

# BCN T1 Shopping Center

## Un escaparate al mundo



BCN T1 Shopping Center

# Un espacio diseñado para tí

El Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat es el lugar ideal para tu negocio.

- Con más de 52 millones de pasajeros
- **Más de 200 destinos**, 47 intercontinentales
- **187.750 pasajeros/día\***
- **19.000 m<sup>2</sup> de oferta de retail** (restauración no incluida)

La arquitectura emblemática de la **T1** configura espacios modernos y vanguardistas donde podrás tener **34 millones de clientes** en un entorno privilegiado y estar entre las primeras marcas del mundo.



BCN T1 Shopping Center

# Un espacio diseñado para tí

Porque estamos creando en la **T1** un escaparate único para tu marca en el **aeropuerto más cosmopolita de la red de Aena Aeropuertos**

Completando los más de **13.000** m<sup>2</sup> de oferta de retail ya existente en el gran centro comercial de la T1

Ampliando las **38** marcas que ya nos acompañan

**14** internacionales

**24** nacionales

y sus **28** operadores



BCN T1 Shopping Center

# Nuestra experiencia nos avala

Como gestores de aeropuertos, en Aena **somos el primer operador aeroportuario del mundo** por número de pasajeros\*.

Como gestores de espacios comerciales actualmente **gestionamos cerca de 225.000 m<sup>2</sup>\*\***, con operadores y marcas internacionales de primer nivel que ya confían en nosotros.

Desde el inicio del 2014 se han establecido **más de 65 marcas nacionales e internacionales** de moda y complementos en nuestros aeropuertos.

\*Fuente: elaboración de Aena a partir de ACI-Mundo.  
\*\*En toda la red Aena (tiendas, restauración y salas VIP).



BCN T1 Shopping Center  
El mejor escaparate para las marcas.



## Qué te ofrecemos:

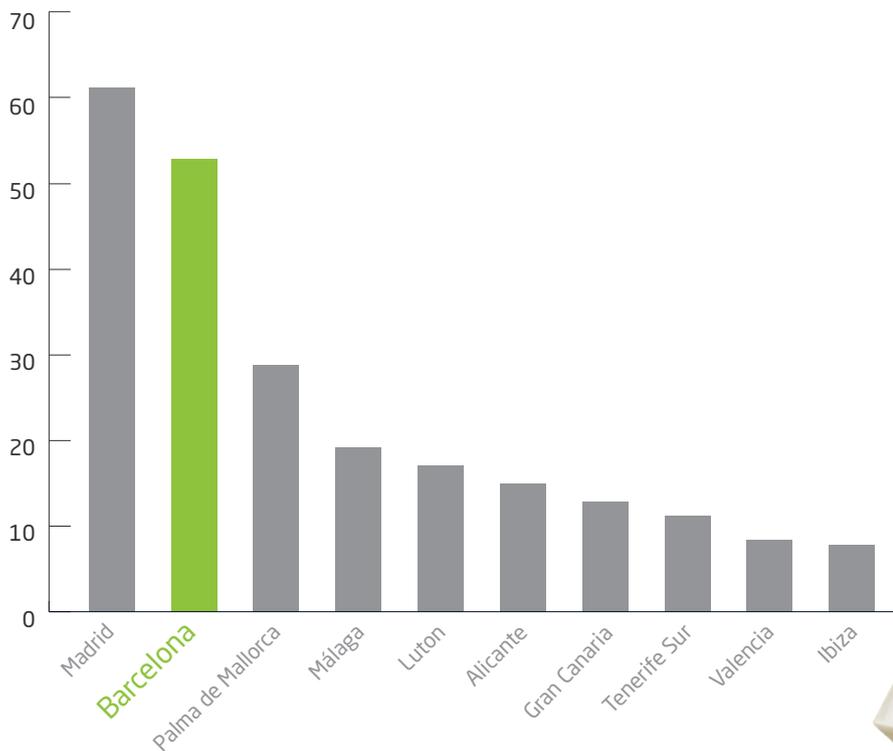
- **Más de 1.500 m<sup>2</sup> de SBA** (restauración no incluida)
- **17 millones de pasajeros** para conquistar (datos salidas 2019)
- 5 años de duración de contrato de arrendamiento
- Un espacio con servicios de primer nivel: **aparcamientos, sala VIP, Fast Lane, Personal Shopper, las mejores marcas de restauración, ...**

## En qué condiciones:

- Renta mínima asegurada anual
- Renta variable sobre las ventas.

