

Propuesta de DORA III

Aena invertirá 1.800 millones de euros en los aeropuertos canarios durante el período 2027-2031

- Los ocho aeropuertos van a recibir las inversiones necesarias para dotarles de la capacidad adecuada para atender la demanda de tráfico futura y garantizar los más elevados estándares de seguridad, calidad y sostenibilidad medioambiental
- En el próximo quinquenio arrancarán las actuaciones más significativas de las remodelaciones de los aeropuertos de Tenerife Sur, Tenerife Norte-Ciudad de La Laguna y César Manrique-Lanzarote, que se prolongarán durante el período regulatorio posterior
- Los proyectos constructivos se prevé que estén listos en 2026
- En el período 2027-2031 se contemplará la elaboración de los diseños funcionales de los aeropuertos de Gran Canaria y Fuerteventura
- Aena ha propuesto un incremento medio anual de la tarifa para los aeropuertos de Canarias de menos de 30 céntimos por pasajero, que será incluso menor cuando se apliquen los incentivos en vigor
- La subida de las tarifas aeroportuarias para los vuelos interislas será inferior a 0,10 euros

26 de febrero de 2026

El vicepresidente ejecutivo de Aena, Javier Marín; la directora general de Aeropuertos, Elena Mayoral; la directora de Planificación Aeroportuaria y Control Regulatorio, Sonia Corrochano; y el director de los aeropuertos del Grupo Canarias, Luis López Chapí, han presentado este jueves la propuesta de inversiones para los aeropuertos canarios para el período 2027-2031. En concreto, Aena invertirá 1.800 millones de euros, de los cuales 1.245 millones se corresponden con inversión regulada (no incluye comercial ni inmobiliaria).

El objetivo de Aena con las inversiones propuestas para el período 2027-2031 es dotar a todos los aeropuertos canarios de la capacidad adecuada para albergar el tráfico previsto en las próximas décadas, para garantizar que se cumplen los más elevados requisitos de seguridad y de mantenimiento, los mejores índices de calidad para pasajeros y aerolíneas y de sostenibilidad medioambiental, a la vez que se mantienen tarifas competitivas. Todo ello para facilitar la movilidad y el crecimiento de los territorios que albergan los aeropuertos.

Los ocho aeropuertos canarios van a recibir las inversiones necesarias en el quinquenio 2027-2031, en el que, además, arrancarán las actuaciones más significativas de las remodelaciones de los aeropuertos de Tenerife Sur, Tenerife Norte-Ciudad de La Laguna y César Manrique-Lanzarote, que se prolongarán durante el período regulatorio posterior.

Aeropuerto de Gran Canaria

La inversión total para el quinquenio 2027-2031 propuesta por Aena para el Aeropuerto de Gran Canaria es de 336,3 millones de euros (219,4 regulados), muy superior a la del quinquenio 2022-2026 que fue de 63,9 millones de euros.

En este período se contempla la adecuación del terminal a los nuevos controles de seguridad con tecnología de última generación, mejoras en fachadas, la reconfiguración del vestíbulo de llegadas, la renovación del pavimento de la plataforma y una de las pistas de vuelo, la ampliación de la plataforma hacia el norte y la reposición de las pasarelas de embarque, así como del sistema de aire acondicionado. También se prevén actuaciones en aparcamientos.

Además, en este quinquenio se prevé la elaboración del diseño funcional (fase previa a los proyectos), donde se analizará si son necesarias actuaciones de más calado en adelante para estar preparados en tiempo y forma.

Aeropuerto de Tenerife Sur

El Aeropuerto de Tenerife Sur recibirá una inversión total para el quinquenio 2027-2031 de 553,6 millones de euros (374,9 regulados), frente a los 68,9 millones de euros del quinquenio 2022-2026.

