

Barceló y Momentum (con la marca Hyatt), adjudicatarios de los desarrollos hoteleros de las Ciudades Aeroportuarias Adolfo Suárez Madrid-Barajas y Josep Tarradellas Barcelona-El Prat

- Ambos proyectos deberán contar con una capacidad mínima de 300 habitaciones, categoría predominante de 4 estrellas

3 de junio de 2026

El Consejo de Administración de Aena ha aprobado la adjudicación de los primeros desarrollos hoteleros en los aeropuertos Adolfo Suárez Madrid-Barajas y Josep Tarradellas Barcelona-El Prat bajo un modelo de Derecho Real de Superficie por 75 años.

Barceló Arrendamientos Hoteleros SL ha resultado adjudicatario del proyecto en el Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, con 26.250.000€ de aportación adicional y un canon variable del 19% durante toda la vigencia del contrato. Además, se asegura un canon mínimo garantizado anual de 3.515.213 € desde el primer año estabilizado.

Momentum Velázquez SL, junto con el operador Hyatt, es el adjudicatario del proyecto en el Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat, con una aportación adicional total de 9.100.000€ y un canon variable del 10,6% durante toda la vigencia del contrato. Además, se asegura un canon mínimo garantizado anual 2.400.000 € desde el primer año estabilizado.

Ambos proyectos deberán contar con una capacidad mínima de 300 habitaciones, categoría predominante de 4 estrellas *upscale* pudiendo albergar también cierta capacidad para categoría superior. Además, deberán ser capaces de acoger distintos servicios tipo de un hotel aeroportuario entre los cuales se incluyen servicios gastronómicos, salas de reuniones, gimnasio, etc., siempre en línea con la estrategia que determine cada operador.

Estos desarrollos hoteleros, situados en inmejorables parcelas junto a los terminales, cuentan con una ubicación privilegiada, y disponen de conexión directa con transporte público y fácil acceso al centro de las ciudades.

Nota de prensa

Todo ello sumado a la revitalización de los entornos en donde se ubican mediante las fuertes inversiones comprometidas por Aena, junto con la optimización de los accesos y viales, contribuirán a una sustancial mejora de la experiencia del pasajero en ambos aeropuertos, situándose los desarrollos hoteleros por tanto en enclaves estratégicos del futuro de estos aeropuertos.

El resultado del concurso demuestra el gran interés que despiertan estos proyectos y la confianza del mercado en el potencial desarrollo de las Ciudades Aeroportuarias de Aena.