



Barceló y Momentum (con la marca Hyatt), potenciales adjudicatarios de los desarrollos hoteleros de las Ciudades Aeroportuarias Adolfo Suárez Madrid-Barajas y Josep Tarradellas Barcelona-El Prat

- En el caso del aeropuerto madrileño, la empresa mejor situada es **Barceló Arrendamientos Hoteleros SL**, con 26.250.000€ de aportación adicional y un canon variable del 19%
- En el Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat, la mejor oferta corresponde a la empresa **Momentum Velázquez SL** (de la mano de Hyatt), con una aportación adicional total de 9.100.000€ y un canon variable del 10,6%

12 de mayo de 2026

Aena sigue avanzando en el desarrollo permanente de las llamadas Ciudades Aeroportuarias, todos los proyectos que se implantan en los terrenos adyacentes a los aeropuertos. El último paso es la puesta en marcha de los primeros desarrollos hoteleros en los aeropuertos Adolfo Suárez Madrid-Barajas y Josep Tarradellas Barcelona-El Prat bajo un modelo de Derecho Real de Superficie por 75 años

Tras la apertura de las ofertas de este proceso, las empresas que potencialmente pueden ser las adjudicatarias son las siguientes:

- Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, la empresa mejor situada es **Barceló Arrendamientos Hoteleros SL**, con 26.250.000€ de aportación adicional y un canon variable del 19% durante toda la vigencia del contrato. Además, se asegura un canon mínimo garantizado anual de 3.515.213 € desde el primer año estabilizado.
- Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat, la empresa **Momentum Velázquez SL**, junto con el operador Hyatt, ha presentado una aportación adicional total de 9.100.000€. Además, se asegura un canon mínimo garantizado anual 2.400.000 € desde el primer año estabilizado.

La adjudicación definitiva se producirá en el próximo Consejo de Administración de Aena.



Nota de prensa

Los datos del concurso demuestran el gran interés que despiertan estos proyectos y la confianza del mercado en el potencial desarrollo de las Ciudades Aeroportuarias de Aena.

Un proyecto que refuerza la posición *hub* de nuestros aeropuertos

Estos desarrollos hoteleros, situados en inmejorables parcelas junto a los terminales, cuentan con una ubicación privilegiada, y disponen de conexión directa con transporte público y fácil acceso al centro de las ciudades.

Ambos proyectos deberán contar con una capacidad mínima de 300 habitaciones, categoría predominante de 4 estrellas *upscale* pudiendo albergar también cierta capacidad para categoría superior. Además, deberán ser capaces de acoger distintos servicios tipo de un hotel aeroportuario entre los cuales se incluyen servicios gastronómicos, salas de reuniones, gimnasio, etc., siempre en línea con la estrategia que determine cada operador.

Todo ello sumado a la revitalización de los entornos en donde se ubican mediante las fuertes inversiones comprometidas por Aena, junto con la optimización de los accesos y viales, contribuirán a una sustancial mejora de la experiencia del pasajero en ambos aeropuertos, situándose los desarrollos hoteleros por tanto en enclaves estratégicos del futuro de estos aeropuertos.