La remodelación integral del Área Terminal del Aeropuerto de Tenerife Sur supondrá una mejora notable de la experiencia del pasajero con un incremento de capacidad, gracias a la optimización funcional de todos los procesos operativos, el incremento de superficies, la introducción de nuevas tecnologías y la integración arquitectónica del Terminal en su conjunto y con el entorno, con una nueva cubierta y el refuerzo de entrada de luz natural. Además, se instalarán nuevos controles de seguridad, se adaptará el sistema de tratamiento de equipajes, así como la central eléctrica, y se regenerará el pavimento de la pista. También se fomentará la intermodalidad con otros medios de transporte. Todo ello convertirá al aeropuerto en un símbolo representativo de entrada y salida a la isla.

Está previsto finalizar el proyecto constructivo definitivo en marzo de este año. A continuación, se iniciará la tramitación medioambiental y se incorporarán al proyecto los requisitos que se establezcan. En paralelo, se licitará el edificio de aparcamientos, incorporando la futura intermodalidad con el Tren del Sur. Las obras se licitarán en este año 2026.

Aeropuerto de Tenerife Norte-Ciudad de La Laguna

Aena ha propuesto una inversión total de 313,4 millones de euros (207,6 regulados) para el Aeropuerto de Tenerife Norte-Ciudad de La Laguna para el quinquenio 2027-2031. En el anterior período regulatorio (2022-2026) la inversión fue de 67,8 millones de euros.

La ampliación del Edificio Terminal dotará al aeropuerto de la capacidad suficiente para atender la demanda esperada de tráfico a través de la mejora los procesos y dotándolo de nuevas superficies, respetando en todo caso la singularidad arquitectónica del edificio y mejorando la calidad y eficiencia.

Entre las actuaciones contempladas, se encuentran la ampliación del área de facturación y del número de mostradores, así como de los controles de seguridad en la zona más emblemática del edificio. También se ampliarán el área de embarque y el número de puertas y la sala de recogida de equipajes y el número de cintas. A ello hay que sumar la modernización de ascensores y escaleras mecánicas y actuaciones en la central eléctrica.

Se contemplan asimismo trabajos en aparcamientos: frente al terminal, larga estancia, vehículos de alquiler, empleados y zonas de transporte público, además de los accesos al aeropuerto en coordinación con el proyecto de la TF5.

Está previsto que el proyecto constructivo definitivo finalice a lo largo de este año. A continuación, se iniciará la tramitación medioambiental y se incorporarán al proyecto los requisitos que se establezcan. En paralelo, se está coordinando la integración de los accesos y aparcamientos con el proyecto de ampliación de la TF5. La licitación de las obras se iniciará en 2027.

Aeropuerto César Manrique-Lanzarote

La inversión total para el quinquenio 2027-2031 propuesta por Aena para el Aeropuerto César Manrique-Lanzarote es de 327,4 millones de euros (228,9 regulados), muy superior a la del quinquenio 2022-2026, que fue de 39 millones de euros.

Los objetivos del proyecto de ampliación son, por una parte, la mejora de procesos, mediante el aumento de mostradores y área de facturación, ampliación de los controles de seguridad y de pasaportes, ampliación de superficies de espera para embarque y número de puertas (generando dos zonas de embarque, una para tráfico Schengen y otra para no Schengen) y la ampliación de la sala y cintas de recogida de equipajes. Y, por otra, mejorar la experiencia del pasajero, así como potenciar la accesibilidad y la intermodalidad. También se construirá un nuevo edificio del Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios.

El proyecto contempla la unión de las dos terminales, manteniendo una zona dedicada para los vuelos interinsulares, como en la actualidad. A nivel visual, el

diseño tendrá en cuenta la estética propia de la isla, creando un nuevo símbolo arquitectónico identificativo de Lanzarote, con una cubierta única.

Una vez finalizado el proyecto en 2026, se procederá a realizar el trámite ambiental y continuará la coordinación con el Ministerio de Defensa.

Aeropuerto de Fuerteventura

El Aeropuerto de Fuerteventura recibirá una inversión total para el quinquenio 2027-2031 de 153,2 millones de euros (114,5 regulados), frente a los 54 millones de euros del quinquenio 2022-2026.