## Top 10 aeropuertos red de Aena

Millones de pasajeros, 2019





**17,4**  
millones de  
clientes



**1.500 m<sup>2</sup>**  
SBA (restauración no  
incluida)



**11** locales de **47 a 250 m<sup>2</sup>**  
moda y complementos, conveniencia,  
actividad abierta (con restricciones).



**56%**  
solo



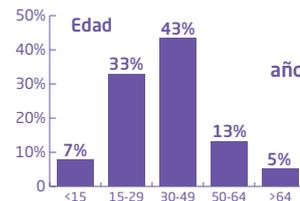
**32%**  
2 personas



**72,4%**  
segmento nacional  
y Schg

**27%**  
Business

**67%**  
Turista

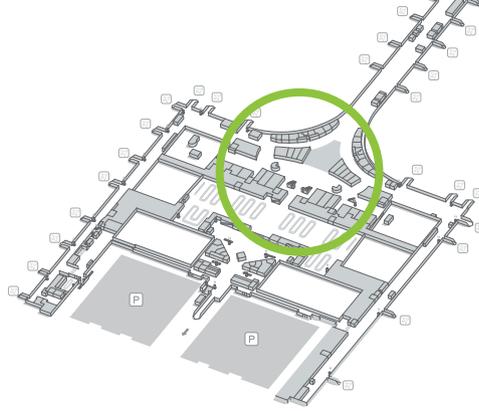


**37**  
años de edad  
media

# BCN T1 Shopping Center

## T1 Planta 1

Sky Center (salidas lado aire)



