



Aena adjudica los proyectos para su nueva sede por 7,8 millones de euros

- La futura sede se ubicará al oeste de la T4 del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, en una parcela de dos hectáreas
- Supone un menor coste financiero que el actual modelo de alquiler, lo que será beneficioso tanto para Aena como para las compañías aéreas
- Servirá de motor de desarrollo de la Ciudad Aeroportuaria Adolfo Suárez Madrid-Barajas
- El proyecto refleja el compromiso de Aena con la sostenibilidad y el bienestar de sus empleados
- El edificio tendrá un diseño elíptico claramente visible y reconocible, con un lenguaje de formas curvas en sintonía con la T4

28 de febrero de 2025

Aena ha adjudicado los proyectos para la construcción de su nueva sede por 7,8 millones de euros. Al estudio Batlle i Roig Asociados se ha adjudicado el contrato para proporcionar los servicios de arquitectura e ingeniería necesarios para la definición detallada y la forma de ejecución de las obras asociadas a la nueva sede de la compañía por un importe de adjudicación de 2.653.707 euros. El plazo de ejecución estimado es de 55 meses, distribuidos en dos fases: la primera de Redacción del Proyecto (ATRP), que conllevará unos 27 meses, y la segunda de Asistencia Técnica de Arquitectura (ATA) durante la fase de obras, que tiene un plazo inicial de 28 meses. Además, la nueva sede lleva asociado otro proyecto de Project Management para supervisar y gestionar la correcta ejecución de la nueva sede, que ha sido adjudicado a la UTE formada por las empresas Viarium Ingeniería S.L. / Intecsa-Inarsa, S.A. por un importe de 5.197.433,21 euros.

La futura sede de Aena albergará los Servicios Centrales de la compañía y se ubicará al oeste de la T4 del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, en una parcela de dos hectáreas en el ámbito del desarrollo de la futura Ciudad Aeroportuaria. Contará con una superficie sobre rasante de más de 31.000 metros cuadrados y un aparcamiento con capacidad para unas 775 plazas y una superficie de unos 19.300 metros cuadrados.

La decisión estratégica de disponer de una sede emblemática es una alternativa con menor coste financiero que continuar con la opción de alquiler, lo que será beneficioso tanto para Aena como para las compañías aéreas.

La nueva ubicación prevista de los Servicios Centrales de Aena servirá de motor de desarrollo de la Ciudad Aeroportuaria A.S. Madrid-Barajas, que además



ejercherà de efecto tractor de otras empresas que requieran proximidad a estos servicios, y ayudará a la viabilidad de la implantación del resto de actividades previstas en esta zona, tales como hoteles y servicios comerciales de apoyo.

Un proyecto global

El proyecto de Batlle i Roig contempla un edificio de diseño elíptico claramente visible y reconocible, con un lenguaje de formas curvas en sintonía con la arquitectura de la T4 y con orientación 360°. Estará conectado con la T4 a través de una pasarela y se caracterizará por un bioatrio central que actuará como punto de encuentro, con un gran jardín.

Además de la construcción del nuevo edificio corporativo y la adecuación de su parcela, el proyecto incluirá la conexión con los nuevos accesos a la parcela rodados y peatonales, aparcamientos, urbanización y paisajismo, áreas peatonales, áreas destinadas a instalaciones y resto de áreas públicas, de manera que se dote al conjunto de las características requeridas para atender las necesidades de los usuarios, potenciando los valores de la compañía y su imagen de marca como operador global de aeropuertos.

Compromiso con la sostenibilidad y el bienestar de los empleados

Dentro de los compromisos de Aena con la sostenibilidad y el respeto al medio ambiente, el edificio contará con la Certificación *BREEAM® Excelente* para reducir el impacto ambiental durante su ciclo de vida y establecer unos estándares de diseño sostenible por encima de las exigencias de la legislación vigente.

Aena busca también el bienestar y confort para sus empleados y para ello el edificio contará con la Certificación *WELL Platinum*. Engloba tanto factores físicos del entorno laboral como las diferentes políticas a llevar a cabo para seguir siendo una empresa saludable y garantizar que el espacio que se desarrolle va en sintonía con la salud y bienestar de sus ocupantes.

Además, la nueva sede contará con la Certificación *WiredScore office*, que tiene como objetivo procurar una calidad a la infraestructura de comunicaciones del edificio basada en la resiliencia y en el diseño orientado al futuro.

Los servicios de *project management* adjudicados a la UTE Viarium Ingeniería S.L. / Intecsa-Inarsa, S.A tienen por objeto la gestión integral y control del proyecto; la asistencia técnica para la dirección de obra, control y vigilancia; el servicio técnico BREEAM y Asesor WELL para certificación de construcción sostenible; y Asesor WiredScore para la conectividad digital.

Con estas adjudicaciones, que implican las tres ramas del proyecto (diseño, arquitectura y *project management*), Aena avanza hacia la construcción de su nueva sede corporativa, con una moderna infraestructura que representará los valores de la empresa, y que generará importantes sinergias con el territorio.