

Aena comercializa una parcela de uso logístico en el Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat

- El gestor aeroportuario atiende la creciente demanda de terreno en el entorno del Aeropuerto J.T. Barcelona-El Prat por parte de los operadores de logística
- La promoción de esta parcela se desarrolla al amparo de la normativa urbanística actual
- El tráfico de mercancías registra cifras históricas tanto en el aeropuerto como en el conjunto de la red de aeropuertos de Aena en España

29 de noviembre de 2024

Aena ha iniciado el proceso de licitación de una parcela en los terrenos del Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat, con el objetivo de atender la fuerte demanda del sector logístico. En concreto, se ha licitado el derecho real de superficie para la construcción y explotación de edificaciones logísticas, con una superficie de parcela de 49.783 m² aprox., y 32.200 m² de superficie máxima edificable para usos logísticos y oficinas vinculadas, con una duración de 50 años prorrogables.

La promoción de esta parcela se desarrolla al amparo del Plan Especial vigente para este ámbito.

Aena dio a conocer en la última edición del Salón Internacional de la Logística (SIL) el proyecto de desarrollo logístico en el Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat, donde el gestor aeroportuario anticipaba el lanzamiento al mercado de estas cinco hectáreas para actividad logística aeroportuaria.

El Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat cuenta, además, con otros proyectos en ejecución que le permitirán incrementar su actividad logística. DHL inició en 2023 la construcción de su nueva nave de carga en el aeropuerto, con una superficie de unos 10.000 m² en una parcela de 28.500 m², donde situará su nuevo hub logístico en Barcelona y que prevé que entre en funcionamiento en el primer trimestre de 2025.

IAS Handling se adjudicó recientemente una nave con una edificabilidad de 5.167 m² y ampliable en 2.790 m² que le permitirá desarrollar una terminal multifuncional de carga.

También se licitó recientemente y se adjudicó a Swissport una nave con una superficie de 3.367,16 m² situada en primera línea con un contrato de 10 años a partir de mayo de 2025.

Tráfico de mercancías en niveles récord

El tráfico aéreo de mercancías vive un momento álgido que se ha traducido en un notable crecimiento en los últimos años, con un incremento promedio anual del 5,3% entre 2015 y 2023. El Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat registra ya cifras históricas en el volumen de tráfico de mercancías mensuales. En el mes de octubre se transportaron 16.996 toneladas, una cifra que supone un 17,7% más que en octubre de 2023. Entre enero y octubre se han registrado 151.766 toneladas, un 17,8% más respecto al acumulado del mismo período de 2023.

Asimismo, Aena está implementando junto a los operadores su estrategia de aceleración de innovación de la actividad de carga aérea, incluyendo el desarrollo de nuevas funcionalidades para el Cargo Community System, con el objetivo de seguir avanzando en la digitalización de la gestión del transporte de mercancías, y el desarrollo de un sistema de medición de indicadores de calidad de los servicios prestados en los centros de carga.