Multitienda  
y prensa



L3  
47.29 m<sup>2</sup>. Exp. 201/19

L6  
106.21 m<sup>2</sup>. Exp. 201/19

Actividad abierta  
con restricciones



L4  
86.49 m<sup>2</sup>. Exp. 204/19

L5  
106.04 m<sup>2</sup>. Exp. 203/19

L7  
148.03 m<sup>2</sup>. Exp. 206/19

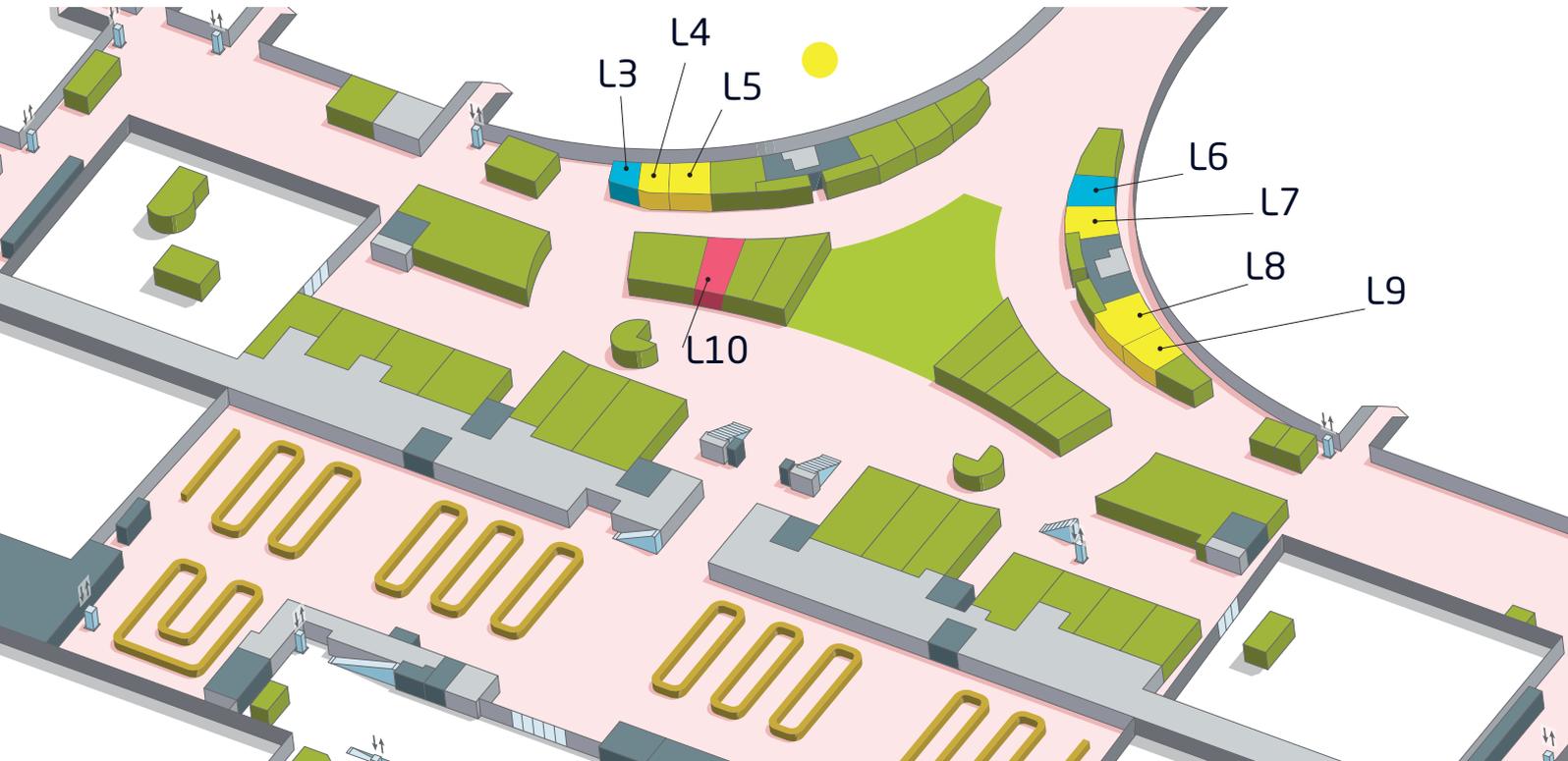
L8  
140.72 m<sup>2</sup>. Exp. 207/19

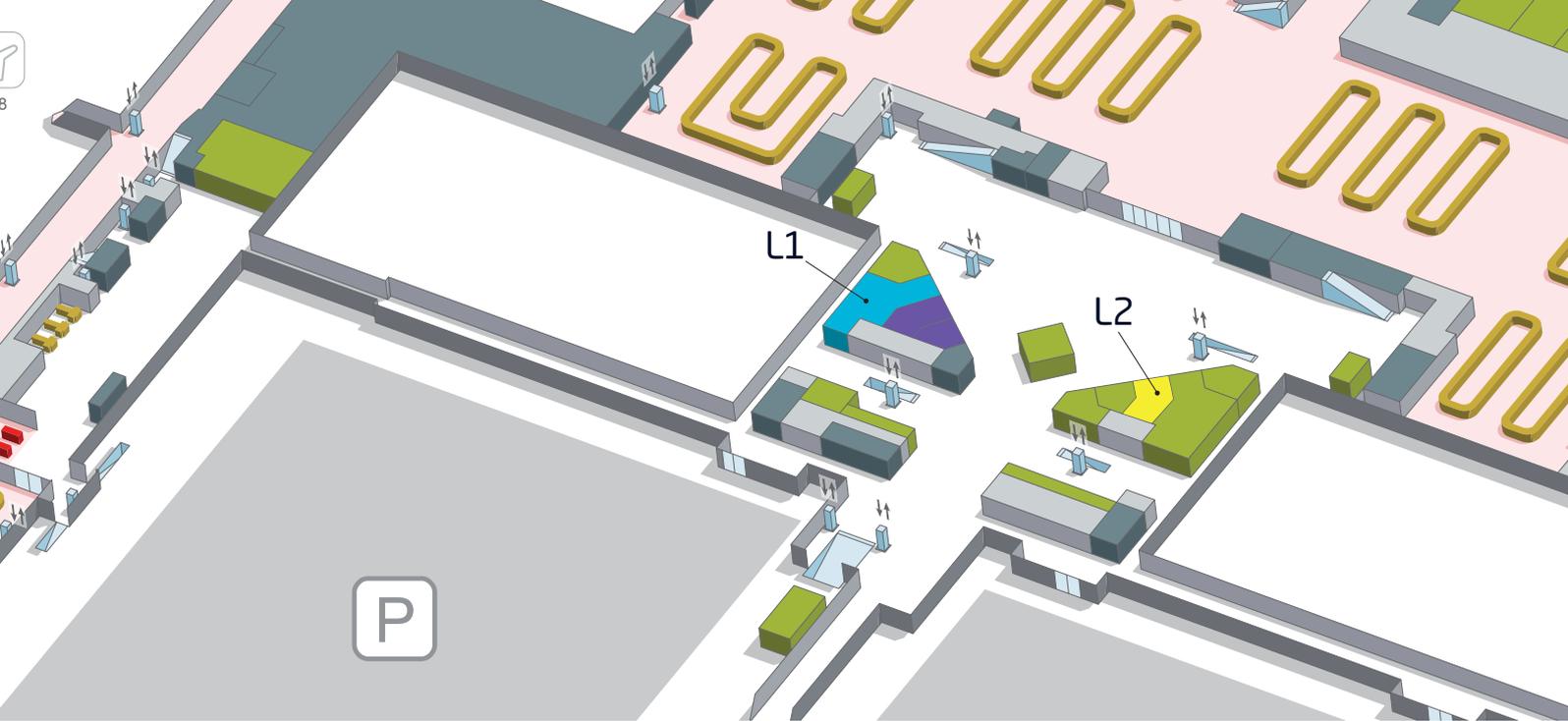
L9  
105.54 m<sup>2</sup>. Exp. 208/19