El Aeropuerto de Fuerteventura tiene capacidad actual para crecer. No obstante, en este período se contempla la adecuación del terminal a los nuevos controles de seguridad con tecnología de última generación, renovación de instalaciones electromecánicas, renovación de las pasarelas de embarque y sustitución de ascensores y escaleras mecánicas, entre otros.

Además, en este quinquenio se prevé la elaboración del diseño funcional (fase previa a los proyectos), donde se analizará si son necesarias actuaciones de más calado en adelante para estar preparados en tiempo y forma.

Aeropuerto de La Palma

La inversión total para el quinquenio 2027-2031 propuesta por Aena para el Aeropuerto de La Palma es de 89 millones de euros (68,6 regulados), más del doble que el quinquenio 2022-2026, que fue de 28,8 millones de euros.

En este período, en el Aeropuerto de La Palma se prevén actuaciones de mejora de procesos y calidad en área terminal (mejoras en el sistema eléctrico, adecuación de aseos, sala VIP, mejoras en aparcamiento); actuaciones en campo de vuelo y plataforma (urbanización y accesos y nueva plataforma); mejora de la seguridad (equipamiento de seguridad); incremento de la seguridad operacional (ampliación de franja de pista); sistemas de información y comunicaciones (elementos de campo) y sostenibilidad (renovación de aerogeneradores, aislamiento acústico).

Aeropuerto de La Gomera

El Aeropuerto de La Gomera recibirá una inversión total para el quinquenio 2027-2031 de 19,2 millones de euros (17,2 regulados), muy superior a la del quinquenio 2022-2026, que fue de 5 millones de euros.

Entre las actuaciones contempladas para el próximo periodo, se encuentran trabajos de mejora de procesos y calidad en el área terminal como la sustitución de los equipos de climatización, entre otros. Además, se prevé ejecutar la renovación de la capa de rodadura de la pista y la adecuación de la plataforma de aviación general.

Asimismo, se instalará un parque solar fotovoltaico de dos plantas con una ocupación de 0,59 hectáreas cada una y una potencia nominal de 0,499MWn (0,581MWp).

Aeropuerto de El Hierro

Aena ha propuesto una inversión total de 14,8 millones de euros (13,1 regulados) para el Aeropuerto de El Hierro para el quinquenio 2027-2031. En el anterior período regulatorio (2022-2026) la inversión fue de 6,9 millones de euros.

Los proyectos para ejecutar en este periodo son, entre otros, la regeneración del pavimento en el campo de vuelo y la ampliación de la plataforma, con una nueva posición de estacionamiento.

Tarifas muy competitivas

Para acometer esta gran ola inversora, Aena ha propuesto un incremento medio anual de la tarifa para los Aeropuertos de Canarias de menos de 30 céntimos por pasajero, que será incluso menor cuando se apliquen los incentivos en vigor. Esas cantidades son inferiores a 10 céntimos para los vuelos interislas.

Las inversiones y gastos de Aena se recuperan parcialmente mediante la tarifa aeroportuaria ya que no recibe fondos de los Presupuestos Generales del Estado. Asimismo, Aena asume un riesgo financiero en un momento de incertidumbre geopolítica con retornos que no se producirán en este quinquenio, sino también en las próximas décadas.

Las inversiones reguladas (no comerciales) incluidas en la propuesta de DORA han sido debatidas en el proceso de consultas preceptivo con las compañías aéreas y usuarios durante 5 meses. Tras la aprobación por el Consejo de Administración de Aena, el documento se ha remitido a la DGAC (Dirección General de Aviación Civil) y a la CNMC (Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia). También se presentará a los Comités de Coordinación Aeroportuaria de las comunidades autónomas, que serán convocados por la DGAC, para continuar su tramitación hasta la aprobación del documento definitivo por el Consejos de Ministros que, como máximo, será en septiembre de este año.