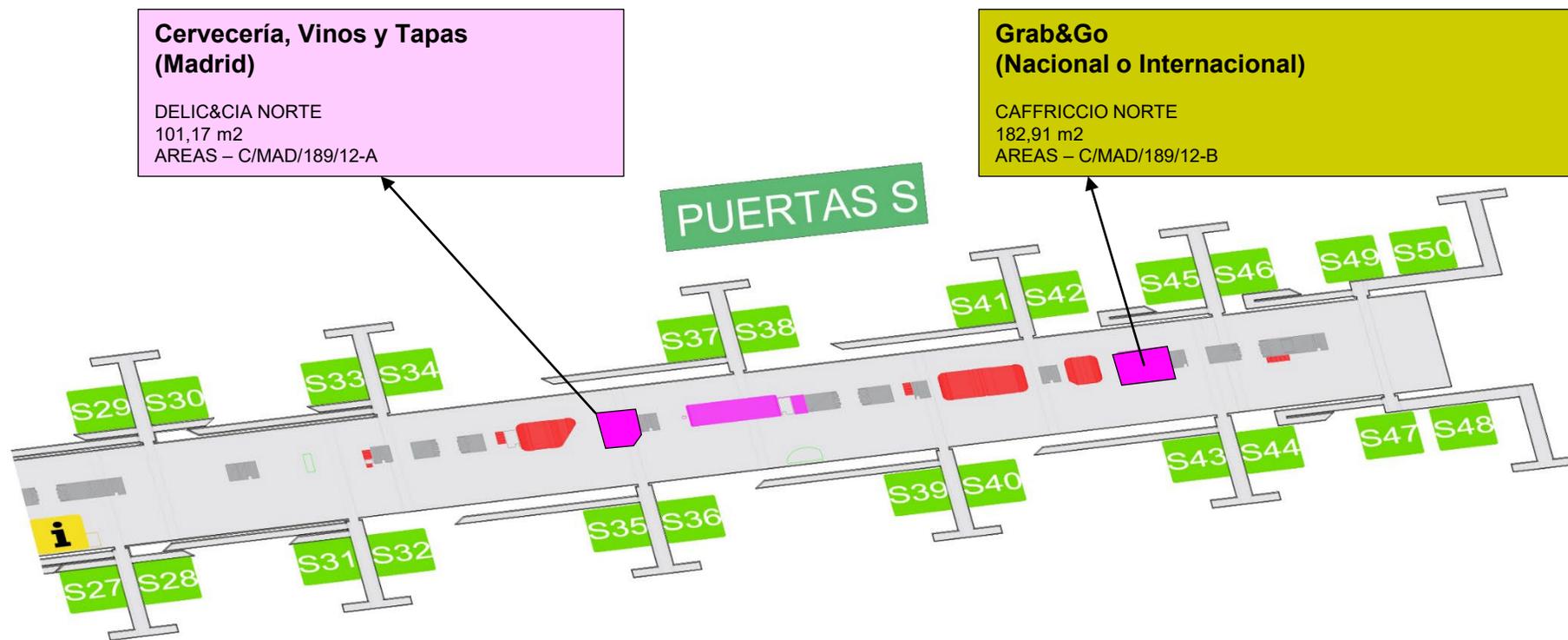


EXPEDIENTE C/MAD/159/22

EXPEDIENTE C/MAD/160/22

Terminal T4S

Puertas S27-S50 – Planta 1

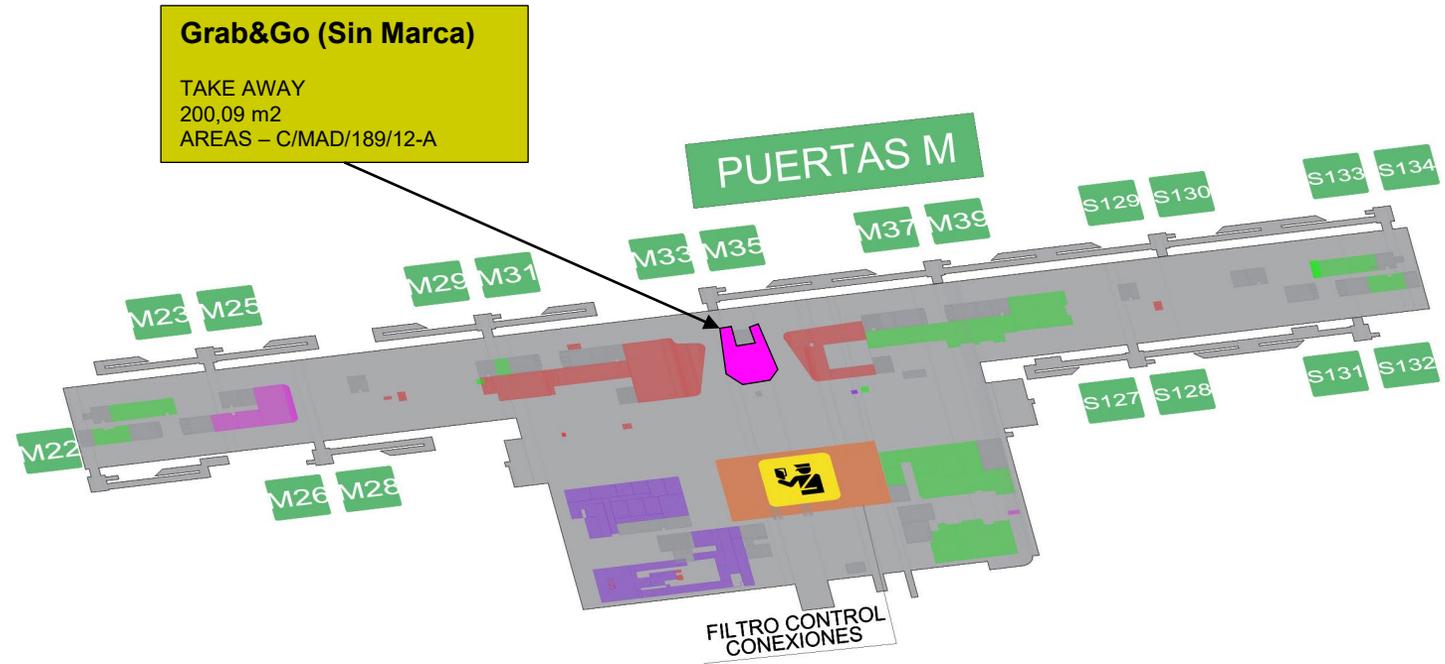


EXPEDIENTE C/MAD/159/22

EXPEDIENTE C/MAD/160/22

Terminal T4S

Puertas M – Planta 0





El contenido reflejado en este documento es meramente informativo, por lo que su empleo podría estar sujeto a riesgos e incertidumbres, de los que Aena SME S.A., no se hace responsable. La empresa que haga uso de esta información para estimaciones comerciales o de otra índole, lo hará a su ventura y riesgo, sin derecho a reclamación alguna por las consecuencias derivadas del empleo de la misma.

Asimismo, esta información es de carácter confidencial, no pudiéndose distribuir a terceros, sin la previa autorización expresa de Aena S.M.E., S.A.

Gracias



Empresa comprometida con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas



AGENDA
2030