Moda y  
Complementos



L10  
148.67 m<sup>2</sup>. Exp. 225/19



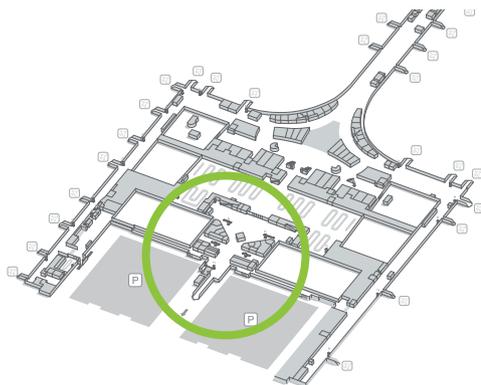


## BCN T1 Shopping Center

# T1 Planta 1

La Plaza (llegadas lado tierra)

Una gran zona comercial de *Retail*, con una oferta equilibrada, adaptada al perfil del pasajero.



**Multitienda y prensa** ●

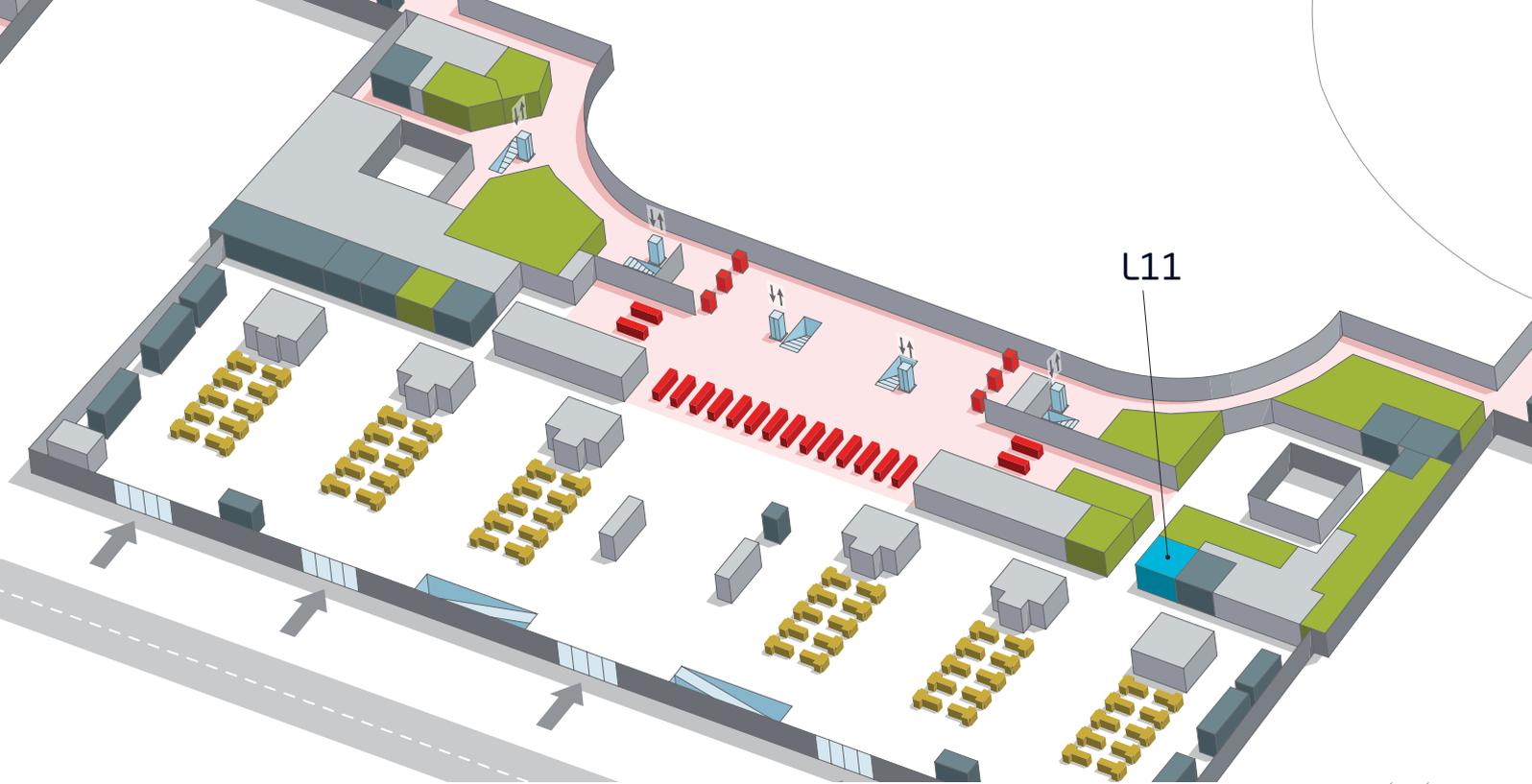
**L1**  
107.42 m<sup>2</sup>. Exp. C/BCN/202/19

**Actividad abierta** ●  
con restricciones

**L2**  
107.42 m<sup>2</sup>. Exp. C/BCN/202/19

**Próximas licitaciones** ●

Ver información en página 10



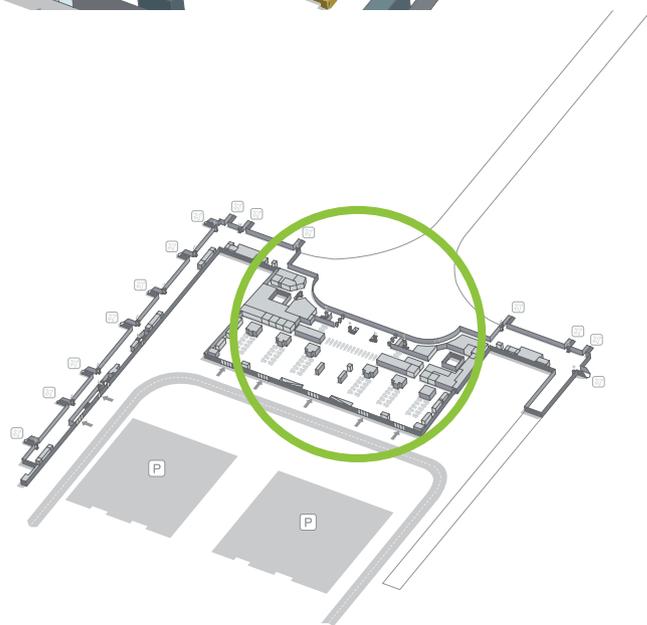
BCN T1 Shopping Center

## T1 Planta 3

El Mirador (facturación lado tierra)

Multitienda  
y prensa

L11  
91.75 m<sup>2</sup>. Exp. 201/19



# BCN T1 Shopping Center

## T1 Planta 1

### Nuevas superficies

Próximamente en licitación



**L12**

25 m<sup>2</sup>. Pop Up japonés-sushi

**L13**

25 m<sup>2</sup>. Pop Up abierto

**L14**

25 m<sup>2</sup>. Pop Up abierto

**L15**

30 m<sup>2</sup>. Pop Up Store juguetes/infantil

**L16**

30 m<sup>2</sup>. Pop Up abierto

**L17**

25 m<sup>2</sup>. Pop Up Lujo

**L18**

50 m<sup>2</sup>. Pop Up Store Lujo

**L19**

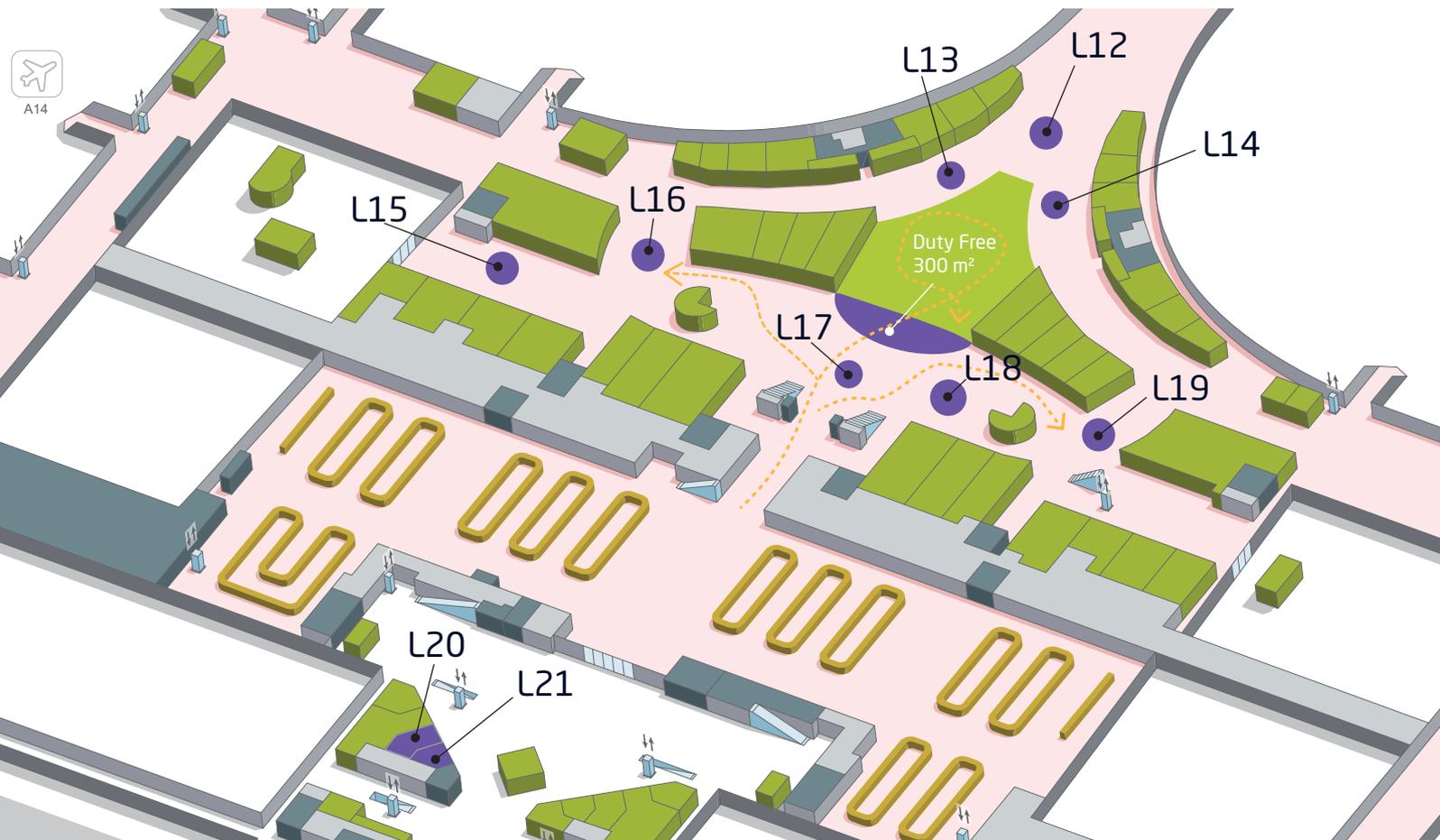
30 m<sup>2</sup>. Pop Up Store abierto

**L20**

107.42 m<sup>2</sup>. Local actividad abierta

**L21**

63,27 m<sup>2</sup>. Local actividad abierta



# Cómo será la comercialización

Selección por Licitación Pública

2020



Tienes un equipo de comercialización especializado a tu disposición.

[bcn.comercial.retail@aena.es](mailto:bcn.comercial.retail@aena.es)

+34 932 984 997

